



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 732 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Stene
Østmolvegen 10B
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 000	270 800
Sum inntekter		253 000	270 800
Kostnader			
Avskrivning	7	71 000	70 500
Annen driftskostnad	3	52 593	106 517
Sum kostnader		123 593	177 017
Driftsresultat		129 407	93 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	20
Sum finansinntekter		13	20
Annen rentekostnad		91 309	118 946
Sum finanskostnader		91 309	118 946
Netto finans		-91 296	-118 926
Ordinært resultat før skattekostnad	5	38 111	-25 143
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 536	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 575	-25 143
Årsresultat		14 575	-25 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 575	25 143
Sum overføringer og disponeringer		-14 575	25 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 405 000	3 476 000
Sum varige driftsmidler		3 405 000	3 476 000
Sum anleggsmidler		3 405 000	3 476 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 111	21 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 111	21 196
Sum omløpsmidler		37 111	21 196
SUM EIENDELER		3 442 111	3 497 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	58 054	72 629
Sum opptjent egenkapital		-58 054	-72 629
Sum egenkapital		-28 054	-42 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 921 085	3 013 521
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	500 347	500 347
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 432	3 513 868
Sum langsiktig gjeld		3 421 432	3 513 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 270	5 871
Betalbar skatt	5	23 536	
Annen kortsiktig gjeld		20 927	20 086
Sum kortsiktig gjeld		48 733	25 957
Sum gjeld		3 470 165	3 539 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 111	3 497 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508389

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 732 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Stene
Østmovegen 10B
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 732 445
VIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 000	270 800
Sum inntekter		253 000	270 800
Kostnader			
Avskrivning	7	71 000	70 500
Annen driftskostnad	3	52 593	106 517
Sum kostnader		123 593	177 017
Driftsresultat		129 407	93 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	20
Sum finansinntekter		13	20
Annen rentekostnad		91 309	118 946
Sum finanskostnader		91 309	118 946
Netto finans		-91 296	-118 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 111	-25 143
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	23 536	-25 143
Årsresultat		14 575	-25 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 575	25 143
Sum overføringer og disponeringer		-14 575	25 143



Organisasjonsnr: 920 732 445
VIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 405 000	3 476 000
Sum varige driftsmidler		3 405 000	3 476 000
Sum anleggsmidler		3 405 000	3 476 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 111	21 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 111	21 196
Sum omløpsmidler		37 111	21 196
SUM EIENDELER		3 442 111	3 497 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	58 054	72 629
Sum opptjent egenkapital		-58 054	-72 629
Sum egenkapital		-28 054	-42 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 921 085	3 013 521
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	500 347	500 347
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 432	3 513 868



Sum langsiktig gjeld		3 421 432	3 513 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 270	5 871
Betalbar skatt	5	23 536	
Annen kortsiktig gjeld		20 927	20 086
Sum kortsiktig gjeld		48 733	25 957
Sum gjeld		3 470 165	3 539 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 111	3 497 196



Organisasjonsnr: 920 732 445
VIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vist Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>253 000</u>	<u>270 800</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	71 000	70 500
Annen driftskostnad	3	<u>52 593</u>	<u>106 517</u>
Sum driftskostnader		<u>123 593</u>	<u>177 017</u>
Driftsresultat		<u>129 407</u>	<u>93 783</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	20
Annen finanskostnad		<u>91 309</u>	<u>118 946</u>
Netto finansposter		<u>-91 296</u>	<u>-118 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>38 111</u>	<u>-25 143</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>23 536</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>14 575</u>	<u>-25 143</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>14 575</u>	<u>-25 143</u>



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	3 405 000	3 476 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 405 000</u>	<u>3 476 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 405 000</u>	<u>3 476 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 111</u>	<u>21 196</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 111</u>	<u>21 196</u>
Sum eiendeler		<u>3 442 111</u>	<u>3 497 196</u>



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-58 054	-72 629
Sum opptjent egenkapital		<u>-58 054</u>	<u>-72 629</u>
Sum egenkapital		<u>-28 054</u>	<u>-42 629</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 921 085	3 013 521
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	500 347	500 347
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 421 432</u>	<u>3 513 868</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 270	5 871
Betalbar skatt	5	23 536	0
Annen kortsiktig gjeld		20 927	20 086
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 733</u>	<u>25 957</u>
Sum gjeld		<u>3 470 165</u>	<u>3 539 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 442 111</u>	<u>3 497 196</u>

31. desember 2020
Trondheim, 29. juni 2021

Vidar Stene
daglig leder, styreleder



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vist Invest AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-72 629	-42 629
Årsresultat	0	14 575	14 575
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-58 054	-28 054

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	23 536	0
Årets totale skattekostnad	23 536	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	38 111	-25 143
Endring i midlertidige forskjeller	71 000	70 500
Alminnelig inntekt	109 111	45 357
Anvendt fremførbart underskudd	-2 129	-45 357
Årets skattegrunnlag	106 982	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 536	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-141 500	-70 500
Sum	-141 500	-70 500
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 129
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-141 500	-72 629

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-31 130	-15 978
--	---------	---------

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt er ikke bokført

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Vist Invest AS	-500 347	-500 347

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 546 500	3 546 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 546 500	3 546 500
Akk.avskrivning 31.12.2020	-141 500	-141 500
Balanseført pr. 31.12.2020	3 405 000	3 405 000
Årets avskrivninger	71 000	71 000

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 921 085	-3 013 521
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom til bokført verdi	3 405 000	3 476 000