



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 512  
9350 SJØVEGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 668	283 621
Annen driftsinntekt		1 737 555	1 713 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 223</b>	<b>1 996 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		457 374	425 046
Lønnskostnad	1, 2	646	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 991	248 141
Annen driftskostnad		1 019 998	1 025 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 768 009</b>	<b>1 698 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 213</b>	<b>298 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 171	3 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 171</b>	<b>3 719</b>
Annen rentekostnad		411 334	335 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 334</b>	<b>335 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 163</b>	<b>-331 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 950</b>	<b>-33 121</b>
Skattekostnad	3, 4	-7 207	-7 187
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 743</b>	<b>-25 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 643	-25 934
Annen egenkapital		-25 100	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 743</b>	<b>-25 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 219 347	6 489 338
Maskiner og anlegg		60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		6 279 347	6 569 338
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 279 347	6 569 338
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		110 000	209 655
Sum varer		110 000	209 655
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 609	211 348
Andre kortsiktige fordringer		81 494	45 480
Sum fordringer		246 102	256 828
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 505	271 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 505	271 698
Sum omløpsmidler		535 607	738 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 814 954</b>	<b>7 307 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 580 000	1 580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	25 100
Udekket tap	6	118 643	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 643</b>	<b>25 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 357</b>	<b>1 605 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 124 992	5 497 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 992</b>	<b>5 497 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 992</b>	<b>5 504 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 798	136 988
Skyldige offentlige avgifter		33 591	0
Annen kortsiktig gjeld		136 215	61 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 604</b>	<b>198 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 596</b>	<b>5 702 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 814 954</b>	<b>7 307 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4 UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 512  
9350 SJØVEGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 582  
STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 668	283 621
Annen driftsinntekt		1 737 555	1 713 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 223</b>	<b>1 996 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		457 374	425 046
Lønnskostnad	1, 2	646	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 991	248 141
Annen driftskostnad		1 019 998	1 025 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 768 009</b>	<b>1 698 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 213</b>	<b>298 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 171	3 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 171</b>	<b>3 719</b>
Annen rentekostnad		411 334	335 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 334</b>	<b>335 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 163</b>	<b>-331 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 950</b>	<b>-33 121</b>
Skattekostnad	3, 4	-7 207	-7 187
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 743</b>	<b>-25 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 643	-25 934
Annen egenkapital		-25 100	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 743</b>	<b>-25 934</b>



Organisasjonsnr: 927 436 582  
STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 219 347	6 489 338
Maskiner og anlegg		60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		6 279 347	6 569 338
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 279 347	6 569 338
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		110 000	209 655
Sum varer		110 000	209 655
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 609	211 348
Andre kortsiktige fordringer		81 494	45 480
Sum fordringer		246 102	256 828
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 505	271 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 505	271 698
Sum omløpsmidler		535 607	738 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 814 954</b>	<b>7 307 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 580 000	1 580 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	25 100
Udekket tap	6	118 643	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 643</b>	<b>25 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 357</b>	<b>1 605 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>7 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 124 992	5 497 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 992</b>	<b>5 497 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 992</b>	<b>5 504 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 798	136 988
Skyldige offentlige avgifter		33 591	0
Annen kortsiktig gjeld		136 215	61 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 604</b>	<b>198 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 596</b>	<b>5 702 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 814 954</b>	<b>7 307 519</b>



Organisasjonsnr: 927 436 582  
STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pantegjeld på kr 5.124.992.- Bokført verdi av Eiendommen er kr 6.219.346.-

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS**  
927436582  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDVEIEN 4 UTLEIEBYGG AS  
927 436 582

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		287 668	283 621
Annen driftsinntekt		1 737 555	1 713 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 025 223</b>	<b>1 996 641</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-457 374	-425 046
Lønnskostnad	1, 2	-646	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-289 991	-248 141
Annen driftskostnad		-1 019 998	-1 025 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 768 009</b>	<b>-1 698 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 213</b>	<b>298 335</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 171	3 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 171</b>	<b>3 719</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-411 334	-335 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-411 334</b>	<b>-335 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 163</b>	<b>-331 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 950</b>	<b>-33 121</b>
Skattekostnad	3, 4	7 207	7 187
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 743</b>	<b>-25 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-25 100	0
Udekket tap		-118 643	-25 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143 743</b>	<b>-25 934</b>



STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS  
927 436 582

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 219 347	6 489 338
Maskiner og anlegg		60 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 279 347</b>	<b>6 569 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 279 347</b>	<b>6 569 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		110 000	209 655
<b>Sum varer</b>		<b>110 000</b>	<b>209 655</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 609	211 348
Andre kortsiktige fordringer		81 494	45 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 102</b>	<b>256 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 505	271 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 505</b>	<b>271 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 607</b>	<b>738 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 814 954</b>	<b>7 307 519</b>



STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS  
927 436 582

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 580 000	1 580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	25 100
Udekket tap	6	-118 643	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 643</b>	<b>25 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 357</b>	<b>1 605 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 207
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 124 992	5 497 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 992</b>	<b>5 497 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 798	136 988
Skyldige offentlige avgifter		33 591	0
Annen kortsiktig gjeld		136 215	61 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 604</b>	<b>198 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 596</b>	<b>5 702 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 814 954</b>	<b>7 307 519</b>

SJØVEGAN, 16.03.2025

Tine Berg  
styrets leder / daglig leder

Bård Arne Hammarstrøm  
styremedlem



STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS  
927 436 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024



STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS  
927 436 582

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	646	0
<b>Sum</b>	<b>646</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 207	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 207</b>	<b>0</b>

  

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-150 950	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 244	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-131 706</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	255 654	236 411	19 244
Fremførbart underskudd	-121 896	-253 602	131 706
<b>Netto forskjeller</b>	<b>133 758</b>	<b>-17 192</b>	<b>150 950</b>

  

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 192	-17 192
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>133 758</b>	<b>0</b>	<b>133 758</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 207	0	7 207

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 800	100	1 580 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AKTIV IT HOLDING AS	3 160	20,00	Ordinære
BYGGKONTROLL NORD AS	3 160	20,00	Ordinære
PLANEVO AS SJØVEGAN	3 160	20,00	Ordinære
SPORT 1 SJØVEGAN AS	3 160	20,00	Ordinære
Regnskap i Nor AS	3 160	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 800</b>	<b>100</b>	



STRANDVEIEN 4 UMLEIEBYGG AS  
927 436 582

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 580 000	25 100	0	1 605 100
Årsresultat	0	-25 100	-118 643	-143 743
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 580 000</b>	<b>0</b>	<b>-118 643</b>	<b>1 461 357</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pantegjeld på kr 5.124.992.- Bokført verdi av Eiendommen er kr 6.219.346.-