



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 036 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNDERNESVEGEN 1B OG 3 AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.12.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		974 007	
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 007</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	15 549	
Annen driftskostnad	2	1 000 296	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 845</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 838</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250 792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>250 792</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 954</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 970	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 984</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	162 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 984</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	350 773	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 773</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 773</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		289 157	
Andre fordringer		337 764	
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 921</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 793 831</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 420 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 771 525</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	
Overkurs	5	6 470 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	162 984	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 984</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 662 984</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 638	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 638</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 638</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 665	
Betalbar skatt	4	41 332	
Annen kortsiktig gjeld		7 906	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 903</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 771 525</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 036 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNDERNESVEGEN 1B OG 3 AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 933 036 979  
BØNDERNESVEGEN 1B OG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		974 007	
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 007</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	15 549	
Annen driftskostnad	2	1 000 296	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 845</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 838</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		250 792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>250 792</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 970	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 984</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 984</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	162 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 984</b>	



Organisasjonsnr: 933 036 979  
BØNDERNESVEGEN 1B OG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	350 773	
Sum varige driftsmidler		350 773	

Sum anleggsmidler		350 773	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		289 157	
Andre fordringer		337 764	
Sum fordringer		626 921	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 793 831	

Sum omløpsmidler		7 420 752	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 771 525	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	
Overkurs	5	6 470 000	
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	162 984	
Sum opptjent egenkapital		162 984	

Sum egenkapital		7 662 984	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 638	
Sum avsetninger for forpliktelse		4 638	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 638</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 665	
Betalbar skatt	4	41 332	
Annen kortsiktig gjeld		7 906	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 903</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 771 525</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 036 979  
BØNDERNESVEGEN 1B OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1000.00	1030.00	1030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråholmen Eiendom AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Glømmen Eiendom AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Høknes Eiendom AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bøndernesvegen 1B og 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bøndernesvegen 1B og 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	366 322	366 322
Anskaffelseskost 31.12.2024	366 322	366 322
Akk.avskrivning 31.12.2024	-15 549	-15 549
Balanseført pr. 31.12.2024	350 773	350 773
Årets avskrivninger	15 549	15 549

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Betalbar skatt	41 332
Endring utsatt skatt	4 638
Årets totale skattekostnad	45 970

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	208 954
Endring i midlertidige forskjeller	-21 083
Årets skattegrunnlag	187 871
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 332

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	21 083
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	21 083
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 638



## Bøndernesvegen 1B og 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	10 000	0	40 000
Årsresultat	0	0	162 984	162 984
Kontantinnskudd	1 000 000	6 460 000	0	7 460 000
Egenkapital 31.12.2024	1 030 000	6 470 000	162 984	7 662 984

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær	1 000	1 030	1 030 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråholmen Eiendom AS	334	33,4 %	33,4 %
Glømmen Eiendom AS	333	33,3 %	33,3 %
Høknes Eiendom AS	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %