



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEFJÆRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Katteberget 25  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 845 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 501 030	
Annen driftskostnad	1	27 468	53 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 528 498</b>	<b>53 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 502</b>	<b>-53 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 701	58 001
Annen finansinntekt			2 037 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 701</b>	<b>2 095 290</b>
Annen rentekostnad		55 769	37 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 769</b>	<b>37 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 068</b>	<b>2 058 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 434</b>	<b>2 005 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 495	-6 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 939</b>	<b>2 011 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 939</b>	<b>2 011 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	1 150 000	
Annen egenkapital	8	-939 061	2 011 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 939</b>	<b>2 011 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 280 785	12 280 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 591 139	9 132 506
Andre fordringer		1 043 000	1 143 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 914 924</b>	<b>22 556 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 914 924</b>	<b>22 556 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 313 240	278 905
<b>Sum varer</b>		<b>1 313 240</b>	<b>278 905</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 786
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 031	516 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 031</b>	<b>516 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 271</b>	<b>802 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 838 195</b>	<b>23 358 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (165 aksjer à kr 700,00)	6, 8	115 500	115 500
Overkurs	8	268 888	268 888



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 388</b>	<b>384 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 334 932	21 273 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 334 932</b>	<b>21 273 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 719 320</b>	<b>21 658 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 000	1 350 000
Øvrig langsiktig gjeld			340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-620	
Betalbar skatt	5	59 495	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 875</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 875</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 838 195</b>	<b>23 358 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEFJØRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Katteberget 25  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 972 312  
LILLEFJERE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 845 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 501 030	
Annen driftskostnad	1	27 468	53 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 528 498</b>	<b>53 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 502</b>	<b>-53 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 701	58 001
Annen finansinntekt			2 037 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 701</b>	<b>2 095 290</b>
Annen rentekostnad		55 769	37 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 769</b>	<b>37 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 068</b>	<b>2 058 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 434</b>	<b>2 005 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 495	-6 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 939</b>	<b>2 011 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 939</b>	<b>2 011 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	1 150 000	
Annen egenkapital	8	-939 061	2 011 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 939</b>	<b>2 011 960</b>



Organisasjonsnr: 988 972 312  
LILLEFJERE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 280 785	12 280 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 591 139	9 132 506
Andre fordringer		1 043 000	1 143 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 914 924</b>	<b>22 556 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 914 924</b>	<b>22 556 291</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	1 313 240	278 905
<b>Sum varer</b>		<b>1 313 240</b>	<b>278 905</b>

##### Fordringer

Andre fordringer			6 786
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 786</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 031	516 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 031</b>	<b>516 399</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 271</b>	<b>802 090</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 838 195</b>	<b>23 358 381</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (165 aksjer à kr 700,00)	6, 8	115 500	115 500
Overkurs	8	268 888	268 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 388</b>	<b>384 388</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	20 334 932	21 273 993
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 334 932</b>	<b>21 273 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 719 320</b>	<b>21 658 381</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 050 000	1 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-620	
Betalbar skatt	59 495	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 875</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 118 875</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 838 195</b>	<b>23 358 381</b>



Organisasjonsnr: 988 972 312  
LILLEFJÆRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

LILLEFJÆRE INVEST AS  
3721 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: DIHXT-K7GE2-223C2-G7NPV-QZFS8-MMTNW

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 LILLEFJÆRE INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 845 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 845 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(1 501 030)	0
Annen driftskostnad	1	(27 468)	(53 081)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 528 498)</b>	<b>(53 081)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 502</b>	<b>(53 081)</b>
Annen renteinntekt		9 701	58 001
Annen finansinntekt		0	2 037 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 701</b>	<b>2 095 290</b>
Annen rentekostnad		(55 769)	(37 035)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(55 769)</b>	<b>(37 035)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(46 068)</b>	<b>2 058 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 434</b>	<b>2 005 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(59 495)	6 786
<b>Ordinært resultat</b>		<b>210 939</b>	<b>2 011 960</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>210 939</b>	<b>2 011 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	1 150 000	0
Annen egenkapital	8	(939 061)	2 011 960
<b>Sum</b>		<b>210 939</b>	<b>2 011 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DIHXT-K7GE2-223C2-G7NPV-QZFS8-MMTNW



## Balanse pr. 31. desember 2021 LILLEFJÆRE INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 280 785	12 280 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 591 139	9 132 506
Andre fordringer		1 043 000	1 143 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 914 924</b>	<b>22 556 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 914 924</b>	<b>22 556 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	1 313 240	278 905
<b>Sum varer</b>		<b>1 313 240</b>	<b>278 905</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	6 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 786</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 031	516 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 031</b>	<b>516 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 271</b>	<b>802 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 838 195</b>	<b>23 358 381</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DIHXT-K7GE2-223C2-G7NPN-QZFS8-MMTNW



## Balanse pr. 31. desember 2021 LILLEFJÆRE INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (165 aksjer à kr 700,00)	6, 8	115 500	115 500
Overkurs	8	268 888	268 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 388</b>	<b>384 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 334 932	21 273 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 334 932</b>	<b>21 273 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 719 320</b>	<b>21 658 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 000	1 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(620)	0
Betalbar skatt	5	59 495	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 875</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 875</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 838 195</b>	<b>23 358 381</b>

SKIEN, 01.06.2022  
LILLEFJÆRE INVEST AS

Fredrik Lillefjære  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DIHXT-K7GE2-223C2-G7NPV-QZFS8-MMTNW



## Noter 2021

### LILLEFJÆRE INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

#### Note 2 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12
Hauk Sveinsson Gruppen AS	Skien	40%	40%	8 800 000
Duestien 4 AS	Skien	50%	50%	500 000
Trommedalsvegen AS	Skien	50%	50%	20 785
Snipetorpgata AS	Skien	30%	30%	60 000
Telemark Prosjektutvikling AS	Skien	50%	50%	2 900 000
<b>Sum</b>				<b>12 280 785</b>



## Note 3 - Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap mv.

<b>Lån til datterselskap, tilknyttet selskap mv</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Hauk Sveinsson AS/Hauk Sveinsson Gruppen AS	3 100 135	3 680 135
Lån til Duestien 4 AS	1 150 000	1 150 000
Lån til Snipetorggata 4 AS	1 400 000	1 441 959
Lån til Telemark Prosjektutvikling AS	0	1 919 408
Lån til Trommedalsvegen AS	941 004	941 004
<b>Sum</b>	<b>6 591 139</b>	<b>9 132 506</b>

  

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld Antibes Invest AS	0	340 000

## Note 4 - Varer

Selskapets varelager består av et tomteområde og lagerbygg for utvikling og videresalg. Varelageret er verdsatt til kostpris.

## Note 5 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	270 434	2 005 174
+/- Permanente forskjeller		(2 036 018)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>270 434</b>	<b>(30 844)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 495	
<b>Sum</b>	<b>59 495</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>59 495</b>	<b>(6 786)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	59 495	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(6 786)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 495</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	165	700,00	115 500,00
<b>Sum</b>	<b>165</b>		<b>115 500,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LILLEFJÆRE, FREDRIK (Styreleder)	165	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>165</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	115 500	268 888	21 273 993	21 658 381
Tilleggsutbytte			(1 150 000)	(1 150 000)
Årets resultat			210 939	210 939
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>115 500</b>	<b>268 888</b>	<b>20 334 932</b>	<b>20 719 320</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Lillefjære

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-12941

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-01 15:49:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIHXT-K76E2-223C2-G7NPV-QZFS8-MMTNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lillefjære Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lillefjære Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 4E377-HDS38-PNHBP-0038X-7SEIV-CJIPA



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 1. juni 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4E377-HDS38-PNHBP-0038X-7SEIV-CJIPA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### OLE GUNNAR FOSS

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-06-01 18:35:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E377-HDS38-PNHBP-0038X-7SEIV-CJTPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### LILLEFJÆRE INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

#### Note 2 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12
Hauk Sveinsson Gruppen AS	Skien	40%	40%	8 800 000
Duestien 4 AS	Skien	50%	50%	500 000
Trommedalsvegen AS	Skien	50%	50%	20 785
Snipetorpgata AS	Skien	30%	30%	60 000
Telemark Prosjektutvikling AS	Skien	50%	50%	2 900 000
<b>Sum</b>				<b>12 280 785</b>



## Note 3 - Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap mv.

<b>Lån til datterselskap, tilknyttet selskap mv</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Hauk Sveinsson AS/Hauk Sveinsson Gruppen AS	3 100 135	3 680 135
Lån til Duestien 4 AS	1 150 000	1 150 000
Lån til Snipetorggata 4 AS	1 400 000	1 441 959
Lån til Telemark Prosjektutvikling AS	0	1 919 408
Lån til Trommedalsvegen AS	941 004	941 004
<b>Sum</b>	<b>6 591 139</b>	<b>9 132 506</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld Antibes Invest AS	0	340 000

## Note 4 - Varer

Selskapets varelager består av et tomtområde og lagerbygg for utvikling og videresalg. Varelageret er verdsatt til kostpris.

## Note 5 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	270 434	2 005 174
+/- Permanente forskjeller		(2 036 018)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>270 434</b>	<b>(30 844)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 495	
<b>Sum</b>	<b>59 495</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>59 495</b>	<b>(6 786)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	59 495	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(6 786)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 495</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	165	700,00	115 500,00
<b>Sum</b>	<b>165</b>		<b>115 500,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LILLEFJÆRE, FREDRIK (Styreleder)	165	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>165</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	115 500	268 888	21 273 993	21 658 381
Tilleggsutbytte			(1 150 000)	(1 150 000)
Årets resultat			210 939	210 939
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>115 500</b>	<b>268 888</b>	<b>20 334 932</b>	<b>20 719 320</b>