



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARCODE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 116  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Kjelstrup Senderud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 916	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 916</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 452	48 750
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>43 452</b>	<b>48 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 464</b>	<b>125 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		37 968	55 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 968</b>	<b>55 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 910</b>	<b>-55 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 555</b>	<b>69 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 693	16 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 862</b>	<b>53 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 862</b>	<b>53 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		100 000	
Annen egenkapital		-23 138	53 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 862</b>	<b>53 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 848 756	3 848 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 848 756</b>	<b>3 848 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 848 756</b>	<b>3 848 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	94 751	108 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 751</b>	<b>108 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 751</b>	<b>108 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 943 507</b>	<b>3 956 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	41 814	64 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 814</b>	<b>64 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>71 814</b>	<b>94 952</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	21 693	16 011
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	3 750 000	1 596 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 871 693</b>	<b>1 612 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 871 693</b>	<b>3 862 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 943 507</b>	<b>3 956 995</b>



Arsregnskap for 2019  
BARCODE APARTMENTS AS  
0194 OSLO

Innhold  
Resultatregnskap  
Balanses  
Noter



**Resultatregnskap for 2019**  
**BARCODE APARTMENTS AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		179 916	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 916</b>	<b>174 000</b>
Annen driftskostnad	1	(43 452)	(48 750)
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>(43 452)</b>	<b>(48 750)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 464</b>	<b>125 250</b>
Annen renteinntekt		50	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		(37 968)	(55 678)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(37 968)</b>	<b>(55 678)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(37 910)</b>	<b>(55 648)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 554</b>	<b>69 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(21 693)	(16 011)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>76 862</b>	<b>53 591</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>76 862</b>	<b>53 591</b>
Overføringer		100 000	0
Utbytte		(23 136)	53 591
Annen egenkapital			
<b>Sum</b>		<b>76 862</b>	<b>53 591</b>

TC



Balanse pr. 31. desember 2019  
BARCODE APARTMENTS AS

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 848 756	3 848 756
Sum varige driftsmidler		<u>3 848 756</u>	<u>3 848 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 848 756</u>	<u>3 848 756</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	94 751	108 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>94 751</u>	<u>108 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>94 751</u>	<u>108 239</u>
Sum eiendeler		<u>3 943 507</u>	<u>3 956 995</u>

*Handwritten signature or mark.*



## Balanse pr. 31. desember 2019 BARCODE APARTMENTS AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opplyent egenkapital</b>			
Annens egenkapital	8	41 814	64 952
Sum opplyent egenkapital		<u>41 814</u>	<u>64 952</u>
Sum egenkapital	8	<u>71 814</u>	<u>94 952</u>
<b>Gjeld</b>			
Annens langsiktig gjeld		0	2 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 250 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	21 693	16 011
Utbyste		100 000	0
Annens kortsiktig gjeld	10	3 750 000	1 586 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 871 693</u>	<u>1 612 043</u>
Sum gjeld		<u>3 871 693</u>	<u>3 862 043</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 943 507</u>	<u>3 986 995</u>

Oslo, 24.01.2020

  
Terje Johannes Eddyrdsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2019 BARCODE APARTMENTS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

"I leieinntekter av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefriktak eller rabattert leie en periode blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefriktak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisendringer over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til værkretsloppet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som fortaler til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Løngsiglig gjeld er gjeld som fortaler senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vange anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Løngsiglig gjeld med uttak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og 4 andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forevrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntekstert samme år som det er avsett i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet oppfyller ikke krav til pensjonsavtale.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet opplytter kravene til fravalg revisor, og dette er vøgt.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varig driftsmiddel er boligeiendom og ikke avskrivbar.  
Kostpris kr. 3 848 756.

Ingen tilgang eller avpøgn i år.

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	98 555	69 602
+/- Permanente forskjeller	49	9
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>98 604</b>	<b>69 611</b>
Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	21 693	16 011
Sum	21 693	16 011
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 693</b>	<b>16 011</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 693	16 011
Betalbar skatt i balansen	21 693	16 011

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.  
Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Terje Eovardsen AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ammen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	64 952	94 952
Årets resultat	76 862	76 862	153 724
Avsatt utbytte	(100 000)	(100 000)	(200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>41 814</b>	<b>71 814</b>



**Note 9 - Pantstillelser og garantier**

Pantstillelser og garantier	2019	2018
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 250 000
Sum	0	2 250 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

3 848 756 3 848 756

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller alt innen 5 år, med løpende fornying av rentebetingelser.

**Note 10 - Transaksjoner med nærstående**

Bokført gjeld til nærstående selskap Teje Ekdalson AS er per 31.12.2019 kr. 3 750 000. Lånet er avdrag- og rentefritt.