



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 701 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knatterudfjellet
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 762 480	1 425 056
Sum inntekter		1 762 480	1 425 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	238 830	256 812
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 174 054	1 079 615
Sum kostnader		1 412 884	1 336 427
Driftsresultat		349 596	88 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 271	247
Sum finansinntekter		7 271	247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 267	73 037
Sum finanskostnader		72 267	73 037
Netto finans		-64 996	-72 790
Resultat før skattekostnad		284 600	15 839
Skattekostnad (-inntekt)	2	62 512	3 460
Årsresultat	3	222 088	12 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 088	12 379
Totalresultat		222 088	12 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	121 342	102 298
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		121 342	102 298
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	1	2 800 649	3 039 479
Sum varige driftsmidler		2 800 649	3 039 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 921 991	3 141 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	52 671	
Andre kortsiktige fordringer		29 110	74 386
Sum fordringer		81 781	74 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 879	157 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 879	157 355
Sum omløpsmidler		89 660	231 741
SUM EIENDELER		3 011 651	3 373 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
Sum innskutt egenkapital		1 052 129	1 052 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 368	394 280
Sum opptjent egenkapital		616 368	394 280
Sum egenkapital	3	1 668 497	1 446 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 189 287	1 597 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 287	1 597 020
Sum langsiktig gjeld		1 189 287	1 597 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 312	8 733
Betalbar skatt	2	81 556	24 756
Annen kortsiktig gjeld	4		296 600
Sum kortsiktig gjeld		153 868	330 089
Sum gjeld		1 343 155	1 927 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 651	3 373 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640802

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 701 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knatterudfjellet
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 813 701 502
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 762 480	1 425 056
Sum inntekter		1 762 480	1 425 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		238 830	256 812
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 174 054	1 079 615
Sum kostnader		1 412 884	1 336 427
Driftsresultat		349 596	88 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 271	247
Sum finansinntekter		7 271	247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 267	73 037
Sum finanskostnader		72 267	73 037
Netto finans		-64 996	-72 790
Resultat før skattekostnad		284 600	15 839
Skattekostnad (-inntekt) 2		62 512	3 460
Årsresultat	3	222 088	12 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 088	12 379
Totalresultat		222 088	12 379



Organisasjonsnr: 813 701 502
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	121 342	102 298
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		121 342	102 298
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	1	2 800 649	3 039 479
Sum varige driftsmidler		2 800 649	3 039 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 921 991	3 141 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	52 671	
Andre kortsiktige fordringer		29 110	74 386
Sum fordringer		81 781	74 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 879	157 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 879	157 355
Sum omløpsmidler		89 660	231 741
SUM EIENDELER		3 011 651	3 373 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
Sum innskutt egenkapital		1 052 129	1 052 129



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 368	394 280
Sum opptjent egenkapital		616 368	394 280
Sum egenkapital	3	1 668 497	1 446 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 189 287	1 597 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 287	1 597 020
Sum langsiktig gjeld		1 189 287	1 597 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 312	8 733
Betalbar skatt	2	81 556	24 756
Annen kortsiktig gjeld	4		296 600
Sum kortsiktig gjeld		153 868	330 089
Sum gjeld		1 343 155	1 927 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 651	3 373 518



Organisasjonsnr: 813 701 502
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Knatterudfjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knatterudfjellet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-26 08:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**Knatterudfjellet
Eiendom AS**

Org.nr.:813 701 502



Resultatregnskap

Knatterudfjellet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 762 480	1 425 056
Sum inntekter		1 762 480	1 425 056
Avskrivning av driftsmidler	1	238 830	256 812
Annen driftskostnad		1 174 054	1 079 615
Sum driftskostnader		1 412 884	1 336 427
Driftsresultat		349 596	88 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 271	247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 267	73 037
Resultat av finansposter		-64 996	-72 790
Resultat før skatt		284 600	15 839
Skattekostnad (-inntekt)	2	62 512	3 460
Årsresultat (-underskudd)	3	222 088	12 379



Balanse

Knatterudfjellet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	121 342	102 298
Sum immaterielle eiendeler		121 342	102 298
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	1	2 800 649	3 039 479
Sum varige driftsmidler		2 800 649	3 039 479
Sum anleggsmidler		2 921 991	3 141 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	52 671	0
Andre kortsiktige fordringer		29 110	74 386
Sum fordringer		81 781	74 386
Bankinnskudd		7 879	157 355
Sum omløpsmidler		89 660	231 741
Sum eiendeler		3 011 651	3 373 518



Balanse

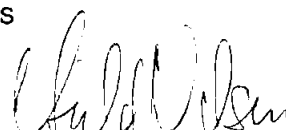
Knatterudfjellet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
Sum innskutt egenkapital		1 052 129	1 052 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 368	394 280
Sum opptjent egenkapital		616 368	394 280
Sum egenkapital	3	1 668 497	1 446 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 189 287	1 597 020
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 287	1 597 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 312	8 733
Betalbar skatt	2	81 556	24 756
Annen kortsiktig gjeld	4	0	296 600
Sum kortsiktig gjeld		153 868	330 089
Sum gjeld		1 343 155	1 927 109
Sum egenkapital og gjeld		3 011 651	3 373 518

Sarpsborg, 26.06.2025

Styret i Knatterudfjellet Eiendom AS


Magne Nilsen
Styremedlem og daglig leder


Arild Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter tas til inntekt i tilhørende leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 311 060	5 311 060
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 311 060	5 311 060
Akkumulerte avskrivninger	2 510 411	2 510 411
Bokført verdi per 31.12.2024	2 800 649	2 800 649
Årets avskrivninger	238 830	238 830
Forventet økonomisk levetid	10 år / 10% / 6%	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo	



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-551 555	-464 992	86 562
Sum	-551 555	-464 992	86 562
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-551 555	-464 992	86 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 342	-102 298	19 044
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	284 600	15 839	
Permanente forskjeller	-454	-113	
Endring i midlertidige forskjeller	86 562	96 800	
Skattepliktig inntekt	370 708	112 527	
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt	81 556	24 756	
Endring i utsatt skattefordel	-19 044	-21 296	
Skattekostnad resultat	62 512	3 460	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	81 556	24 756	
Sum betalbar skatt i balansen	81 556	24 756	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	800 000	52 129	394 280	1 446 409
Årets resultat	0	0	0	222 088	222 088
Egenkapital 31.12.2024	200 000	800 000	52 129	616 368	1 668 497

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	52 671	0	0	0
Sum	52 671	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til morselskap*	0	0	1 189 287	1 597 020
Sum	0	0	1 189 287	1 597 020

Det er ingen fordringer med forfall senere enn et år fra balansedagen.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen.

* Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjeld til morselskap.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fossheiene Eiendom AS som har forretningsadresse Knatterudfjellet, 1730 ISE. Der kan konsernregnskapet, som inkluderer Knatterudfjellet Eiendom AS, fås utlevert.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.