



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 050 960	775 576
Sum inntekter		1 050 960	775 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 472	92 695
Annen driftskostnad	2,5,6,7	897 088	540 623
Sum kostnader		984 559	633 318
Driftsresultat		66 401	142 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 638	287
Sum finansinntekter		3 638	287
Annen rentekostnad	9	35 139	30 572
Annen finanskostnad	10	14 141	15 309
Sum finanskostnader		-17 360	-14 976
Netto finans		-45 642	-45 594
Ordinært resultat før skattekostnad		20 758	96 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 758	96 664
Årsresultat	11	49 041	127 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 667	149 481
Andre fordringer	12	158 283	146 951
Sum fordringer		287 950	296 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 575	264 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 575	264 033
Sum omløpsmidler		549 526	560 465
SUM EIENDELER		549 526	560 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-330 630	-379 670
Sum opptjent egenkapital		-330 630	-379 670
Sum egenkapital	13	-330 630	-379 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	704 046	776 182
Sum annen langsiktig gjeld		704 046	776 182
Sum langsiktig gjeld		704 046	776 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 382	7 484
Skyldige offentlige avgifter		-143	340
Annen kortsiktig gjeld		143 871	156 129
Sum kortsiktig gjeld		176 109	163 954
Sum gjeld		880 155	940 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 526	560 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580204

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 050 960	775 576
Sum inntekter		1 050 960	775 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 472	92 695
Annen driftskostnad	2,5,6,7	897 088	540 623
Sum kostnader		984 559	633 318
Driftsresultat		66 401	142 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 638	287
Sum finansinntekter		3 638	287
Annen rentekostnad	9	35 139	30 572
Annen finanskostnad	10	14 141	15 309
Sum finanskostnader		-17 360	-14 976
Netto finans		-45 642	-45 594
Ordinært resultat før skattekostnad		20 758	96 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 758	96 664
Årsresultat	11	49 041	127 282



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 667	149 481
Andre fordringer	12	158 283	146 951
Sum fordringer		287 950	296 432

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 575	264 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 575	264 033

Sum omløpsmidler		549 526	560 465
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		549 526	560 465
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-330 630	-379 670
Sum opptjent egenkapital		-330 630	-379 670

Sum egenkapital	13	-330 630	-379 671
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	704 046	776 182
Sum annen langsiktig gjeld		704 046	776 182

Sum langsiktig gjeld		704 046	776 182
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 382	7 484
-----------------	--	--------	-------



Skyldige offentlige avgifter	-143	340
Annen kortsiktig gjeld	143 871	156 129
Sum kortsiktig gjeld	176 109	163 954
Sum gjeld	880 155	940 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	549 526	560 465



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 050 960	775 576	1 042 767	851 000
Sum		1 050 960	775 576	1 042 767	851 000
Sum					
		1 050 960	775 576	1 042 767	851 000
Forretningsførsel og revisjon	2	56 103	50 478	57 400	59 900
Lønn og honorarer	3, 4	87 472	92 695	79 870	79 870
Vedlikehold	5	352 500	49 278	350 000	110 000
Eksterne tjenester	6	22 258	4 599	20 400	21 400
Kabel-tv og bredbånd		104 500	81 730	99 189	106 000
Forsikring		129 327	125 067	129 159	129 159
Kommunale avgifter		187 894	179 878	187 000	215 000
Brensel og strøm		17 947	18 061	22 000	23 000
Andre driftsutgifter	7	26 559	31 532	30 000	34 800
Sum		984 559	633 318	975 018	779 129
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		66 401	142 258	67 749	71 871
Driftsresultat etter individuell innbetaling					
		66 401	142 258	67 749	71 871
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	3 638	287	100	500
Rentekostnad	9	35 139	30 572	27 364	35 756
Andre finansposter	10	14 141	15 309	13 000	13 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 360	-14 976	-14 264	-22 256
Årsresultat					
	11	49 041	127 282	53 485	49 615
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-72 136	-71 667	-74 403	-72 757
Endring i disponible midler	11	-23 095	55 615	-20 918	-23 142



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 540	1 947
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	158 283	143 713
Avregningskonti beboere		111 127	147 534
Andre fordringer		0	3 173
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		261 575	263 463
Innestående på særvilkår		0	570
Sum omløpsmidler		549 526	560 465
SUM EIENDELER		549 526	560 465

342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-379 671	-506 952
Årets resultat	11	49 041	127 282
Sum egenkapital	13	-330 630	-379 671
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	704 046	776 182
Sum langsiktig gjeld		704 046	776 182
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 380	0
Andre forskuddsbetalte leier		89 094	89 094
Leverandørgjeld		32 382	7 484
Skyldig off. myndigheter		-143	340
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		147	1 187
Påløpne renter		3 573	2 559
Annen kortsiktig gjeld		49 677	63 289
Sum kortsiktig gjeld		176 109	163 954
Sum gjeld		880 155	940 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 526	560 465

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Sted: _____, dato: _____

Olav Erik Storm
Styreleder

Janne Marie Larsen
Nestleder

Sverre Krefting
Styremedlem

Else Mai Rustad
Styremedlem

342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	672 384	627 840	722 000	624 223
3605 Leieinntekter fellesarealer	3 000	3 000	3 000	3 000
3607 Renter og avdrag	110 016	110 016	101 767	108 513
3611 Inntekt trappevask	15 936	33 600	16 000	16 000
3612 Inntekt kabel-tv	49 632	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	0	99 264
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	199 992	0	0	0
3690 Andre inntekter	0	0	200 000	0
3692 Inntekt vaskeri	0	1 120	0	0
Sum	1 050 960	775 576	1 042 767	851 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	49 128	49 128	50 000	52 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	56 103	50 478	57 400	59 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Lønn og feriepenger	6 663	11 240	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 809	11 455	9 870	9 870
Sum	87 472	92 695	79 870	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	341 091	32 186	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	10 781	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	340 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	10 000	10 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	6 311	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	1 409	0	0	0
Sum	352 500	49 278	350 000	110 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	724	362	0	0
6761 Renholdstjenester	13 050	0	14 400	15 400
6763 Ekstra renovasjon	8 484	4 237	6 000	6 000
Sum	22 258	4 599	20 400	21 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	4 200	0	4 800
6940 Porto	658	864	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	699	0	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 620	2 857	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	4 080	4 760	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 023	5 990	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 187	0	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	650	360	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 993	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 843	7 418	0	0
Sum	26 559	31 532	30 000	34 800

Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45 Orgnr: 985195544



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 638	28	100	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	259	0	0
Sum	3 638	287	100	500

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 9492.70.31293	35 070	30 572	27 364	35 756
8159 Andre rentekostnader	69	0	0	0
Sum	35 139	30 572	27 364	35 756

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	14 141	15 309	13 000	13 000
Sum	14 141	15 309	13 000	13 000

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	396 511	340 897
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	49 041	127 282
Avdrag langsiktig lån	-72 136	-71 667
B. Årets endring i disponible midler	-23 095	55 615
C. Disponible midler 31.12	373 416	396 511

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	114 895	100 660
1742 Forskuddsbetalt forsikring	43 389	43 053
Sum	158 283	143 713

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Note 14 - Lån

Kreditor:

Formål:

Handelsbanken

Refinansiering av eksisterende lån i DNB samt opplåning til rehabilitering av piper

94927031293

Annuitet

2018

5.99 %

01.12.2030

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

980 000

776 182

72 136

704 046

307 163

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927031293	4	52 778	211 112
	4	50 383	201 532
	4	40 851	163 404
	4	32 000	128 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jacob Aalls Gate 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Styreleder	Olav Erik Storm (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Else Mai Rustad (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Sverre Krefting (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Janne Marie Larsen (sign.)	07.06.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Jacob Aalls Gate 45** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 49 041**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

lmlwIQ8Exn8/FC4iS4exwKOxrcWstj2LqryqfR
05GYM=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.juni 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
ImlwIQ8Exn8/FC4iS4exwKOxrcWstj2LqryqfR
05GYM=



Uavhengig revisors beretning Sameiet Jacob Aalls Gate 45.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-06-07

Timestamp
2023-06-07T20:50:18.712+02:00

Document ID
ImlwlQ8Exn8/FC4iS4exwKOxrcWstj2LqryqfR05G

YM=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Jacob Aalls Gate 45** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 49 041**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

lmlwIQ8Exn8/FC4iS4exwKOxrcWstj2LqryqfR
05GYM=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.juni 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
ImlwIQ8Exn8/FC4iS4exwKOxrcWstj2LqryqfR
05GYM=



Uavhengig revisors beretning Sameiet Jacob Aalls Gate 45.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-06-07

Timestamp

2023-06-07T20:50:18.712+02:00

Document ID

ImlwlQ8Exn8/FC4iS4exwKOxrcWstj2LqryqfR05G

YM=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))