

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 314 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEABROKERS EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 205	45 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 205</b>	<b>45 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 205</b>	<b>-45 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 439 300	60 401 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 077 725	2 099 880
Annen renteinntekt	1	280	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 517 305</b>	<b>62 501 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 896 664	2 611 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 896 664</b>	<b>2 611 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 620 641</b>	<b>59 890 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 559 436</b>	<b>59 845 233</b>
Skattekostnad på resultat		2 323 068	2 165 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 236 368</b>	<b>57 679 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 236 368</b>	<b>57 679 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 236 368</b>	<b>57 679 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 323 068	-2 165 944
Avgitt konsernbidrag		29 559 400	9 845 200
Avsatt til annen egenkapital			50 000 033
Overført fra annen egenkapital		-18 999 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 236 368</b>	<b>57 679 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	45 906 304	45 906 304
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 906 304</b>	<b>45 906 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 906 304</b>	<b>45 906 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		487	438
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	27 538 131	30 268 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 538 618</b>	<b>30 268 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 473	1 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 473</b>	<b>1 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 542 091</b>	<b>30 269 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 448 395</b>	<b>76 175 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 576 764	7 576 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 576 764</b>	<b>12 576 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	278 602	19 278 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 602</b>	<b>19 278 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 855 366</b>	<b>31 855 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	60 590 591	44 318 427
Leverandørgjeld		2 438	2 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 593 029</b>	<b>44 320 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 593 029</b>	<b>44 320 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 448 395</b>	<b>76 175 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 314 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEABROKERS EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 918 314 563  
SEABROKERS EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 205	45 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 205</b>	<b>45 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 205</b>	<b>-45 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 439 300	60 401 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 077 725	2 099 880
Annen renteinntekt		280	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 517 305</b>	<b>62 501 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 896 664	2 611 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 896 664</b>	<b>2 611 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 620 641</b>	<b>59 890 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 559 436</b>	<b>59 845 233</b>
Skattekostnad på resultat		2 323 068	2 165 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 236 368</b>	<b>57 679 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 236 368</b>	<b>57 679 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 236 368</b>	<b>57 679 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 323 068	-2 165 944
Avgitt konsernbidrag		29 559 400	9 845 200
Avsatt til annen egenkapital			50 000 033
Overført fra annen egenkapital		-18 999 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 236 368</b>	<b>57 679 289</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 855 366</b>	<b>31 855 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	60 590 591	44 318 427
Leverandørgjeld		2 438	2 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 593 029</b>	<b>44 320 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 593 029</b>	<b>44 320 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 448 395</b>	<b>76 175 945</b>



Organisasjonsnr: 918 314 563  
SEABROKERS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SEABROKERS EIENDOM II AS

## ÅRSREGNSKAPET 2023

(Org.nr. 918 314 563)

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

BankID Signing  
Frode R. Albretsen  
2024-07-03

BankID Signing  
Ragnvald Albretsen  
2024-07-03

BankID Signing  
Hans A. Eide Helland  
2024-07-04

BankID Signing  
Thomas Smeetsvig  
2024-07-04

**Seabrokers Eiendom II AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	<u>61 205</u>	<u>45 372</u>
Sum driftskostnader		<u><b>61 205</b></u>	<u><b>45 372</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-61 205</b></u>	<u><b>-45 372</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	<b>3</b>	11 439 300	60 401 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 077 725	2 099 880
Annen renteinntekt		280	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 896 664</u>	<u>2 611 076</u>
Resultat av finansposter		<u><b>10 620 641</b></u>	<u><b>59 890 605</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u><b>10 559 436</b></u>	<u><b>59 845 233</b></u>
Skattekostnad på resultat		2 323 068	2 165 944
Årsresultat		<u><b>8 236 368</b></u>	<u><b>57 679 289</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		29 559 400	9 845 200
- Skatt på konsernbidrag		-2 323 068	-2 165 944
Avsatt til annen egenkapital		0	50 000 033
Overført fra annen egenkapital		<u>18 999 964</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u><b>8 236 368</b></u>	<u><b>57 679 289</b></u>

Org.nr. 918 314 563

BankID Signing  
Frode R. Albrechtsen  
2024-07-03BankID Signing  
Ragnvald Albrechtsen  
2024-07-03BankID Signing  
Hans A. Eide Helland  
2024-07-04BankID Signing  
Thomas Smeedsvig  
2024-07-04



## Seabrokers Eiendom II AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	45 906 304	45 906 304
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 906 304</u>	<u>45 906 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 906 304</u>	<u>45 906 304</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		487	438
Fordringer på selskap i samme konsern	4	27 538 131	30 268 106
Sum fordringer		<u>27 538 618</u>	<u>30 268 543</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 473	1 097
Sum omløpsmidler		<u>27 542 090</u>	<u>30 269 641</u>
Sum eiendeler		<u>73 448 394</u>	<u>76 175 945</u>

BankID Signing  
Frode R. Albretsen  
2024-07-03

BankID Signing  
Ragnvald Albretsen  
2024-07-03

BankID Signing  
Hans A. Eide Helland  
2024-07-04

BankID Signing  
Thomas Smeedsvig  
2024-07-04

Org.nr. 918 314 563



## Seabrokers Eiendom II AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Innskutt annen egenkapital	6	7 576 764	7 576 764
Sum innskutt egenkapital		<u>12 576 764</u>	<u>12 576 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	278 602	19 278 566
Sum opptjent egenkapital		<u>278 602</u>	<u>19 278 566</u>
Sum egenkapital		<u>12 855 366</u>	<u>31 855 330</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	60 590 591	44 318 427
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 593 029</u>	<u>44 320 615</u>
Sum gjeld		<u>60 593 029</u>	<u>44 320 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 448 394</u>	<u>76 175 945</u>

Stavanger, 03.07.2024

Ragnvald Albretsen  
styremedlem

Frode R. Albretsen  
styreleder/daglig leder

Hans A. Eide Helland  
styremedlem

Thomas Smedsvig  
styremedlem

Org.nr. 918 314 563



## Seabrokers Eiendom II AS

Noter 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- **Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- **Aksjer i datterselskap/ tilknyttede selskaper**  
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.
- **Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- **Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### NOTE 2 LØNSSKOSTNADER MV.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar dette året.

#### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr. 918 314 563

BankID Signing  
Frode R. Albretsen  
2024-07-03

BankID Signing  
Ragnvald Albretsen  
2024-07-03

BankID Signing  
Hans A. Eide Helland  
2024-07-04

BankID Signing  
Thomas Smeetsvig  
2024-07-04



## Seabrokers Eiendom II AS

Noter 2023

## NOTE 3 DATTERSELSKAPER, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Seabrokers Eiendom AS	100%	40 825 064	40 825 064
Seabrokers Services AS	100%	5 081 240	5 081 240
<b>Sum datterselskap</b>		<b>45 906 304</b>	<b>45 906 304</b>

## NOTE 4 KONSERN FORDRINGER/GJELD

Konsernfordringer	2023	2022
Seabrokers Group AS	16 098 831	19 866 306
Seabrokers Services AS	11 439 300	10 401 800
<b>Sum fordringer konsern</b>	<b>27 538 131</b>	<b>30 268 106</b>

  

Konserngjeld	2023	2022
Seabrokers Eiendom AS	9 965 413	28 670 995
Seabrokers Group AS	10 559 400	9 845 200
Seabrokers Services AS	21 065 778	5 802 232
<b>Sum gjeld konsern</b>	<b>41 590 591</b>	<b>44 318 427</b>

Selskapet har gjeld til og fordringer mot konsernselskaper. Disse postene renteberegnes og gjøres opp etter hvert som likviditeten i det enkelte selskap tillater dette.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

## NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Seabrokers Group AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer med pålydende kr 1.000, total aksjekapital kr 1.000.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

## NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	4 000 000	7 576 764	19 278 566	31 855 330
Årets resultat	-	-	-	8 236 368	8 236 368
Avgitt kons.bidrag regn.m.	-	-	-	-19 000 000	-19 000 000
Avgitt konsbidrag sk.m.	-	-	-	-10 559 400	-10 559 400
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	2 323 068	2 323 068
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>7 576 764</b>	<b>278 602</b>	<b>12 855 366</b>

Org.nr. 918 314 563



Til generalforsamlingen i Seabrokers Eiendom II AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seabrokers Eiendom II AS som viser et overskudd på NOK 8 236 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OEG5T-MM83M-AX0U7-6E45T-3UXCU-7CEYG



Revisors beretning 2023 for Seabrokers Eiendom II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEGST-MM83M-AX0U7-6E4ST-3UXCU-7CEYG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 17:02:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEGST-MM83M-AX0U7-6E4ST-3UXCU-7CEYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>