



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 076 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE FLÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Prestegardskogen 83
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lundgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	249 550	232 800
Sum inntekter		249 550	232 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	181 570	165 819
Sum kostnader		181 570	165 819
Driftsresultat		67 980	66 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	229
Sum finansinntekter		299	229
Netto finans		299	229
Ordinært resultat før skattekostnad		68 279	67 210
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	68 279	67 210
Årsresultat	3	68 279	67 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 279	67 210
Totalresultat		68 279	67 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	68 279	67 210
Sum overføringer og disponeringer	3	68 279	67 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	339 050	339 050
Sum varige driftsmidler		339 050	339 050
Sum anleggsmidler		339 050	339 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 565	237 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 565	237 285
Sum omløpsmidler		305 565	237 285
SUM EIENDELER		644 615	576 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	644 615	576 335
Sum innskutt egenkapital	3	644 615	576 335
Sum egenkapital	3	644 615	576 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 615	576 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap og årsberetning

for Nedre Flåten Terrasse

2017

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***



Resultatregnskap			
Nedre Flåten Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	1	<u>249 550</u>	<u>232 800</u>
Sum driftsinntekter		249 550	232 800
Annen driftskostnad	1	<u>181 570</u>	<u>165 819</u>
Sum driftskostnader		181 570	165 819
Driftsresultat		67 980	66 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>299</u>	<u>229</u>
Resultat av finansposter		299	229
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>68 279</u>	<u>67 210</u>
Ordinært resultat	1	68 279	67 210
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>68 279</u>	<u>67 210</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>68 279</u>	<u>67 210</u>
Sum overføringer	3	68 279	67 210



Balanse			
Nedre Flåten Terrasse			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>339 050</u>	<u>339 050</u>
Sum varige driftsmidler		339 050	339 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>339 050</u>	<u>339 050</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 565	237 285
Sum omløpsmidler		<u>305 565</u>	<u>237 285</u>
Sum eiendeler		<u>644 615</u>	<u>576 335</u>



Balanse			
Nedre Flåten Terrasse			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	<u>644 615</u>	<u>576 335</u>
Sum innskutt egenkapital	3	644 615	576 335
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>644 615</u>	<u>576 335</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>644 615</u>	<u>576 335</u>
Os, 27.02.2018 Styret i Nedre Flåten Terrasse			
<hr/> Kathe Børs styreleder	<hr/> Anny Margrethe Henriksen styremedlem	<hr/> Steinar André Silnes Goksøyr styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskapet gjelder for perioden 01.01. - 31.12.17.

Driftsinntekter og kostnader

Annen driftsinntekt er felleskostnader som hver sameier innbetaler hver måned. Samtlige beboere er ajour med innbetalingen

Felleskostnader skal dekke løpende driftskostnader og vedlikehold.

Årets resultat skal brukes til fremtidig vedlikehold.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Note 2 Bygninger

Det er ikke foretatt avskrivning av bygningen i 2017.

Note 3 Egenkapital

	Aksjeskapital	Selskapskapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	0	576 335	576 335
Endringer ført mot EK			0
Pr. 01.01.2017	0	0	0
Årets resultat		68 279	68 279
Til utbytte			0
Pr 31.12.2017	0	644 615	644 615

Utarbeidet av **BOOKKEEPER** ^{AS}



Årsberetning 2017 for Nedre Flåten Terrasse

Nedre Flåten Terrasse Sameie består av eiendommen gnr. 54 bnr. 695 i Os kommune.

Sameiet er oppdelt i 16 seksjoner.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at sameie skal fortsette.
Styret mener regnskap gir et korrekt bilde av sameiets drift og soliditet.

Styret består av 2 kvinner og 1 mann:

Styreleder: Kathe Børs
Styremedlem: Anny Henriksen
Styremedlem: Steinar André S. Goksøy

Det har vært avholdt 4 styremøter siden fjorårets ordinære sameiemøte.

Os/27.02.2018

Styrets leder
Kathe Børs

Nestleder
Anny Henriksen

Styremedlem
Steinar André S. Goksøy