



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Risberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 896 781	4 577 558
Annen driftsinntekt	2	87 494	102 995
Sum inntekter		5 984 275	4 680 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3	434 582	263 771
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	17 819 016	16 097 377
Sum kostnader		18 253 598	16 361 148
Driftsresultat		-12 269 324	-11 680 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 932	2 390
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 379 042	102 222
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 333 110	-99 833
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-13 602 434	-11 780 427
Totalresultat		-13 602 434	-11 780 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	-1 944 650	
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	-11 657 784	-11 780 427
Sum overføringer og disponeringer		-13 602 434	-11 780 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 19	31 423 500	31 423 500
Sum varige driftsmidler		31 423 500	31 423 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 423 500	31 423 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 829	-126 956
Andre fordringer		1 223 241	1 042 730
Sum fordringer		1 260 070	915 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 626 470	972 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 626 470	972 330
Sum omløpsmidler		6 886 540	1 888 103
SUM EIENDELER		38 310 040	33 311 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15		11 657 784
Udekket tap	15	1 944 650	
Sum egenkapital		-1 937 150	11 665 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 19	27 963 441	9 412 594
Øvrig langsiktig gjeld	18, 19	9 996 000	9 996 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		37 959 441	19 408 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 133 101	2 179 926
Annen kortsiktig gjeld	20	154 647	57 800
Sum kortsiktig gjeld		2 287 748	2 237 725
Sum gjeld		40 247 190	21 646 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 310 040	33 311 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363511

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 757 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Risberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 948 757 141
SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 896 781	4 577 558
Annen driftsinntekt	2	87 494	102 995
Sum inntekter		5 984 275	4 680 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3	434 582	263 771
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	17 819 016	16 097 377
Sum kostnader		18 253 598	16 361 148
Driftsresultat		-12 269 324	-11 680 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 932	2 390
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 379 042	102 222
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 333 110	-99 833
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-13 602 434	-11 780 427
Totalresultat		-13 602 434	-11 780 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	-1 944 650	
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	-11 657 784	-11 780 427
Sum overføringer og disponeringer		-13 602 434	-11 780 427



Organisasjonsnr: 948 757 141
SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12, 19			
Sum varige driftsmidler		31 423 500	31 423 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 423 500	31 423 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 829	-126 956
Andre fordringer		1 223 241	1 042 730
Sum fordringer		1 260 070	915 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 626 470	972 330
Sum omløpsmidler		6 886 540	1 888 103
SUM EIENDELER		38 310 040	33 311 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 14		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	15		11 657 784
Udekket tap	15	1 944 650	
Sum egenkapital		-1 937 150	11 665 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 1	27 963 441	9 412 594
Øvrig langsiktig gjeld	18, 19	9 996 000	9 996 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		37 959 441	19 408 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 133 101	2 179 926
Annen kortsiktig gjeld	20	154 647	57 800
Sum kortsiktig gjeld		2 287 748	2 237 725
Sum gjeld		40 247 190	21 646 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 310 040	33 311 603



Organisasjonsnr: 948 757 141
SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.21.34, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sollia Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sollia Terrasse Borettslag org.nr. 948757141



Resultatregnskap 2025

Sollia Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 896 781	4 577 558	5 803 284	7 123 660
Annen driftsinntekt	2	87 494	102 995	60 000	60 000
Sum driftsinntekter		5 984 275	4 680 553	5 863 284	7 183 660
Kostnader					
Lønnskostnad	3	434 582	263 771	419 350	455 770
Konsulenttjenester	4	663 233	739 034	1 244 999	229 997
Kontingenter	5	30 604	30 604	31 500	31 500
Rep og vedlikehold	6	15 669 666	12 573 294	19 431 999	631 999
Forsikringer		619 446	557 524	613 998	650 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	96 957	1 428 717	1 002 788	1 650 000
Energi og fyring		104 505	73 983	60 000	99 999
Kabel-TV og telefoni		415 810	387 202	405 999	460 260
Driftskostnader	8	104 417	110 450	150 000	120 999
Leiekostnader		0	0	6 000	6 000
Andre driftskostnader	9	114 378	195 459	266 999	161 699
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 110	20 000	5 000
Sum driftskostnader		18 253 598	16 361 148	23 653 632	4 504 222
Driftsresultat før finansposter		-12 269 324	-11 680 595	-17 790 348	2 679 438
Finansielle poster					
Finansinntekt		45 932	2 390	-38 568	0
Finanskostnad		1 379 042	102 222	1 250 000	1 471 797
Sum finansposter		-1 333 110	-99 833	-1 288 568	-1 471 797
Årsresultat		-13 602 434	-11 780 427	-19 078 916	1 207 641
Overført til annen egenkapital	12	-11 657 784	-11 780 427	0	0
Overført udekket tap	12	-1 944 650	0	0	0
Sum disponering		-13 602 434	-11 780 427	0	0

Resultatrapport 2025 for Sollia Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2025

Sollia Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	23 560 272	23 560 272
Tomt	10, 16	7 863 228	7 863 228
Sum varige driftsmidler		31 423 500	31 423 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 423 500	31 423 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 168 663	1 042 730
Kundefordringer		36 829	-126 956
Andre fordringer		54 578	0
Sum fordringer		1 260 070	915 774
Bankinnskudd, kasse o.l.		5 626 470	972 330
Sum omløpsmidler		6 886 540	1 888 103
SUM EIENDELER		38 310 040	33 311 603

Balanserapport 2025 for Sollia Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2025

Sollia Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	7 500	7 500
Annen egenkapital	12	0	11 657 784
Udekket tap	12	-1 944 650	0
Sum egenkapital		-1 937 150	11 665 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	27 963 441	9 412 594
Borettsinnskudd	15, 16	9 996 000	9 996 000
Sum langsiktig gjeld		37 959 441	19 408 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 133 101	2 179 926
Annen kortsiktig gjeld	17	154 647	57 800
Sum kortsiktig gjeld		2 287 748	2 237 725
Sum gjeld		40 247 190	21 646 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 310 040	33 311 603

Sollia Terrasse Borettslag

Christin Andersson
Styrets leder

Espen Hamre Dyrli
Styremedlem

Lillian Pettersen
Styremedlem

Erling Vargas Krokan
Styremedlem

Jarle Selvåg
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Sollia Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.21.34, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	3 757 248	3 396 907	3 757 285	3 857 284
Stipulerte renter	1 355 928	0	1 250 000	1 471 797
Stipulerte avdrag	350 705	0	360 000	422 520
Kabel TV/bredbånd	405 900	387 046	405 999	460 260
Garasje	27 000	27 000	30 000	31 800
Kommunale avgifter	0	766 605	0	879 999
Sum felleskostnader	5 896 781	4 577 558	5 803 284	7 123 660



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	5 944	0	0	0
Dugnad	-3 000	0	0	0
El bil/ladeanlegg	84 549	102 995	60 000	60 000
Sum andre driftsinntekter	87 494	102 995	60 000	60 000

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lønn til ansatte	27 570	12 210	0	30 000
Feriepenger	3 308	1 465	0	3 600
Godtgjørelse til styre- og	350 000	217 500	370 000	370 000
Arbeidsgiveravgift	53 237	32 389	49 350	52 170
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	466	207	0	0
Sum lønnskostnader	434 582	263 771	419 350	455 770

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Styrets julebord, ref. note 9.

Borettslaget har 1 ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 688	5 531	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	167 863	160 175	155 000	174 999
Andre forvaltningstjenester	1 175	2 240	2 000	2 000
Juridisk bistand	0	0	30 000	30 000
Vedlikeholdsplan	0	1 056	35 000	0
HMS	0	0	1 000	999
Prosjektledelse	473 169	499 631	1 000 000	0
Vakthold	15 338	13 369	15 999	15 999
Annen fremmed tjeneste	0	57 031	0	0
Sum konsulenttjenester	663 233	739 034	1 244 999	229 997

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	4 354	4 354	4 500	4 500
Kontingent BORI	26 250	26 250	27 000	27 000
Sum kontingenter	30 604	30 604	31 500	31 500



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold	0	10 348	0	0
Vedlikehold bygg	96 891	5 174 353	200 000	400 000
Vedlikehold VVS	2 800	13 832	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	15 450	125 792	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	17 052	17 623	50 000	50 000
Vedlikehold garasjer	9 475	18 909	20 000	20 000
Vedlikehold varmeanlegg	9 787	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	4 112	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	20 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	126 893	25 000	2 000	2 000
Dugnadskostnader	0	5 016	0	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	0	39 999	39 999
Større vedlikehold/påkostninger	15 367 207	7 182 421	19 000 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	15 669 666	12 573 294	19 431 999	631 999

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	561 345	1 416 088	1 460 000	1 630 000
Eiendomsskatt	-464 388	12 629	-457 212	20 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	96 957	1 428 717	1 002 788	1 650 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbrøyting/strøing/feiing	102 178	110 450	150 000	120 000
Gressklipping	2 239	0	0	999
Sum driftskostnader	104 417	110 450	150 000	120 999



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Skadedyrbekjempelse	21 910	36 620	100 000	50 000
Søppeltømming/container	13 683	118 385	99 999	40 000
Driftskostnader	0	0	5 000	5 000
Verktøy og redskaper	28 269	1 398	15 000	15 000
Inventar	0	0	2 000	0
Datautstyr og programvare	0	0	2 000	2 000
Annet driftsmateriale	1 833	0	0	0
Lisenser/software	24 565	23 804	26 000	27 500
Kostnader tillitsvalgte	0	6 236	0	0
Generalforsamling/årsmøte	6 495	2 740	3 000	6 999
Velferdskostnader	13 831	3 280	8 000	8 000
Annen kontorkostnad	324	0	3 000	3 000
Øredifferanser	-2	-3	0	0
Bank og kortgebyrer	3 470	3 000	3 000	4 200
Sum andre driftskostnader	114 378	195 459	266 999	161 699

Note 10 Anleggsmidler

	Lekeplass	Bom
Anskaffelseskost pr.01.01	22 846	48 828
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 846	48 828
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 846	48 828
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2009	2009

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	23 560 272	7 863 228
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 560 272	7 863 228
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	23 560 272	7 863 228
Anskaffelsesår	1984	1984



Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 7500 fordelt på 75 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	11 657 784	23 438 212
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-13 602 434	-11 780 427
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 944 650	11 657 784
Annent egenkapital 31.12	0	11 657 784
Udekket tap 31.12	-1 944 650	0

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Pantelån	27 963 441	9 412 594
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	27 963 441	9 412 594



Note 14 Pantelån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANKEN ASA
Lånenummer	9666.01.69722
Opptaksår	2024
Rentesats	5,05
Beregnet innfridd	01.01.2055
Opprinnelig lånebeløp	28 350 000
Nedbetalt tidligere	37 406
Nedbetalt i år	349 152
Innbetalt IN i perioden	0
Lånesaldo 31.12	27 963 441
Saldo 5 år frem i tid	26 143 137
Andelssaldo restansvar 01.01	0
Innbetalt IN i perioden	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	0
Andelssaldo restansvar 31.12	0
Sum pantegjeld lån	27 963 441

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	37 959 441	19 408 594
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	31 423 500	31 423 500
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	38 346 000	0



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	207
Forskudd fra kunder	0	20 000
Gjeld til	0	18 234
Skyldig feriepenger	0	1 465
Påløpt rente	46 427	17 894
Andre påløpte kostnader	12 207	0
Forskuddsbetalt husleie	29 106	0
Annen kortsiktig gjeld	66 907	0
Sum annen kortsiktig gjeld	154 647	57 800

Note 18 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	-349 622	2 018 212
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-13 602 434	-11 780 427
Opptak langsiktige lån	18 900 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-349 152	9 412 594
B. Årets endring i disponible midler	4 948 413	-2 367 834
C. Disponible midler 31.12	4 598 791	-349 622
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 886 540	1 888 103
- Kortsiktig gjeld	2 287 748	2 237 725
= Disponible midler 31.12	4 598 791	-349 622



2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Andersson, Christin 2026-02-18

Identifikasjon
 **bankID** Andersson, Christin

Navn Dato
Dyrлие, Espen 2026-02-18

Identifikasjon
 **bankID** Dyrлие, Espen

Navn Dato
Pettersen, Lillian 2026-02-18

Identifikasjon
 **bankID** Pettersen, Lillian

Navn Dato
Selvåg, Jarle 2026-02-20

Identifikasjon
 **bankID** Selvåg, Jarle

Navn Dato
Krokan, Erling Vargas 2026-02-18

Identifikasjon
 **bankID** Krokan, Erling Vargas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sollia Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Terrasse Borettslag som viser et underskudd på NOK 13 602 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 18:02:58

Signaturmetode

Buypass (NO)