



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 249 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORSLETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 108 000	3 037 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 108 000</b>	<b>3 037 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	245 200	245 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		775 205	674 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 405</b>	<b>919 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 595</b>	<b>2 118 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		27 650	27 444
Annen finansinntekt		1 618	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 268</b>	<b>29 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	113 100	107 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 100</b>	<b>107 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 832</b>	<b>-78 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 003 763</b>	<b>2 039 717</b>
Skattekostnad på resultat	6	449 683	368 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 554 080	1 671 664



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 554 080	1 671 664



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 134 602	6 369 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 276	48 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 172 878</b>	<b>6 418 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 172 878</b>	<b>6 418 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			107 252
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>107 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 293	241 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 293</b>	<b>241 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 293</b>	<b>349 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 402 171</b>	<b>6 767 262</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		147 800	147 800
Annen innskutt egenkapital		3 854	3 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 654</b>	<b>151 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 661 558	3 714 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 661 558</b>	<b>3 714 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 813 212</b>	<b>3 866 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		3 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			68 595
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 588 959	2 815 388
Annen kortsiktig gjeld			13 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 959</b>	<b>2 897 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 959</b>	<b>2 900 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 402 171</b>	<b>6 767 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 249 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORSLETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 992 249 978  
STORSLETT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 108 000	3 037 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 108 000</b>	<b>3 037 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	245 200	245 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		775 205	674 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 405</b>	<b>919 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 595</b>	<b>2 118 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		27 650	27 444
Annen finansinntekt		1 618	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 268</b>	<b>29 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	113 100	107 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 100</b>	<b>107 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 832</b>	<b>-78 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	449 683	368 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 554 080	1 671 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>





Organisasjonsnr: 992 249 978  
STORSLETT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling 4  
Konsesjoner, patenter o.l. 4  
Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 6 134 602 6 369 802  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 4 38 276 48 276  
**Sum varige driftsmidler 6 172 878 6 418 078**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler 6 172 878 6 418 078**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5  
Andre kortsiktige  
fordringer 107 252  
Konsernfordringer 5  
**Sum fordringer 107 252**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 229 293 241 933  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 229 293 241 933**

**Sum omløpsmidler 229 293 349 185**

**SUM EIENDELER 6 402 171 6 767 262**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 147 800 147 800  
Annen innskutt egenkapital 3 854 3 854



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 654</b>	<b>151 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 661 558	3 714 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 661 558</b>	<b>3 714 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 813 212</b>	<b>3 866 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		3 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			68 595
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 588 959	2 815 388
Annen kortsiktig gjeld			13 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 959</b>	<b>2 897 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 959</b>	<b>2 900 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 402 171</b>	<b>6 767 262</b>



Organisasjonsnr: 992 249 978  
STORSLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Storslett Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 992 249 978



## Resultatregnskap

### Storslett Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 108 000	3 037 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 108 000</b>	<b>3 037 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	245 200	245 200
Annen driftskostnad		775 205	674 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 020 405</b>	<b>919 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 087 595</b>	<b>2 118 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 650	27 444
Annen finansinntekt		1 618	1 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	113 100	107 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 832</b>	<b>-78 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 003 763</b>	<b>2 039 717</b>
Skattekostnad på resultat	6	449 683	368 053
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 554 080	1 671 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 554 080</b>	<b>1 671 664</b>



### Balanse Storslett Eiendom AS

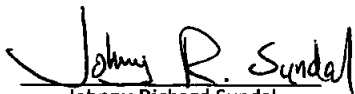
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 134 602	6 369 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 276	48 276
Sum varige driftsmidler		<u>6 172 878</u>	<u>6 418 078</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 172 878</u>	<u>6 418 078</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	107 252
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>107 252</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 293	241 933
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>229 293</u>	<u>241 933</u>
Sum omløpsmidler		<u>229 293</u>	<u>349 185</u>
Sum eiendeler		<u>6 402 171</u>	<u>6 767 262</u>

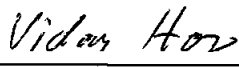


**Balanse**  
**Storslett Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		147 800	147 800
Annen innskutt egenkapital		3 854	3 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 654</b>	<b>151 654</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 661 558	3 714 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 661 558</b>	<b>3 714 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 813 212</b>	<b>3 866 299</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	3 621
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 621
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	68 595
Kortsiktig konserngjeld	5	2 588 959	2 815 388
Annen kortsiktig gjeld		0	13 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 959</b>	<b>2 897 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 959</b>	<b>2 900 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 402 171</b>	<b>6 767 262</b>

Oslo, 29.01.2025  
Styret i Storslett Eiendom AS

  
Johnny Richard Sundal  
styreleder

  
Vidar Hov  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Storslett Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Holding AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Norlandia Holding AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 585 000	100 000	7 685 000
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	7 585 000	100 000	7 685 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 450 398	-61 724	-1 512 122
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 134 602</b>	<b>38 276</b>	<b>6 172 878</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	235 200	10 000	245 200

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	528 488	1 158 881
Skyldig konsernbidrag	2 060 471	1 656 507
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 588 959</b>	<b>2 815 388</b>
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	113 100	107 500
<b>Sum finanskostnader til foretak i samme konsern</b>	<b>113 100</b>	<b>107 500</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	453 304	364 432
Endring i utsatt skattefordel	-3 621	3 621
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>449 683</b>	<b>368 053</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 003 763	2 039 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 708	-383 210
Avgitt konsernbidrag	-2 060 471	-1 656 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 304	364 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-453 304	-364 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-40 248	16 459	56 708
<b>Sum</b>	<b>-40 248</b>	<b>16 459</b>	<b>56 708</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 248	0	-40 248
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>16 459</b>	<b>16 459</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-8 855</b>	<b>3 621</b>	<b>12 476</b>
-------------------------------------------	---------------	--------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	147 800	3 854	3 714 645	3 866 299
Avgitt konsernbidrag			-1 607 167	-1 607 167
Årets resultat			1 554 080	1 554 080
Pr 31.12	<b>147 800</b>	<b>3 854</b>	<b>3 661 558</b>	<b>3 813 212</b>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storslett Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storslett Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunntag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PC:neq.Dokument\økkef-HXVT6-TFSBK 00XAEJ HK6HS-3J0SL-5/C44



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rødssæteren, Kåre

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 19:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXY76-TFSBR-8QAEJ-HK6H8-5J0SL-5JCH4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.