



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 854 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKSNES UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Storgata 52D 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngvar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 953	1 385 433
Sum inntekter		1 573 953	1 385 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 694	212 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 530	171 130
Annen driftskostnad		491 083	763 054
Sum kostnader		770 307	1 146 582
Driftsresultat		803 646	238 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			472
Annen finansinntekt		-24	70
Sum finansinntekter		-24	542
Annen rentekostnad		744 625	473 776
Annen finanskostnad		9 330	
Sum finanskostnader		753 955	473 776
Netto finans		-753 979	-473 234
Ordinært resultat før skattekostnad		49 666	-234 383
Skattekostnad på resultat	3	10 955	-51 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 711	-182 868
Årsresultat	4	38 711	-182 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 711	-182 868
Totalresultat		38 711	-182 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 711	-182 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		38 711	-182 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 490	70 735
Sum immaterielle eiendeler		120 490	70 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 007 034	13 547 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 007 034	13 547 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		16 177 524	14 668 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 784	28 355
Andre kortsiktige fordringer	6	29 058	28 033
Sum fordringer	6	13 274	56 388
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	941 046	92 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 046	92 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		954 320	148 439
SUM EIENDELER		17 131 844	14 816 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	847 000	808 289
Sum opptjent egenkapital		847 000	808 289
Sum egenkapital	4	3 547 000	2 508 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 691 924	11 563 528
Langsiktig konserngjeld	6	680 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 371 924	12 183 528
Sum langsiktig gjeld		13 371 924	12 183 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	11 151
Betalbar skatt	3	60 710	10 703
Skyldig offentlige avgifter		25 159	
Annen kortsiktig gjeld		120 571	102 897
Sum kortsiktig gjeld		212 920	124 751
Sum gjeld		13 584 844	12 308 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 131 844	14 816 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396952

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 953	1 385 433
Sum inntekter		1 573 953	1 385 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 694	212 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 530	171 130
Annen driftskostnad		491 083	763 054
Sum kostnader		770 307	1 146 582
Driftsresultat		803 646	238 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			472
Annen finansinntekt		-24	70
Sum finansinntekter		-24	542
Annen rentekostnad		744 625	473 776
Annen finanskostnad		9 330	
Sum finanskostnader		753 955	473 776
Netto finans		-753 979	-473 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 955	-51 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 711	-182 868
Årsresultat	4	38 711	-182 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 711	-182 868
Totalresultat		38 711	-182 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 711	-182 868
Sum overføringer og disponeringer		38 711	-182 868



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 490	70 735
Sum immaterielle eiendeler		120 490	70 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 007 034	13 547 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 007 034	13 547 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		16 177 524	14 668 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 784	28 355
Andre kortsiktige fordringer	6	29 058	28 033
Sum fordringer	6	13 274	56 388
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	941 046	92 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 046	92 051
Sum omløpsmidler		954 320	148 439



SUM EIENDELER		17 131 844	14 816 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	847 000	808 289
Sum opptjent egenkapital		847 000	808 289
Sum egenkapital	4	3 547 000	2 508 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 691 924	11 563 528
Langsiktig konserngjeld	6	680 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 371 924	12 183 528
Sum langsiktig gjeld		13 371 924	12 183 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	11 151
Betalbar skatt	3	60 710	10 703
Skyldig offentlige avgifter		25 159	
Annen kortsiktig gjeld		120 571	102 897
Sum kortsiktig gjeld		212 920	124 751
Sum gjeld		13 584 844	12 308 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 131 844	14 816 568



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

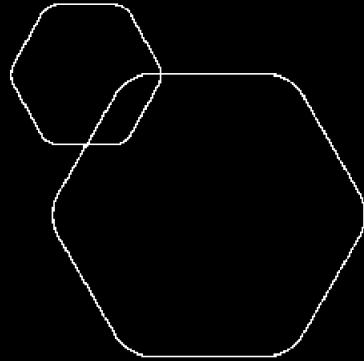
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

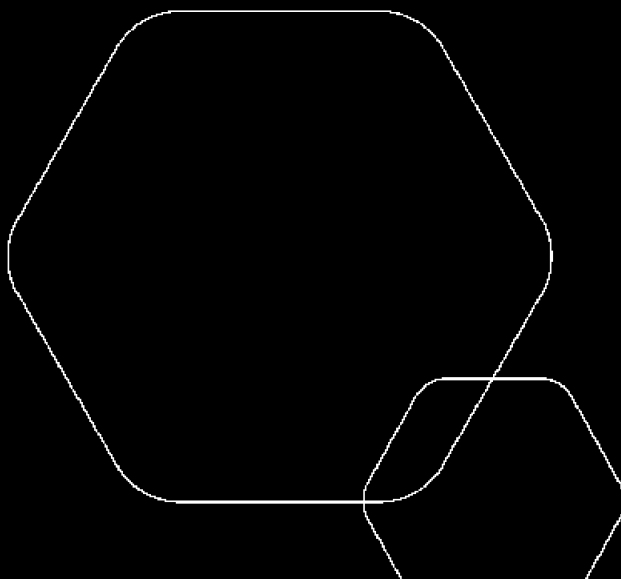
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øksnes Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 854 922

	BankID Signing Yngvar Brun 2024-02-29
	BankID Signing Jens Idar Breivik 2024-02-29
	BankID Signing Bent Olav Sollie 2024-03-02
	BankID Signing Lisbeth Steffensen 2024-03-03



RESULTATREGNSKAP

ØKSNES UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 573 953	1 385 433
Sum driftsinntekter		1 573 953	1 385 433
Lønnskostnad	1	97 694	212 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 530	171 130
Annen driftskostnad		491 083	763 054
Sum driftskostnader		770 307	1 146 582
Driftsresultat		803 646	238 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	472
Annen finansinntekt		-24	70
Annen rentekostnad		744 625	473 776
Annen finanskostnad		9 330	0
Resultat av finansposter		-753 979	-473 234
Resultat før skattekostnad		49 666	-234 383
Skattekostnad på resultat	3	10 955	-51 515
Årsresultat	4	38 711	-182 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 711	-182 868
Sum overføringer		38 711	-182 868



BALANSE

ØKSNES UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	120 490	70 735
Sum immaterielle eiendeler		120 490	70 735
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 007 034	13 547 394
Sum varige driftsmidler	2	15 007 034	13 547 394
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		16 177 524	14 668 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-15 784	28 355
Andre kortsiktige fordringer	6	29 058	28 033
Sum fordringer	6	13 274	56 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	941 046	92 051
Sum omløpsmidler		954 320	148 439
Sum eiendeler		17 131 844	14 816 568



BALANSE

ØKSNES Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	1 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	847 000	808 289
Sum opptjent egenkapital		847 000	808 289
Sum egenkapital	4	3 547 000	2 508 289
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 691 924	11 563 528
Langsiktig konserngjeld	6	680 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 371 924	12 183 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 480	11 151
Betalbar skatt	3	60 710	10 703
Skyldig offentlige avgifter		25 159	0
Annen kortsiktig gjeld		120 571	102 897
Sum kortsiktig gjeld		212 920	124 751
Sum gjeld		13 584 844	12 308 279
Sum egenkapital og gjeld		17 131 844	14 816 568

29.02.2024

Styret i Øksnes Utleie AS

Jens Idar Breivik
styreleder

Bent Olav Sollie
styremedlem

Yngvar Brun
styremedlem

Lisbeth Steffensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	55 162	181 322
Arbeidsgiveravgift	2 813	9 245
Andre ytelser	39 719	21 830
Sum	97 694	212 397



Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 001 615	14 001 615
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 641 170	1 641 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 642 785	15 642 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	635 751	635 751
= Bokført verdi 31.12.23	15 007 034	15 007 034
Årets ordinære avskrivninger	181 530	181 530

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 710	10 703
Endring i utsatt skattefordel	-49 755	-62 218
Skattekostnad ordinært resultat	10 955	-51 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 666	-234 383
Permanente forskjeller	128	227
Endring i midlertidige forskjeller	226 159	282 807
Skattepliktig inntekt	275 953	48 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 710	10 703
Sum betalbar skatt i balansen	60 710	10 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-635 751	-454 221	181 530
Fordringer	-90 445	-90 445	0
Gevinst – og tapskonto	178 515	223 144	44 629
Sum	-547 681	-321 522	226 159
Grunnlag for utsatt skattefordel	-547 681	-321 522	226 159
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 490	-70 735	49 755



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 700 000	0	0	808 289	2 508 289
Årets resultat				38 711	38 711
Økning	1 000 000			0	1 000 000
Pr 31.12.2023	2 700 000	0	0	847 000	3 547 000

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Storgata 52 AS	ØKSNES	100,0 %	1 598 617	103 945
Sum			1 598 617	103 945
Sum verdipapirer			1 598 617	103 945

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 918 904

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 691 924. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 15 007 034.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKSNES UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 700	1 000,0	2 700 000
Sum	2 700		2 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Idar Breivik	750	27,8	27,8
BEOS INVEST AS	650	24,1	24,1
HEIMSOMMARØYA INVEST AS	650	24,1	24,1
VALHØGDA INVEST AS	650	24,1	24,1



Totalt antall aksjer	2 700	100,0	100,0
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Idar Breivik	styreleder	750
Totalt antall aksjer		750

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.