Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 343 696
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDHAGEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Einar Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 146	0
Sum inntekter		**1 659 648**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	300 789	0
Sum kostnader		**300 789**	**0**
Driftsresultat		**1 358 859**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**6 365**	**0**
Sum finanskostnader		**1 415 971**	**0**
Netto finans		**1 409 605**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**40 357**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**40 357**	**0**
Årsresultat	2	**-50 746**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 460 000	0
Sum varige driftsmidler		**145 460 000**	**0**
Sum anleggsmidler		**145 460 000**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 678	0
Andre fordringer		59 321	0
Sum fordringer		**93 999**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 562	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**124 562**	**0**
Sum omløpsmidler		**218 560**	**0**
SUM EIENDELER		**145 678 560**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	0
Sum innskutt egenkapital		**135 000**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 746	0

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		**-50 746**	**0**
Sum egenkapital	4	**84 254**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 730 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		72 730 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**145 460 000**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**145 460 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 025	0
Annen kortsiktig gjeld		111 281	0
Sum kortsiktig gjeld		**134 307**	**0**
Sum gjeld		**145 594 307**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**145 678 560**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 379546

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 343 696
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDHAGEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Einar Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 931 343 696
STRANDHAGEN BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 146	0
Sum inntekter		**1 659 648**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	300 789	0
Sum kostnader		**300 789**	**0**
Driftsresultat		**1 358 859**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**6 365**	**0**
Sum finanskostnader		**1 415 971**	**0**
Netto finans		**1 409 605**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**40 357**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**40 357**	**0**
Årsresultat	2	**-50 746**	**0**

Organisasjonsnr: 931 343 696
STRANDHAGEN BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 460 000	0
Sum varige driftsmidler		**145 460 000**	**0**
Sum anleggsmidler		**145 460 000**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 678	0
Andre fordringer		59 321	0
Sum fordringer		**93 999**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 562	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**124 562**	**0**
Sum omløpsmidler		**218 560**	**0**
SUM EIENDELER		**145 678 560**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	0
Sum innskutt egenkapital		**135 000**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 746	0
Sum opptjent egenkapital		**-50 746**	**0**
Sum egenkapital	**4**	**84 254**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 730 000	0

Øvrig langsiktig gjeld	72 730 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	**145 460 000**	**0**
Sum langsiktig gjeld	**145 460 000**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 025	0
Annen kortsiktig gjeld	111 281	0
Sum kortsiktig gjeld	**134 307**	**0**
Sum gjeld	**145 594 307**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**145 678 560**	**0**

Organisasjonsnr: 931 343 696
STRANDHAGEN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandhagen Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhagen Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: VT541-I1CA6-02E30-P0D2E-AF21L-45JXP

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VT541-I1CA6-02E30-P0D2E-AF21L-45JXP

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2024-03-17 18:22:01 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: VT541-I1CA6-02E30-P0D2E-AF21L-45JXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

227 Strandhagen Borettslag 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		287 839	0	935 000
Innbetalt til felles lån - renter		1 318 502	0	0
Leieinntekt garasje		1 230	0	0
Tillegg felleskostnader		9 000	0	91 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		43 077	0	126 036
Sum Inntekter		**1 659 648**	**0**	**1 152 836**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	45 700
Forretningsførerhonorar		19 668	0	59 000
Tilleggstjenester forretningsfører		32 500	0	31 500
Drift og vedlikehold	1	75 496	0	477 419
TV og/eller internett		31 509	0	126 036
Forsikringer		34 628	0	92 082
Kommunale avgifter		85 438	0	228 708
Energi/strøm		20 832	0	20 000
Administrasjonskostnader		718	0	52 000
Sum kostnader		**300 789**	**0**	**1 132 445**
Driftsresultat		**1 358 859**	**0**	**20 391**
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 365	0	0
Rentekostnader		1 415 971	0	0
Netto finanskostnader		**1 409 605**	**0**	**0**
Resultat	**2**	**-50 746**	**0**	**20 391**

Årsregnskap

227 Strandhagen Borettslag 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	3	145 460 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**145 460 000**	**0**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 678	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 534	0
Andre fordringer		4 787	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		124 562	0
Sum omløpsmidler		**218 560**	**0**
SUM EIENDELER		**145 678 560**	**0**

Balanse 2023

227 Strandhagen Borettslag 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		135 000	0
Opptjent egenkapital		-50 746	0
Sum egenkapital	4	**84 254**	**0**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	63 591 800	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	5	9 138 200	0
Borettsinnskudd		72 730 000	0
Sum langsiktig gjeld		**145 460 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 562	0
Leverandørgjeld		23 025	0
Påløpne renter		26 260	0
Annen kortsiktig gjeld		67 459	0
Sum kortsiktig gjeld		**134 307**	**0**
Sum gjeld		**145 594 307**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**145 678 560**	**0**

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Jan Einar Bruun	Cecilie Brakstad	Anne Grønsleth
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Balanse 2023

Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget.. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld
Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.
Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	13 713	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 300	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	60 484	0
Sum	**75 496**	**0**

Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**-50 746**	**0**
Endring disponible midler	**-50 746**	**0**
Omløpsmidler	**218 560**	**0**
Kortsiktig gjeld	**134 307**	**0**
Disponible midler	**84 254**	**0**

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	145 460 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	145 460 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	135 000	135 000	0
Egenkapital	-50 746	-50 746	0
Sum Egenkapital	**84 254**	**84 254**	**0**

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	**1636733974-**	**16367339741**
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.25 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2073	30.03.2073
Opprinnelig lånebeløp:	13 655 000	59 075 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	1 200 000	7 938 200
Opptak i perioden:	13 655 000	59 075 000
Lånesaldo 31.12:	**12 455 000**	**51 136 800**
Saldo 5 år frem i tid:	12 455 000	51 136 800
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 200 000	7 938 200
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	**1 200 000**	**7 938 200**
Sum pantegjeld for lån:	**13 655 000**	**59 075 000**

PANTSTILLELSE
Av anleggets bokførte gjeld er kr. 145 460 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 145 460 000,-

Noter 227 Strandhagen Borettslag 1

Note 6 - Avdelingsregnskap

	Leiligheter	Rekkehus	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	223 269	64 570	287 839
Innbetalt til felles lån - renter	1 070 994	247 508	1 318 502
Leieinntekt garasje	820	410	1 230
Tillegg felleskostnader	6 000	3 000	9 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	34 232	8 845	43 077
Sum Inntekter	**1 335 315**	**324 333**	**1 659 648**
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	15 253	4 415	19 668
Tilleggstjenester forretningsfører	25 204	7 296	32 500
Drift og vedlikehold	62 828	12 668	75 496
TV og/eller internett	25 674	5 835	31 509
Forsikringer	27 165	7 463	34 628
Kommunale avgifter	58 905	26 533	85 438
Energi/strøm	20 832	0	20 832
Administrasjonskostnader	557	161	718
Sum kostnader	**236 417**	**64 372**	**300 789**
Driftsresultat	**1 098 898**	**259 961**	**1 358 859**
Finansielle poster			
Renteinntekter	4 936	1 429	6 365
Rentekostnader	1 150 171	265 800	1 415 971
Netto finanskostnader	**1 145 234**	**264 371**	**1 409 605**
Resultat	**-46 336**	**-4 410**	**-50 746**

Resultat og balanse med noter for Strandhagen Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandhagen Borettslag 1

Styreleder	Jan Einar Bruun (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Anne Grønsleth (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Cecilie Brakstad (sign.)	12.03.2024