



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	328 226	
Sum kostnader		328 226	0
Driftsresultat		-328 226	0
Annen rentekostnad	2	95 046	
Sum finanskostnader		95 046	
Netto finans		-95 046	
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 272	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 272	0
Årsresultat		-423 272	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 272	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-423 272	
Sum overføringer og disponeringer		-423 272	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 021 090	
Sum varige driftsmidler		11 021 090	
Sum anleggsmidler		11 021 090	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 392	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 392	
Sum omløpsmidler		330 392	0
SUM EIENDELER		11 351 482	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	423 272	
Sum opptjent egenkapital		-423 272	
Sum egenkapital		-398 842	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	
Kortsiktig konserngjeld		3 615 900	
Annen kortsiktig gjeld	2	28 894	
Sum kortsiktig gjeld		3 650 324	
Sum gjeld		11 750 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 482	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441230

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 659 557
NORDRE FOLLO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	328 226	
Sum kostnader		328 226	0
Driftsresultat		-328 226	0
Annen rentekostnad	2	95 046	
Sum finanskostnader		95 046	
Netto finans		-95 046	
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 272	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 272	0
Årsresultat		-423 272	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 272	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-423 272	
Sum overføringer og disponeringer		-423 272	



Organisasjonsnr: 927 659 557
NORDRE FOLLO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

11 021 090
11 021 090

Sum anleggsmidler

11 021 090

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

330 392
330 392

Sum omløpsmidler

330 392

0

SUM EIENDELER

11 351 482

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

423 272
-423 272

Sum egenkapital

-398 842

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2
Sum annen langsiktig gjeld

8 100 000
8 100 000

Sum langsiktig gjeld

8 100 000

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	
Kortsiktig konserngjeld		3 615 900	
Annen kortsiktig gjeld	2	28 894	
Sum kortsiktig gjeld		3 650 324	
Sum gjeld		11 750 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 482	0



Organisasjonsnr: 927 659 557
NORDRE FOLLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordre Follo Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lånt 8 100 000 kr av DNB. Det er betalt renter på lånet i 2021 og det et beløp i balansen på påløpt rente som gjelder dette lånet. Det er tatt pant i eiendom ved utbetaling av dette lånet.



Nordre Follo Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-423 272
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-428 842

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	428 842
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	428 842
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	428 842



Nordre Follo Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-423 272	-423 272
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-428 842	-398 842

Andre transaksjoner består av stiftelsen.

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer til pålydende kr 100.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er investert i to eiendommer i 2021. Eiendommene er bokført til anskaffelseskost.



Nordre Follo Utvikling AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	328 226	0
Sum driftskostnader		328 226	0
DRIFTSRESULTAT		(328 226)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	95 046	0
Sum finanskostnader		95 046	0
NETTO FINANSPOSTER		(95 046)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (423 272) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 3 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (423 272) 0

ÅRSRESULTAT (423 272) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	4	(423 272)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(423 272)	0



Nordre Follo Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 021 090	0
Sum varige driftsmidler		11 021 090	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 021 090	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 392	0
SUM OMLØPSMIDLER		330 392	0
SUM EIENDELER		11 351 482	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(423 272)	0
Sum opptjent egenkapital		(423 272)	0
SUM EGENKAPITAL		(398 842)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 530	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 615 900	0
Annen kortsiktig gjeld	2	28 894	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 650 324	0
SUM GJELD		11 750 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 482	0

Oslo den 08.05.2022

Thomas Nielsen
Daglig leder/StyremedlemDag Toseth
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Nordre Follo Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 927659557