



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLERIET KJØPESENTER HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad			1 719 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 719 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 719 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-1 719 450</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-1 719 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 719 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-1 719 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	107 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	107 108
Sum omløpsmidler		30 000	107 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>107 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			77 108
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			77 108



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		0	77 108
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>107 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLERIET KJØPESENTER HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 992 670 649  
GALLERIET KJØPESENTER HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad			1 719 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-1 719 450
<b>Årsresultat</b>		0	-1 719 450
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			-1 719 450
<b>Totalresultat</b>			-1 719 450
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 719 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			-1 719 450



Organisasjonsnr: 992 670 649  
GALLERIET KJØPESENTER HJEMMEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	107 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	107 108
Sum omløpsmidler		30 000	107 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>107 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			77 108
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			77 108
Sum gjeld		0	77 108
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>107 108</b>



Organisasjonsnr: 992 670 649  
GALLERIET KJØPESENTER HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
01

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2022**

## **Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 670 649**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		0	1 719 450
<b>Resultat</b>		<u>0</u>	<u>-1 719 450</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-1 719 450</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		0	-1 719 450
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>	<u>-1 719 450</u>

**Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS** **Side 2**



<b>Balanse</b>			
<b>Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	107 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>	<u>107 108</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 000</u>	<u>107 108</u>

Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	77 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>107 108</b>
Bergen, 09.05.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Tor Arild Bolstad styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
<b>Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS**

Noter til regnskapet 2022

---

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

---

### **Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv**

---

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

---

### **Note 3 Konsern**

---

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS.

#### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:**

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for selskaper i samme konsern.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		0	1 719 450
<b>Resultat</b>		<u>0</u>	<u>-1 719 450</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-1 719 450</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		0	-1 719 450
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>	<u>-1 719 450</u>

**Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS** **Side 2**





<b>Balanse</b>			
<b>Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	107 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>	<u>107 108</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 000</u>	<u>107 108</u>

**Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS** **Side 3**





<b>Balanse</b>			
<b>Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	77 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>107 108</b>

Bergen, 09.05.2023

_____ Gro Kristin Boge styreleder	_____ Tor Arild Bolstad styremedlem
_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	_____ Lars Kristiansen daglig leder

**Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS** **Side 4**





## Galleriet Kjøpesenter Hjemmel AS

Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

---

### Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv

---

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

---

### Note 3 Konsern

---

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS.

**Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:**

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for selskaper i samme konsern.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492329119

### Dokument

2022 Årsregnskap og noter - Galleriet Kjøpesenter  
Hjemmel AS  
Hoveddokument  
4 sider  
Initiert på 2023-05-09 07:10:25 CEST (+0200) av Siren  
Thomsen (ST)  
Ferdigstilt den 2023-05-09 11:14:08 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)  
DNB Næringseiendom  
siren.thomsen@dnb.no

### Signerende parter

Gro K. Boge (GKB)  
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2021-09-10 15:57:43 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-09 11:14:08 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)  
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-03-23 16:15:29 CET (+0100)  
Signert 2023-05-09 09:58:43 CEST (+0200)

Anders Aagenæs (AA)  
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-10 20:58:14 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-09 08:11:09 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)  
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-05 00:47:00 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-09 09:07:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

