



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bugården syd 28
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 346 210	224 000
Sum inntekter		1 346 210	224 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 448	71 273
Sum kostnader		56 448	71 273
Driftsresultat		1 289 762	152 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	6
Annen finansinntekt	8	5 625	144 699
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 056	3 125
Sum finansinntekter		95 764	147 830
Annen rentekostnad		73 339	127 177
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		73 339	127 177
Netto finans		22 425	20 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 312 187	173 380
Skattekostnad på ordinært resultat	6	267 667	5 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 520	167 452
Årsresultat	5	1 044 520	167 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 520	167 452
Totalresultat		1 044 520	167 452
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 520	167 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 044 520	167 452



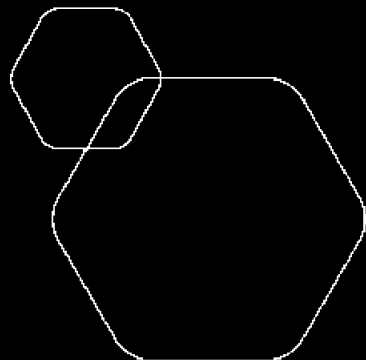
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		3 550 000
Sum varige driftsmidler			3 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	
Sum anleggsmidler		1 750 000	3 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	7 199
Sum fordringer		500 000	7 199
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 191 681	103 500
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		1 191 681	103 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 119	349 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 119	349 079
Sum omløpsmidler		1 717 800	459 778
SUM EIENDELER		3 467 800	4 009 778



Balanse

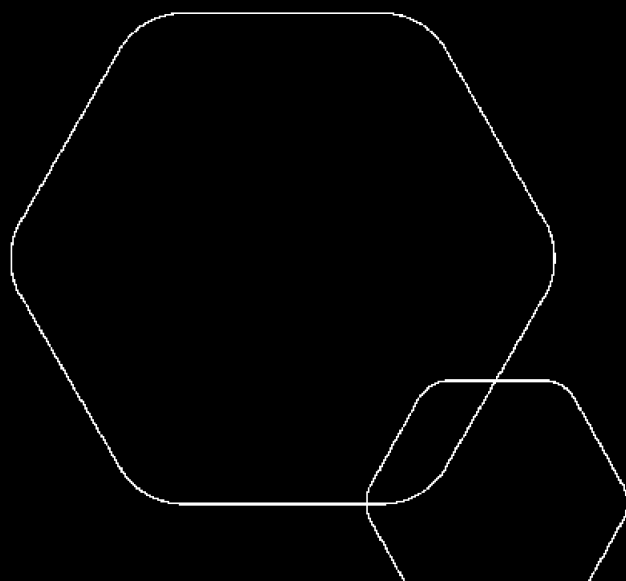
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	564 967	564 967
Sum innskutt egenkapital		604 967	604 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	331 879	287 360
Sum opptjent egenkapital		331 879	287 360
Sum egenkapital	5, 9	936 846	892 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 829	
Sum avsetninger for forpliktelser		220 829	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 100 447
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	3 100 447
Sum langsiktig gjeld		1 470 829	3 100 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 293
Betalbar skatt	6	46 838	5 928
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 287	7 784
Sum kortsiktig gjeld		1 060 125	17 005
Sum gjeld		2 530 954	3 117 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 800	4 009 778



Årsregnskap 2019

Kornveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 839 374



RESULTATREGNSKAP

KORNVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 346 210	224 000
Sum driftsinntekter		1 346 210	224 000
Annen driftskostnad	2	56 448	71 273
Sum driftskostnader		56 448	71 273
Driftsresultat		1 289 762	152 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82	6
Annen finansinntekt	8	5 625	144 699
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 056	3 125
Annen rentekostnad		73 339	127 177
Resultat av finansposter		22 425	20 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 312 187	173 380
Skattekostnad på ordinært resultat	6	267 667	5 928
Ordinært resultat		1 044 520	167 452
Årsresultat	5	1 044 520	167 452
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		44 520	167 452
Sum overføringer		1 044 520	167 452

KORNVEIEN 5 AS

SIDE 2



BALANSE

KORNVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	0	3 550 000
Sum varige driftsmidler		0	3 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	0
Sum anleggsmidler		1 750 000	3 550 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	7 199
Sum fordringer		500 000	7 199
Markedsbaserte aksjer	8	1 191 681	103 500
Sum investeringer		1 191 681	103 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 119	349 079
Sum omløpsmidler		1 717 800	459 778
Sum eiendeler		3 467 800	4 009 778



BALANSE

KORNVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	564 967	564 967
Sum innskutt egenkapital		604 967	604 967
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	331 879	287 360
Sum opptjent egenkapital		331 879	287 360
Sum egenkapital	5, 9	936 846	892 326
GJELD			
Utsatt skatt		220 829	0
Sum avsetning for forpliktelser		220 829	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 100 447
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	3 100 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 293
Betalbar skatt	6	46 838	5 928
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 287	7 784
Sum kortsiktig gjeld		1 060 125	17 005
Sum gjeld		2 530 954	3 117 452
Sum egenkapital og gjeld		3 467 800	4 009 778

Nøtterøy, 15.05.2020
Styret i Kornveien 5 AS

Eirik Kvarme Engaas
styreleder

Geir Are Engaas
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorarer, ytet lån eller stilt sikkerhet for andre eller lignende. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 550 000	3 550 000
- Avgang i året	3 550 000	3 550 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	0	0
= Bokført verdi 31.12.19	0	0

Selskapet har i 2019 realisert en boligeiendom med gevinst.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skarven Industrier AS	20 000	50,0	50,0
Storekleiv AS	20 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

Styrets leder Eirik Kvarme Engaas er eneaksjonær i Skarven Industrier AS, mens styremedlem Geir Are Engaas er eneaksjonær i Storekleiv AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	40 000	564 967		287 360	892 327
Årets resultat				1 044 520	1 044 520
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2019	40 000	564 967	0	331 879	936 846



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 838	5 928
Endring i utsatt skatt	220 829	0
Skattekostnad ordinært resultat	267 667	5 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 312 187	173 380
Permanente forskjeller	-95 519	-147 605
Endring i midlertidige forskjeller	-1 003 768	0
Skattepliktig inntekt	212 900	25 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 838	5 928
Sum betalbar skatt i balansen	46 838	5 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 003 768	0	-1 003 768
Sum	1 003 768	0	-1 003 768
Utsatt skatt (22 %)	220 829	0	-220 829

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til R8 Group AS i forbindelse med kjøp av aksjer i R8 Property AS. Lånet renteberegnes med 4% per år og skal være innfridd ved utgangen av 2024. Første avdrag på kr 250 000 pluss renter forfaller ved utgangen av 2021.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 093 375	1 190 794	1 190 794
Sum verdipapirer	1 093 375	1 190 794	1 190 794



Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.