



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 668 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTÅSEN PARK AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 357	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 357</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 593	28 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 593</b>	<b>28 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 236</b>	<b>-28 248</b>
Annen rentekostnad		59 940	49 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 940</b>	<b>49 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 940</b>	<b>-49 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 176</b>	<b>-78 172</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 176</b>	<b>-78 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 176</b>	<b>-78 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		133 176	78 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 176</b>	<b>78 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		940 000	2 387 899
Sum varige driftsmidler		940 000	2 387 899
Sum anleggsmidler		940 000	2 387 899
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		940 945	
Sum fordringer		940 945	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 765	137 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 765	137 432
Sum omløpsmidler		1 129 710	137 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 069 710</b>	<b>2 525 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		37 620	30 000
Overkurs		45 771	
Sum innskutt egenkapital		83 391	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		147 187	223 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 187</b>	<b>-223 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-63 796</b>	<b>-193 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 133 506	2 712 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 133 506</b>	<b>2 712 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 133 506</b>	<b>2 712 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 506</b>	<b>2 718 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 069 710</b>	<b>2 525 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 668 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTÅSEN PARK AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 668 832  
PRESTÅSEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 357	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 357</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 593	28 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 593</b>	<b>28 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 236</b>	<b>-28 248</b>
Annen rentekostnad		59 940	49 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 940</b>	<b>49 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 940</b>	<b>-49 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 176</b>	<b>-78 172</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 176</b>	<b>-78 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 176</b>	<b>-78 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		133 176	78 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 176</b>	<b>78 172</b>



Organisasjonsnr: 821 668 832  
PRESTÅSEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		940 000	2 387 899
Sum varige driftsmidler		940 000	2 387 899
<b>Sum anleggsmidler</b>		940 000	2 387 899
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		940 945	
Sum fordringer		940 945	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 765	137 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 765	137 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		1 129 710	137 432
<b>SUM EIENDELER</b>		2 069 710	2 525 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		37 620	30 000
Overkurs		45 771	
Sum innskutt egenkapital		83 391	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		147 187	223 453
Sum opptjent egenkapital		-147 187	-223 453
<b>Sum egenkapital</b>		-63 796	-193 453
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	2 133 506	2 712 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 133 506</b>	<b>2 712 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 133 506</b>	<b>2 712 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 598</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 133 506</b>	<b>2 718 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 069 710</b>	<b>2 525 331</b>



Organisasjonsnr: 821 668 832  
PRESTÅSEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prosjekt og Investeringspartner AS	2250.00	75.00%	Ordinære aksjer
Ihle Prosjekt AS	750.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

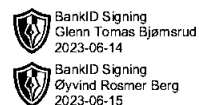
Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Preståsen Park AS

---

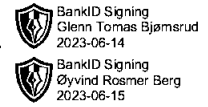


## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse



## Preståsen Park AS





### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>88 357</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>161 593</u>	<u>28 249</u>
Driftsresultat		<u>-73 236</u>	<u>-28 249</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	3	<u>59 940</u>	<u>49 924</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-133 176</u>	<u>-78 173</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-133 176</u>	<u>-78 173</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-133 176</u>	<u>-78 173</u>



## Preståsen Park AS

 BankID Signing  
Glenn Tomas Bjørnsrud  
2023-06-14

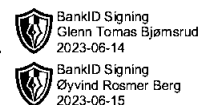
 BankID Signing  
Øyvind Rosmer Berg  
2023-06-15

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	940 000	2 387 899
Sum varige driftsmidler		940 000	2 387 899
Sum anleggsmidler		940 000	2 387 899
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		940 945	0
Sum fordringer		940 945	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 765	137 431
Sum omløpsmidler		1 129 710	137 431
Sum eiendeler		2 069 710	2 525 330



## Preståsen Park AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,7	37 620	30 000
Overkurs		45 771	0
Sum innskutt egenkapital		<u>83 391</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-147 187	-223 455
Sum opptjent egenkapital		<u>-147 187</u>	<u>-223 455</u>
Sum egenkapital		<u>-63 796</u>	<u>-193 455</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 133 506	2 712 186
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 133 506</u>	<u>2 712 186</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 599</u>
Sum gjeld		<u>2 133 506</u>	<u>2 718 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 069 710</u>	<u>2 525 330</u>

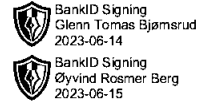
31. desember 2022  
Oslo, 13. juni 2023.

Glenn Tomas Bjørnsrud  
Daglig leder

Øyvind Rosmer Berg  
Styreleder



**Preståsen Park AS**



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av regnskapet. Det har ikke intruffet forhold som påvirker selskapet etter balansedagen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

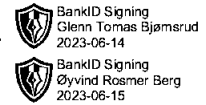
### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2022.



## Preståsen Park AS



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Prosjekt og Investeringspartner AS	1 580 320	2 120 403
Gjeld til Ihle Prosjekt AS	553 187	180 452
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 133 506	2 712 186

Gjelden er renteberegnet.

### Note 4 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-223 454	-193 454
Kapitalutvidelse	7 620	45 771	209 444	262 835
Årets resultat			-133 176	-133 176
Egenkapital 31.12.2022	37 620	45 771	-147 187	-63 796

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0



Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2022	2021
Fremførbart skattemessig underskudd	-356 629	-223 455
Sum	-356 629	-223 455
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>78 458</b>	<b>49 160</b>
<b>Endring utsatt skattefordel</b>	<b>29 298</b>	<b>17 198</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.



**Preståsen Park AS**

 BankID Signing  
Glenn Tomas Bjørnsrud  
2023-06-14  
 BankID Signing  
Øyvind Rosmer Berg  
2023-06-15

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt og bygning</b>	<b>Sum eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 387 899	2 387 899
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang / utrangering/utfisjonert	-15 205 208	-15 205 208
Anskaffelseskost 31.12.2022	940 000	940 000
Akk. avskrivninger 01.01.2022	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	940 000	940 000
Årets avskrivninger	0	0

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonærene i Granvoll Eiendom AS pr. 31.12.2022 var:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel - stemmerett</b>
Ihle Prosjekt AS	750	25 %
Prosjekt og Investeringspartner AS	2 250	75 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %

Aksjenes pålydende er kr 12,54.