



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 750 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 213 827         | 4 001 147         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 213 827</b>  | <b>4 001 147</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 547 043         | 664 440           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 146 035         | 998 295           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 693 078</b>  | <b>1 662 735</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>520 748</b>    | <b>2 338 413</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 093             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 093</b>      |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 782 847         | 1 643 733         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 193 469           | 75 230            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 189               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 976 505</b>  | <b>1 718 963</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 973 412</b> | <b>-1 718 963</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 452 664</b> | <b>619 450</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -319 177          | 136 279           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 133 487</b> | <b>483 172</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-1 133 487</b> | <b>483 172</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 133 487</b> | <b>483 172</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 133 487</b> | <b>483 172</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 375 359           | 2 739 457         |
| Udekket tap   |      | -1 508 846        | -2 256 286        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4           | -1 133 487  | 483 172     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 198 115           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>198 115</b>    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 50 692 269        | 53 025 987        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 104 824           | 165 795           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>50 797 093</b> | <b>53 191 783</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>50 995 208</b> | <b>53 191 783</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | -59 966           | -29 886           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 62 019            | 58 781            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 052</b>      | <b>28 895</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 260 945           | 359 276           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>260 945</b>    | <b>359 276</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>262 998</b>    | <b>388 171</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>51 258 205</b> | <b>53 579 953</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 977 520           | 977 520           |
| Overkurs                                       |      | 1 845 802         | 1 845 802         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 823 322</b>  | <b>2 823 322</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | 1 508 846         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-1 508 846</b> |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>1 314 476</b>  | <b>2 823 322</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           |                   | 226 932           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>226 932</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 6 385 643         | 6 588 903         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2           | 42 886 541        | 40 927 082        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>49 272 184</b> | <b>47 515 985</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>49 272 184</b> | <b>47 742 917</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 30 203            | 41 285            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 86 613            | 59 817            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2           | 481 229           | 2 891 612         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 73 500            | 21 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>671 545</b>    | <b>3 013 714</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>49 943 730</b> | <b>50 756 631</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>51 258 205</b> | <b>53 579 953</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 750 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 897 750 252  
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 213 827         | 4 001 147         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 213 827</b>  | <b>4 001 147</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                   |                   |
|   | 1    | 2 547 043         | 664 440           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 146 035         | 998 295           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 693 078</b>  | <b>1 662 735</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>520 748</b>    | <b>2 338 413</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 093             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 093</b>      |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                   |                   |
|   |      | 1 782 847         | 1 643 733         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 193 469           | 75 230            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 189               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 976 505</b>  | <b>1 718 963</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 973 412</b> | <b>-1 718 963</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -1 452 664        | 619 450           |
|   |      | -319 177          | 136 279           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 133 487</b> | <b>483 172</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-1 133 487</b> | <b>483 172</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 133 487</b> | <b>483 172</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 133 487</b> | <b>483 172</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 375 359           | 2 739 457         |
| Udekket tap   |      | -1 508 846        | -2 256 286        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4    | <b>-1 133 487</b> | <b>483 172</b>    |



Organisasjonsnr: 897 750 252  
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               |      | 198 115           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>198 115</b>    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.            |      |                   |                   |
| fast eiendom                      | 1    | 50 692 269        | 53 025 987        |
| Driftsløsøre, inventar o.         |      |                   |                   |
| a. utstyr                         | 1    | 104 824           | 165 795           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <b>50 797 093</b> | <b>53 191 783</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>50 995 208</b> | <b>53 191 783</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                   |                   |
| Kundefordringer                   |      | -59 966           | -29 886           |
| Andre kortsiktige                 |      |                   |                   |
| fordringer                        |      | 62 019            | 58 781            |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>2 052</b>      | <b>28 895</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>    |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.        |      |                   |                   |
| l.                                |      | 260 945           | 359 276           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>          |      |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>      |      | <b>260 945</b>    | <b>359 276</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>262 998</b>    | <b>388 171</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>51 258 205</b> | <b>53 579 953</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>   |      |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 6 | 977 520           | 977 520           |
| Overkurs                          |      | 1 845 802         | 1 845 802         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 823 322</b>  | <b>2 823 322</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 1 508 846         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 508 846</b> |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>1 314 476</b>  | <b>2 823 322</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        |                   | 226 932           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          |                   | <b>226 932</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til                                |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 5        | 6 385 643         | 6 588 903         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2        | 42 886 541        | 40 927 082        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>49 272 184</b> | <b>47 515 985</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>49 272 184</b> | <b>47 742 917</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 30 203            | 41 285            |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 86 613            | 59 817            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2        | 481 229           | 2 891 612         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 73 500            | 21 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>671 545</b>    | <b>3 013 714</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>49 943 730</b> | <b>50 756 631</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>51 258 205</b> | <b>53 579 953</b> |



Organisasjonsnr: 897 750 252  
KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Årsregnskap 2023 Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 21.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 22.02.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## RESULTATREGNSKAP

### KNAPPLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023       | 2022       |
|---|------|------------|------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 213 827  | 4 001 147  |
| Sum driftsinntekter                                   |      | 4 213 827  | 4 001 147  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 547 043  | 664 440    |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 146 035  | 998 295    |
| Sum driftskostnader                                   |      | 3 693 078  | 1 662 735  |
| Driftsresultat  |      | 520 748    | 2 338 413  |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER                     |      |            |            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 093      | 0          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 782 847  | 1 643 733  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 193 469    | 75 230     |
| Annen finanskostnad                                   |      | 189        | 0          |
| Resultat av finansposter                              |      | -1 973 412 | -1 718 963 |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -1 452 664 | 619 450    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -319 177   | 136 279    |
| Årsresultat   | 4    | -1 133 487 | 483 172    |
| OVERFØRINGER  |      |            |            |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 375 359    | 2 739 457  |
| Overført til udekket tap                              |      | 1 508 846  | 2 256 286  |
| Sum overføringer                                      | 4    | -1 133 487 | 483 172    |

KNAPPLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

KNAPPLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

| EIENDELER                           | Note | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |            |            |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |            |            |
| Utsatt skattefordel                 |      | 198 115    | 0          |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | 198 115    | 0          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |            |            |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 50 692 269 | 53 025 987 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1    | 104 824    | 165 795    |
| Sum varige driftsmidler             |      | 50 797 093 | 53 191 783 |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |            |            |
| Sum anleggsmidler                   |      | 50 995 208 | 53 191 783 |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |            |            |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |            |            |
| Kundefordringer                     |      | -59 966    | -29 886    |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 62 019     | 58 781     |
| Sum fordringer                      |      | 2 052      | 28 895     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 260 945    | 359 276    |
| Sum omløpsmidler                    |      | 262 998    | 388 171    |
| Sum eiendeler                       |      | 51 258 205 | 53 579 953 |

KNAPPLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                   |                   |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                 | 4, 6 | 977 520           | 977 520           |
| Overkurs                                     |      | 1 845 802         | 1 845 802         |
| Sum innskutt egenkapital                     |      | 2 823 322         | 2 823 322         |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                                  |      | -1 508 846        | 0                 |
| Sum opptjent egenkapital                     |      | -1 508 846        | 0                 |
| Sum egenkapital                              | 4    | 1 314 476         | 2 823 322         |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                   |                   |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                 | 3    | 0                 | 226 932           |
| Sum avsetning for forpliktelser              |      | 0                 | 226 932           |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 5    | 6 385 643         | 6 588 903         |
| Langsiktig konserngjeld                      | 2    | 42 886 541        | 40 927 082        |
| Sum annen langsiktig gjeld                   |      | 49 272 184        | 47 515 985        |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                              |      | 30 203            | 41 285            |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      | 86 613            | 59 817            |
| Konserngjeld                                 | 2    | 481 229           | 2 891 612         |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 73 500            | 21 000            |
| Sum kortsiktig gjeld                         |      | 671 545           | 3 013 714         |
| Sum gjeld                                    |      | 49 943 730        | 50 756 631        |
| Sum egenkapital og gjeld                     |      | <b>51 258 205</b> | <b>53 579 953</b> |

Oslo, 21.02.2024

Styret i Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

Morten Sjoner Syrstad  
styreleder

Kristian Sørensen  
daglig leder

KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2023

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDMSDRIFT AS

NOTER 2023

## Note 1 Anleggsmidler

|  | Driftsmøbler,<br>inventar,<br>verktøy,<br>kontormaskin | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast eie | Totalt            |
|--|--|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                | 436 442  | 58 619 078                                | 59 055 520        |
| Tilgang                                | 0  | 152 353                                   | 152 353           |
| Avgang                                 | 0  | 0   | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.                | 436 442  | 58 771 431                                | 59 207 874        |
| Nedskrivning Dalen 2023                | 0  | -1 900 000                                | -1 900 000        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.       | -331 620   | -6 179 164                                | -6 510 784        |
| <b>Balansført verdi 31.12.</b>         | <b>104 824</b>   | <b>50 692 269</b>                         | <b>50 797 093</b> |
| Årets avskrivninger                    | 60 971   | 586 072                                   | <b>647 043</b>    |
| Årets nedskrivning                     | 0  | 1 900 000                                 | <b>1 900 000</b>  |
| <b>Sum avskrivning og nedskrivning</b> | <b>60 971</b>  | <b>2 486 072</b>                          | <b>2 547 043</b>  |

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Langsiktig gjeld

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| KI Investeringsselskap AS                    | 42 886 541        | 40 927 082        |
| <b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b> | <b>42 886 541</b> | <b>40 927 082</b> |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Avsatt konsernbidrag - KI Investeringsselskap AS | 481 229        | 691 612        |
| <b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>     | <b>481 229</b> | <b>691 612</b> |

Renteberegning selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDMSDRIFT AS

NOTER 2023

**Note 3 Skatt**

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel                         | 2023            | 2022             |
|---|-----------------|------------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                                       |                 |                  |
|   | 0               | 0                |
|   | 0               | 0                |
| Kunder  | -310 504        | -255 000         |
| Driftsmidler  | -590 021        | 1 286 510        |
| Netto midlertidige forskjeller  | -900 525        | 1 031 510        |
| Underskudd til fremføring   | 0               | 0                |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>                                      | <b>-900 525</b> | <b>1 031 510</b> |
| Utsatt skattefordel i balansen  | -198 116        | 226 932          |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                            | 0               | 0                |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>  | <b>-198 116</b> | <b>226 932</b>   |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført                        | 0               | 0                |
| <b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>        | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
| Resultat før skattekostnad  | -1 452 664      | 619 450          |
| Permanente forskjeller  | 1 859           | -5               |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                      | -1 450 805      | 619 445          |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                            | 1 932 035       | -1 031 510       |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>481 231</b>  | <b>-412 064</b>  |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd                  | -481 231        | 412 064          |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>                                   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
| Betalbar skatt på årets inntekt                                       | 105 871         | 0                |
| For mye, for lite avsatt i fjor                                       | 0               | 0                |
| Sum betalbar skatt  | 105 871         | 0                |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats                   | -425 048        | 226 932          |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats    | 0               | 0                |
| <b>Skattekostnad</b>  | <b>-319 177</b> | <b>226 932</b>   |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                      | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
| Betalbar skatt i skattekostnaden                                      | 105 871         | 0                |
| Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd                            | -105 871        | 0                |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDMSDRIFT AS

NOTER 2023

### Note 4 Egenkapital

|                              | Aksje<br>kapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01        | 977 520          | 1 845 802        | 0                    | 2 823 322        |
| Årets resultat               | 0                | 0                | -1 133 487           | -1 133 487       |
| Avgitt konsernbidrag         | 0                | 0                | -375 359             | -375 359         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>977 520</b>   | <b>1 845 802</b> | <b>-1 508 846</b>    | <b>1 314 476</b> |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2023

## Note 5 Pantsettelse

| Pantsettelse                  | 2023              | 2022              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>              |                   |                   |
| Gnr 71, bnr. 11, Dalen        | 2 554 901         | 2 530 890         |
| Byggvaren                     | 12 415 904        | 12 747 975        |
| Blåskogen 70-76               | 8 004 277         | 8 004 277         |
| Gnr 93, bnr 157, Blåskogen 64 | 1 981 218         | 1 981 218         |
| Gammelskolen                  | 8 096 114         | 8 096 114         |
| Sjøtomt Knarren               | 650 000           | 650 000           |
| Næringsbygg Glørstad          | 1 482 250         | 1 515 250         |
| Gnr 2, bnr 17, snr 1 Glørstad | 3 383 059         | 3 383 059         |
| Gnr 2, bnr 17, snr 3 Glørstad | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Gnr 2, bnr 17, snr 2 Glørstad | 2 900 000         | 2 900 000         |
| <b>Pantsatte eiendeler</b>    | <b>44 567 723</b> | <b>44 908 783</b> |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Gnr 71, bnr. 11, Dalen               | 10 000 000 |
| Gnr 69, bnr 225 Byggvaren            | 10 000 000 |
| Gnr 93, bnr 151, Blåskogen 70-76     | 16 616 000 |
| Gnr 93, bnr 157, Blåskogen 64        | 11 654 000 |
| Gnr 69, bnr 22, Gammelskolen         | 10 000 000 |
| Gnr 69, bnr 97 Gammelskolen          | 10 000 000 |
| Gnr 69, bnr 115 Gammelskolen Sjøtomt | 10 000 000 |
| Gnr 2, bnr 17, snr 6 Glørstad        | 10 000 000 |
| Gnr 2, bnr 17, snr 1 Glørstad        | 8 000 000  |
| Gnr 2, bnr 17, snr 2 Glørstad        | 8 000 000  |
| Gnr 2, bnr 17, snr 3 Glørstad        | 3 000 000  |

Byggene er pantsatt for selskapets morselskap.

|                              | 2023             | 2022             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lån Husbanken                | 6 385 643        | 6 588 903        |
| <b>Totalt pantsatt gjeld</b> | <b>6 385 643</b> | <b>6 588 903</b> |

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen | 5 369 343 | 5 572 603 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2023

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 977 520 består av 32 584 aksjer pålydende kr 30.

Eier

| Selskap                   | Antall aksjer | Andel           |
|---------------------------|---------------|-----------------|
| KI Investeringsselskap AS | 32 584        | 100,00 %        |
| <b>Totalt</b>             | <b>32 584</b> | <b>100,00 %</b> |

Selskapet er i ett konsern hvor Nhh Investment AS er konsernspiss.  
Nhh Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Knarrlagsund Eiendomsdrift AS

**RSM Norge AS**

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarrlagsund Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på NOK 1 133 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: IUJ72-QAQ25-F5BE1-PMHG2-UCFPU-MP75H



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. februar 2024  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: IUJ72-Q4Q25-F5BE1-PMHG2-UCFPU-MP75H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3093205

IP: 185.201.xxx.xxx

2024-02-22 20:16:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUJ72-Q4Q25-F5BE1-PMHG2-UCFPU-MP75H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>