



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 374 322
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BÅDALEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Bådalen
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elin Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 250	456 100
Sum inntekter		498 250	456 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 676	227 685
Annen driftskostnad	8	208 353	207 307
Sum kostnader		474 029	434 992
Driftsresultat		24 221	21 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	1 129
Annen finansinntekt		3 600	1 976
Sum finansinntekter		3 626	3 105
Annen rentekostnad		67 059	78 106
Sum finanskostnader		67 059	78 106
Netto finans		-63 433	-75 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 212	-53 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 212	-53 893
Årsresultat	4	-39 212	-53 893
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-39 212	-53 893
Sum overføringer og disponeringer		-39 212	-53 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 007 496	2 852 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 169	87 107
Sum varige driftsmidler		3 064 665	2 939 536
Sum anleggsmidler		3 064 665	2 939 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 800	4 800
Andre fordringer	6	11 439	11 873
Sum fordringer		16 239	16 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	99 534	310 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 534	310 072
Sum omløpsmidler		115 773	326 745
SUM EIENDELER		3 180 438	3 266 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital ved stiftelse	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	795 833	835 046
Sum opptjent egenkapital		795 833	835 046
Sum egenkapital	4	863 833	903 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 002 292	2 178 300
Depositum innbet. av leietakerne		37 395	31 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 687	2 210 095
Sum langsiktig gjeld		2 039 687	2 210 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 684	125 508
Annen kortsiktig gjeld		15 233	27 633
Sum kortsiktig gjeld		276 917	153 141
Sum gjeld		2 316 604	2 363 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 438	3 266 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149074

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 374 322
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BÅDALEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Bådalen
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elin Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 971 374 322
BÅDALEN ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 250	456 100
Sum inntekter		498 250	456 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 676	227 685
Annen driftskostnad	8	208 353	207 307
Sum kostnader		474 029	434 992
Driftsresultat		24 221	21 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	1 129
Annen finansinntekt		3 600	1 976
Sum finansinntekter		3 626	3 105
Annen rentekostnad		67 059	78 106
Sum finanskostnader		67 059	78 106
Netto finans		-63 433	-75 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 212	-53 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 212	-53 893
Årsresultat	4	-39 212	-53 893
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-39 212	-53 893
Sum overføringer og disponeringer		-39 212	-53 893



Organisasjonsnr: 971 374 322
BÅDALEN ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 007 496	2 852 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 169	87 107
Sum varige driftsmidler		3 064 665	2 939 536

Sum anleggsmidler		3 064 665	2 939 536
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	4 800	4 800
Andre fordringer	6	11 439	11 873
Sum fordringer		16 239	16 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	99 534	310 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 534	310 072

Sum omløpsmidler		115 773	326 745
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 180 438	3 266 282
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital ved stiftelse	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	795 833	835 046
Sum opptjent egenkapital		795 833	835 046

Sum egenkapital	4	863 833	903 046
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 002 292	2 178 300
Depositum innbet. av leietakerne		37 395	31 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 687	2 210 095
Sum langsiktig gjeld		2 039 687	2 210 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 684	125 508
Annen kortsiktig gjeld		15 233	27 633
Sum kortsiktig gjeld		276 917	153 141
Sum gjeld		2 316 604	2 363 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 438	3 266 282



Organisasjonsnr: 971 374 322
BÅDALEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er ikke registrert i mva. registeret og virksomheten er skattefri.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsberetning 2021 BÅDALEN ELDREBOLIGER

Virksomhetens art.

Virksomheten driver med vedlikehold og utleie av boliger fortrinnsvis til eldre i Averøy. Stiftelsen har kontoradresse i Bådalen, 6531 Averøy

Rettvisende oversikt

Regnskapet gir en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling.

Fortsatt drift.

Til grunn for selskapet sitt resultatregnskap, samt vurdering av eiendeler, ligger forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Ulike lag og foreninger står bak den opprinnelige egenkapitalen i stiftelsen.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.21.

Styret består av 4 kvinner og 2 menn. Selskapets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder, og det er ikke iverksatt tiltak innenfor dette området.

Miljørapport

Selskapets drift er ikke av en slik art at det forurenser det ytre miljø.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 er kr. 13 625,-.

Årets resultat

Årets underskudd på kr. 39212 overføres fra annen egenkapital.

Averøy den, 9.03.2022.

Gunn Elin Solvang
Styrets leder

Kirsten Vevenstad
Styremedlem

Kåre Magne Sundsøy
Styremedlem

Svein Erik Sjørdal
Styrets ~~leder~~ medlem

Astrid Vevenstad
Styremedlem

Reidun Sunde
Styremedlem -beboerrepresentant



Årøppgjør for 2021

**BÅDALEN ELDREBOLIGER
6530 AVERØY**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseførte eiendeler
Balanseført gjeld og egenkapital
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2021 BÅDALEN ELDREBOLIGER

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		498 250	456 100
Sum driftsinntekter		498 250	456 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(265 676)	(227 685)
Annen driftskostnad	8	(208 353)	(207 307)
Sum driftskostnader		(474 029)	(434 992)
Driftsresultat		24 221	21 108
Annen renteinntekt		26	1 129
Annen finansinntekt		3 600	1 976
Sum finansinntekter		3 626	3 105
Annen rentekostnad		(67 059)	(78 106)
Sum finanskostnader		(67 059)	(78 106)
Netto finans		(63 433)	(75 001)
Ordinært resultat før skattekostnad		(39 212)	(53 893)
Ordinært resultat		(39 212)	(53 893)
Årsresultat	4	(39 212)	(53 893)
Overføringer			
Annen egenkapital	4	(39 212)	(53 893)
Sum		(39 212)	(53 893)



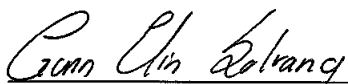
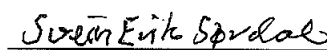

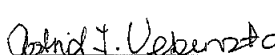

Balanse pr. 31. desember 2021 BÅDALEN ELDREBOLIGER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 007 496	2 852 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 169	87 107
Sum varige driftsmidler		3 064 665	2 939 536
Sum anleggsmidler		3 064 665	2 939 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 800	4 800
Andre fordringer	6	11 439	11 873
Sum fordringer		16 239	16 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	99 534	310 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 534	310 072
Sum omløpsmidler		115 773	326 745
Sum eiendeler		3 180 438	3 266 282

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BÅDALEN ELDREBOLIGER

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital ved stiftelse	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	795 833	835 046
Sum opptjent egenkapital		795 833	835 046
Sum egenkapital	4	863 833	903 046
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 002 292	2 178 300
Depositum innbet. av leietakerne		37 395	31 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 687	2 210 095
Sum langsiktig gjeld		2 039 687	2 210 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 684	125 508
Annen kortsiktig gjeld		15 233	27 633
Sum kortsiktig gjeld		276 917	153 141
Sum gjeld		2 316 604	2 363 236
Sum egenkapital og gjeld		3 180 438	3 266 282

Averøy, 31.12.2021/ 09.03.2022


Gunn Elin Solvang
Styrets leder
Svein Erik Sørdal
Styremedlem
Kirsten Synnøve Vevenstad
Styremedlem
Astrid Johanne Vevenstad
Styremedlem
Reidun Margot Sunde
Styremedlem
Kåre Magne Sundsøy
Styremedlem



Noter 2021

BÅDALEN ELDBOLIGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten er ikke registrert i mva. registeret og virksomheten er skattefri.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 635 542	191 991	5 827 533
Tilgang i året	524 082	0	524 082
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 159 624	191 991	6 351 615
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 916 390)	(104 884)	(3 021 274)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 152 128)	(134 822)	(3 286 950)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 007 496	57 169	3 064 665
Årets avskrivninger	(235 738)	(29 938)	(265 676)
Økonomisk levetid	10 - 34 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,94 - 10 %	10 - 20 %	

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(400)	4 800
Netto oppførte kundefordringer	(400)	4 800

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Leietakerne har pr. 31.12.21 betalt inn kr. 37 108 i depositum, beløpet står på egen konto.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	68 000	835 046	903 046
Årets resultat		(39 212)	(39 212)
Egenkapital 31.12.2021	68 000	795 833	863 833



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	2 178 300	2 002 292
Sum	2 178 300	2 002 292
Balanseført verdi 8 stk. leiligheter	2 939 536	3 064 665
Sum	2 939 536	2 613 223

Av langsiktig gjeld på kr 2 178 300 forfaller kr 1 063 000 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 625	19 983
Sum godtgjørelse til revisor	13 625	19 983



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Bådalen Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Bådalen Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NCW8H-A71JO-534N2-ONSJ-MS802-PFBGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO Nordmøre AS

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 10:25:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCW8H-A71JO-534N2-ONSX-MS802-PFBGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>