



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torfinn Strømstad  
Rådyrvegen 1  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Strømstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter Nedregata 37-39, Vinstra		1 191 560	1 004 759
Annen leieinntekt		24 036	34 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 596</b>	<b>1 039 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	377 590	353 655
Avskrivning på varige driftsmidler	3	249 700	228 357
Annen driftskostnad	4	486 886	307 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 176</b>	<b>889 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 420</b>	<b>149 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 362	3 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 362</b>	<b>3 499</b>
Annen rentekostnad		286	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 076</b>	<b>3 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 496</b>	<b>152 854</b>
Skattekostnad	5, 6	25 252	33 628
<b>Årsresultat</b>		<b>89 244</b>	<b>119 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4	0
Annen egenkapital		89 247	119 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 243</b>	<b>119 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	304 400	276 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 400</b>	<b>276 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 431 601	1 681 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 431 601</b>	<b>1 681 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 736 101</b>	<b>1 957 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	49 430	41 722
Andre kortsiktige fordringer	7	49 463	46 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 893</b>	<b>87 785</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 379 824	999 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379 824</b>	<b>999 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 717</b>	<b>1 086 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 214 818</b>	<b>3 044 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 711 384	2 622 136
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 384</b>	<b>2 622 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 811 384</b>	<b>2 722 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 328	47 729
Betalbar skatt	5, 6	53 407	23 803
Skyldige offentlige avgifter	8	249 963	92 396
Annen kortsiktig gjeld		65 736	158 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 434</b>	<b>322 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 434</b>	<b>322 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 214 818</b>	<b>3 044 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torfinn Strømstad  
Rådyrvegen 1  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Strømstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 454 136  
SANDÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter Nedregata 37-39, Vinstra		1 191 560	1 004 759
Annen leieinntekt		24 036	34 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 596</b>	<b>1 039 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	377 590	353 655
Avskrivning på varige driftsmidler	3	249 700	228 357
Annen driftskostnad	4	486 886	307 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 176</b>	<b>889 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 420</b>	<b>149 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 362	3 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 362</b>	<b>3 499</b>
Annen rentekostnad		286	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 076</b>	<b>3 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 496</b>	<b>152 854</b>
Skattekostnad	5, 6	25 252	33 628
<b>Årsresultat</b>		<b>89 244</b>	<b>119 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4	0
Annen egenkapital		89 247	119 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 243</b>	<b>119 226</b>



Organisasjonsnr: 986 454 136  
SANDÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	304 400	276 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 400</b>	<b>276 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 431 601	1 681 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 431 601</b>	<b>1 681 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 736 101</b>	<b>1 957 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	49 430	41 722
Andre kortsiktige fordringer	7	49 463	46 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 893</b>	<b>87 785</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 379 824	999 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379 824</b>	<b>999 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 717</b>	<b>1 086 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 214 818</b>	<b>3 044 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 711 384	2 622 136
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 384</b>	<b>2 622 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 811 384</b>	<b>2 722 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 328	47 729
Betalbar skatt	5, 6	53 407	23 803
Skyldige offentlige avgifter	8	249 963	92 396
Annen kortsiktig gjeld		65 736	158 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 434</b>	<b>322 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 434</b>	<b>322 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 214 818</b>	<b>3 044 640</b>



Organisasjonsnr: 986 454 136  
SANDÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	337500.00	316731.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35775.00	33574.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4315.00	3350.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377590.00	353655.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SANDA EIENDOM AS  
986 454 136

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter Nedregata 37-39, Vinstra		1 191 560	1 004 759
Annen leieinntekt		24 036	34 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 215 596</b>	<b>1 039 181</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-377 590	-353 655
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-249 700	-228 357
Annen driftskostnad	4	-486 886	-307 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 114 176</b>	<b>-889 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 420</b>	<b>149 471</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 362	3 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 362</b>	<b>3 499</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-286	-116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286</b>	<b>-116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 076</b>	<b>3 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 496</b>	<b>152 854</b>
Skattekostnad	5, 6	-25 252	-33 628
<b>Årsresultat</b>		<b>89 244</b>	<b>119 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		89 247	119 226
Udekket tap		-4	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 244</b>	<b>119 226</b>



SANDÅ EIENDOM AS  
986 454 136

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	304 400	276 245
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 400</b>	<b>276 245</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 431 601	1 681 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 431 601</b>	<b>1 681 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 736 101</b>	<b>1 957 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	49 430	41 722
Andre kortsiktige fordringer	7	49 463	46 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 893</b>	<b>87 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 379 824	999 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379 824</b>	<b>999 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 717</b>	<b>1 086 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 214 818</b>	<b>3 044 640</b>



SANDA EIENDOM AS  
986 454 136

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 711 384	2 622 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 711 384</b>	<b>2 622 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 811 384</b>	<b>2 722 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 328	47 729
Betalbar skatt	5, 6	53 407	23 803
Skyldige offentlige avgifter	8	249 963	92 396
Annen kortsiktig gjeld		65 736	158 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 434</b>	<b>322 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 434</b>	<b>322 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 214 818</b>	<b>3 044 640</b>

Nord-Fron, 24.05.2024

Torfinn Strømstad  
styrets leder / daglig leder

Ola Aasmundstad  
styremedlem



SANDA EIENDOM AS  
986 454 136

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	337 500	316 731
Arbeidsgiveravgift	35 775	33 574
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 315	3 350
<b>Sum</b>	<b>377 590</b>	<b>353 655</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



SANDA EIENDOM AS  
986 454 136

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 637 285
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 637 285</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 955 985
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 205 685
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 431 600</b>
Årets av- og nedskrivninger	249 700
Økonomisk levetid	10 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	17 594	0
Opptjent ikke fakturert inntekt	31 836	41 722
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>49 430</b>	<b>41 722</b>
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	-53 700
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-53 700</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 407	23 802
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 155	9 825
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 252</b>	<b>33 627</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	114 496	152 854
Permanente forskjeller	286	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 977	43 307
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 759</b>	<b>108 193</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	53 407	23 802
Sum betalbar skatt i balansen	53 407	23 802



SANDÅ EIENDOM AS  
986 454 136

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 255 660	-1 383 637	127 977
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 255 660</b>	<b>-1 383 637</b>	<b>127 977</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 255 660</b>	<b>-1 383 637</b>	<b>127 977</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-276 245</b>	<b>-304 400</b>	<b>28 155</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	100 038
Skyldig skattetrekk	-100 000

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Torfinn Strømstad	75	75,00	Ordinære
Ola Aasmundstad	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 622 136	0	2 722 136
Årsresultat	0	89 247	-4	89 244
Andre endringer	0	0	4	4
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 711 384</b>	<b>0</b>	<b>2 811 384</b>