



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 792 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollenesveien 15  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		586 680	529 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 680</b>	<b>529 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	47 000	47 000
Annen driftskostnad		355 895	229 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 895</b>	<b>276 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 784</b>	<b>252 848</b>
Annen rentekostnad		85 483	71 776
Annen finanskostnad		1 200	1 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 683</b>	<b>72 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 683</b>	<b>-72 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 101</b>	<b>179 873</b>
Skattekostnad på resultat		21 380	39 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 721</b>	<b>140 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 721</b>	<b>140 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 721</b>	<b>140 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 721</b>	<b>140 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 721	140 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 721</b>	<b>140 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 793 500	2 836 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 500</b>	<b>2 856 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 809 500</b>	<b>2 856 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 746	7 926
Andre kortsiktige fordringer			63 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 746</b>	<b>71 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 330	372 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 330</b>	<b>372 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 076</b>	<b>444 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 576</b>	<b>3 301 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 044 267	968 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 044 267</b>	<b>968 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 084 267</b>	<b>1 008 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		140 559	136 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 559</b>	<b>136 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 800 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 940 559</b>	<b>2 136 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 560	87 994
Betalbar skatt		17 389	34 677
Skyldig offentlige avgifter		11 721	1 535
Annen kortsiktig gjeld		81 080	31 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 750</b>	<b>156 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 309</b>	<b>2 292 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 576</b>	<b>3 301 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 792 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollenesveien 15  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 792 399  
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		586 680	529 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 680</b>	<b>529 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		47 000	47 000
Annen driftskostnad		355 895	229 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 895</b>	<b>276 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 784</b>	<b>252 848</b>
Annen rentekostnad		85 483	71 776
Annen finanskostnad		1 200	1 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 683</b>	<b>72 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 683</b>	<b>-72 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 101</b>	<b>179 873</b>
Skattekostnad på resultat		21 380	39 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 721</b>	<b>140 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 721</b>	<b>140 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 721</b>	<b>140 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 721</b>	<b>140 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 721	140 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 721</b>	<b>140 301</b>



Organisasjonsnr: 959 792 399  
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	2 793 500	2 836 500
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	16 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 500</b>	<b>2 856 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 809 500</b>	<b>2 856 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 746	7 926
Andre kortsiktige fordringer			63 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 746</b>	<b>71 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 330	372 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 330</b>	<b>372 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 076</b>	<b>444 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 576</b>	<b>3 301 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 044 267	968 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 044 267</b>	<b>968 546</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 084 267</b>	<b>1 008 546</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	140 559	136 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>140 559</b>	<b>136 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	2	
Obligasjonslån	2	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Øvrig langsiktig gjeld	2	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 940 559</b>	<b>2 136 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 560	87 994
Betalbar skatt	17 389	34 677
Skyldig offentlige avgifter	11 721	1 535
Annen kortsiktig gjeld	81 080	31 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 750</b>	<b>156 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 094 309</b>	<b>2 292 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 178 576</b>	<b>3 301 294</b>



Organisasjonsnr: 959 792 399  
TOLLNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tollnesveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 792 399



<b>Resultatregnskap</b>			
Tollnesveien Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		586 680	529 331
Sum driftsinntekter		<u>586 680</u>	<u>529 331</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	47 000	47 000
Annen driftskostnad		355 895	229 483
Sum driftskostnader		<u>402 895</u>	<u>276 483</u>
Driftsresultat		<u>183 784</u>	<u>252 848</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		85 483	71 776
Annen finanskostnad		1 200	1 199
Resultat av finansposter		<u>86 683</u>	<u>72 976</u>
Resultat før skattekostnad		97 101	179 873
Skattekostnad på resultat		21 380	39 572
Resultat		<u>75 721</u>	<u>140 301</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>75 721</u>	<u>140 301</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 721	140 301
Sum overføringer		<u>75 721</u>	<u>140 301</u>



<b>Balanse</b>			
Tollnesveien Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 793 500	2 836 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 000	20 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 809 500</u>	<u>2 856 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 809 500</u>	<u>2 856 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 746	7 926
Andre kortsiktige fordringer		0	63 967
Sum fordringer		<u>24 746</u>	<u>71 893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 330	372 902
Sum omløpsmidler		<u>369 076</u>	<u>444 794</u>
Sum eiendeler		<u>3 178 576</u>	<u>3 301 294</u>



<b>Balanse</b>			
Tollnesveien Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 044 267	968 546
Sum opptjent egenkapital		<u>1 044 267</u>	<u>968 546</u>
Sum egenkapital		<u>1 084 267</u>	<u>1 008 546</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		140 559	136 568
Sum avsetning for forpliktelser		<u>140 559</u>	<u>136 568</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 800 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 800 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 560	87 994
Betalbar skatt		17 389	34 677
Skyldig offentlige avgifter		11 721	1 535
Annen kortsiktig gjeld		81 080	31 975
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 750</u>	<u>156 181</u>
Sum gjeld		<u>2 094 309</u>	<u>2 292 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 178 576</u>	<u>3 301 294</u>
Birkeland, 15.02.2023 Styret i Tollnesveien Eiendom AS			
_____ Oddvar Ivarson Styremedlem/daglig leder		_____ Tor Svendsen Styrets leder	
Tollnesveien Eiendom AS			Side 4



## Tollnesveien Eiendom AS NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 555 590	65 685	3 621 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 555 590</b>	<b>65 685</b>	<b>3 621 275</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	762 090	49 685	811 775
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 793 500</b>	<b>16 000</b>	<b>2 809 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 000	4 000	47 000
Økonomisk levetid	50 år	7 år	



**Tollnesveien Eiendom AS**  
NOTER

**Note 2 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 000 000</b>