



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad		528 672	714 509
Sum kostnader		614 247	800 084
Driftsresultat		-614 247	-800 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 238	172 046
Sum finansinntekter		174 238	172 046
Netto finans		174 238	172 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 009	-628 038
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 009	-628 038
Årsresultat	4	-440 009	-628 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 009	-628 038
Totalresultat		-440 009	-628 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 754 744	4 901 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 754 744	4 901 825
Sum omløpsmidler		3 754 744	4 901 825
SUM EIENDELER		3 754 744	4 901 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 030	3 100 030
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		32 502	32 502
Sum innskutt egenkapital		3 132 532	3 132 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 371	630 380
Sum opptjent egenkapital		190 371	630 380
Sum egenkapital	4	3 322 903	3 762 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 930	1 037 791
Sum annen langsiktig gjeld		345 930	1 037 791
Sum langsiktig gjeld		345 930	1 037 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336	15 547
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 575	85 575
Sum kortsiktig gjeld		85 911	101 122
Sum gjeld		431 841	1 138 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 744	4 901 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341421

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 361 467
RISAVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad		528 672	714 509
Sum kostnader		614 247	800 084
Driftsresultat		-614 247	-800 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 238	172 046
Sum finansinntekter		174 238	172 046
Netto finans		174 238	172 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-440 009	-628 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 009	-628 038
Årsresultat	4	-440 009	-628 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 009	-628 038
Totalresultat		-440 009	-628 038



Organisasjonsnr: 984 361 467
RISAVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 754 744 4 901 825

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 754 744 4 901 825

Sum omløpsmidler

3 754 744 4 901 825

SUM EIENDELER

3 754 744 4 901 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

3 100 030 3 100 030

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

32 502 32 502

Sum innskutt egenkapital

3 132 532 3 132 532

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

190 371 630 380

Sum opptjent egenkapital

190 371 630 380

Sum egenkapital 4

3 322 903 3 762 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6

345 930 1 037 791

Sum annen langsiktig gjeld

345 930 1 037 791

Sum langsiktig gjeld

345 930 1 037 791

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

336 15 547



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 575	85 575
Sum kortsiktig gjeld		85 911	101 122
Sum gjeld		431 841	1 138 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 744	4 901 825



Organisasjonsnr: 984 361 467
RISAVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Risavika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 361 467



RESULTATREGNSKAP

RISAVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad		528 672	714 509
Sum driftskostnader		614 247	800 084
Driftsresultat		-614 247	-800 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		174 238	172 046
Resultat av finansposter		174 238	172 046
Resultat før skattekostnad		-440 009	-628 038
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-440 009	-628 038



BALANSE

RISAVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 754 744	4 901 825
Sum omløpsmidler		3 754 744	4 901 825
Sum eiendeler		3 754 744	4 901 825



BALANSE

RISAVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 100 030	3 100 030
Overkurs		32 502	32 502
Sum innskutt egenkapital		3 132 532	3 132 532
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		190 371	630 380
Sum opptjent egenkapital		190 371	630 380
Sum egenkapital	4	3 322 903	3 762 912
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 930	1 037 791
Sum annen langsiktig gjeld		345 930	1 037 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		336	15 547
Annen kortsiktig gjeld		85 575	85 575
Sum kortsiktig gjeld		85 911	101 122
Sum gjeld		431 841	1 138 913
Sum egenkapital og gjeld		3 754 744	4 901 825

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Risavika Eiendom AS

Per Åge Hauge
styremedlem/daglig leder

Leif Emil Brekke
styreleder

Bjørn Atle Berg Larsen
styremedlem

Odd Bjørn Bekkeheien
styremedlem



RISAVIKA EIENDOM AS

984 361 467

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RISAVIKA EIENDOM AS

SIDE 5



RISAVIKA EIENDOM AS

984 361 467

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum	85 575	85 575

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 009	-628 038
Permanente forskjeller	7 923	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 557	1 092 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-464 172
Skattepliktig inntekt	-638 643	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 941 217	2 426 521	485 304
Avsetninger mv	-345 930	-1 037 791	-691 861
Sum	1 595 287	1 388 730	-206 557
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 404 198	-26 765 555	638 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 808 911	25 376 825	-432 086
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

RISAVIKA EIENDOM AS

SIDE 6



RISAVIKA EIENDOM AS

984 361 467

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 100 030	32 502	630 380	3 762 912
Årets resultat			-440 009	-440 009
Pr 31.12.2024	3 100 030	32 502	190 371	3 322 903

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISAVIKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 002	124,0	3 100 008
Sum	25 002		3 100 008

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsea Eiendom Tananger AS	10 500	42,0	42,0
Stavangerregionen Havn IKS	5 000	20,0	20,0
Cator AS	4 502	18,0	18,0
Stangeland Gruppen AS	2 500	10,0	10,0
Bergtor Investering AS	1 250	5,0	5,0
Helland AS	1 250	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	25 002	100,0	100,0

Note 6 Avsetning for forpliktelser

Øvrig langsiktig gjeld har bestått av avsetning for fremtidige forpliktelser for kostnader knyttet til Fjellhallene.

RISAVIKA EIENDOM AS

SIDE 7