



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 542 618	9 487 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 542 618</b>	<b>9 487 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 653 582	1 673 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2, 6	3 293 577	3 119 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 947 159</b>	<b>4 793 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 595 459</b>	<b>4 693 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	903 417	911 242
Annen renteinntekt			8 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903 417</b>	<b>919 687</b>
Annen rentekostnad		1 772 697	1 632 565
Andre finanskostnader		4 837	4 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 534</b>	<b>1 636 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 117</b>	<b>-717 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 721 341</b>	<b>3 976 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	818 695	843 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 725 068	2 699 689



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			433 722
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		177 578	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 981 834	2 087 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 981 834</b>	<b>2 087 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	23 975 996	25 585 522
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	168 194	212 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 144 190</b>	<b>25 797 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 862 790	33 420 513
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 862 790</b>	<b>33 420 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 988 814</b>	<b>61 306 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 412	79 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 412</b>	<b>79 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 582 193</b>	<b>17 857 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 883 508</b>	<b>9 008 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 872 322</b>	<b>70 314 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	68 514	2 304 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>7 304 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		2 413 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 413 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>4 890 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		55 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>55 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 000 000	60 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>60 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>60 693 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 588	255 994
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 593 221	4 474 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 803 809</b>	<b>4 730 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 803 809</b>	<b>65 423 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 872 322</b>	<b>70 314 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 399 243  
STANSEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 542 618	9 487 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 542 618</b>	<b>9 487 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 653 582	1 673 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2, 6	3 293 577	3 119 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 947 159</b>	<b>4 793 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 595 459</b>	<b>4 693 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	903 417	911 242
Annen renteinntekt			8 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903 417</b>	<b>919 687</b>
Annen rentekostnad		1 772 697	1 632 565
Andre finanskostnader		4 837	4 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 534</b>	<b>1 636 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 117</b>	<b>-717 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	818 695	843 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 725 068	2 699 689
Udekket tap			433 722
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		177 578	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>





Organisasjonsnr: 921 399 243  
STANSEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 981 834	2 087 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 981 834</b>	<b>2 087 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	23 975 996	25 585 522
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	168 194	212 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 144 190</b>	<b>25 797 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 862 790	33 420 513
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 862 790</b>	<b>33 420 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 988 814</b>	<b>61 306 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 412	79 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 412</b>	<b>79 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 582 193</b>	<b>17 857 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 883 508</b>	<b>9 008 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 872 322</b>	<b>70 314 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	68 514	2 304 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>7 304 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		2 413 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 413 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>4 890 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		55 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>55 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 000 000	60 637 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>60 637 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>60 693 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 588	255 994
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 593 221	4 474 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 803 809</b>	<b>4 730 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 803 809</b>	<b>65 423 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 872 322</b>	<b>70 314 437</b>



Organisasjonsnr: 921 399 243  
STANSEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stanseveien 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKW08-2X04-6PDZ7-U5X14-4501A-ESCM6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 10:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKW08-2IX04-6PDZ7-U5XH4-4SOVA-ESCM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Stanseveien 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OCKE1-YH3TV-SS717-NBE0M-4US35-HAYDU



Stanseveien 2 AS

## Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 542 618	9 487 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 542 618</b>	<b>9 487 077</b>
Ordinære avskrivninger	3	1 653 582	1 673 187
Andre driftskostnader	2, 6	3 293 577	3 119 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 947 159</b>	<b>4 793 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 595 459</b>	<b>4 693 892</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	903 417	911 242
Renteinntekter		0	8 445
Rentekostnader		-1 772 697	-1 632 565
Andre finanskostnader		-4 837	-4 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-874 117</b>	<b>-717 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 721 341</b>	<b>3 976 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	818 695	843 440
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 725 068	2 699 689
Overført til (-) / fra (+) annen egenkapital		-177 578	0
Overført til/fra udekket tap		0	-433 722
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>2 902 646</b>	<b>3 133 411</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OCKE1-YH3TV-SS717-NBE0M-4US35-HAYDU

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243



Stanseveien 2 AS

## Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 981 834	2 087 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 981 834</b>	<b>2 087 716</b>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	23 975 996	25 585 522
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	168 194	212 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 144 190</b>	<b>25 797 772</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 862 790	33 420 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 862 790</b>	<b>33 420 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 988 814</b>	<b>61 306 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 412	79 448
<b>Sum fordring</b>		<b>92 412</b>	<b>79 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		33 791 096	8 928 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>33 791 096</b>	<b>8 928 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 883 508</b>	<b>9 008 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 872 322</b>	<b>70 314 437</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OCKE1-YH3TV-SS717-NBE0M-4US35-HAYDU

Stanseveien 2 AS organisasjonsnummer 921 399 243



Stanseveien 2 AS

## Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 514	2 304 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>7 304 856</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-2 413 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 413 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 068 514</b>	<b>4 890 935</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	55 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 000 000	60 637 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 000 000</b>	<b>60 693 296</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 588	255 994
Annen kortsiktig gjeld	6	3 593 221	4 474 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 803 809</b>	<b>4 730 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 803 809</b>	<b>65 423 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 872 322</b>	<b>70 314 437</b>

OSLO, den, 03.05.2022  
Styret i Stanseveien 2 AS

Johan Frederik Friis  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OCKE1-YH3TV-SS717-NBE0M-4US35-HAYDU



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.  
Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2021.

### INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2021

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Inventar og utstyr	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 113 459	4 500 000	695 538	28 519 943	94 828 940
Oppskrivning 01.01	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>67 113 459</b>	<b>4 500 000</b>	<b>695 538</b>	<b>28 519 943</b>	<b>100 828 940</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	51 590 588	0	527 344	18 566 817	70 684 750
Akkumulerte avskrivninger oppskrivng 31.12.2021	6 000 000	0	0	0	6 000 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>9 522 871</b>	<b>4 500 000</b>	<b>168 194</b>	<b>9 953 126</b>	<b>24 144 190</b>
Årets avskrivninger	1 061 588	0	44 056	547 938	1 653 582
Avskrivingssatser	1%- 4,35%		10%20%	5%- 10%	

Penneo Dokumentnøkkel: OCKE1-YH3TV-SS717-NBE0M-4US3S-HAYDU

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	0	2 304 856	-2 413 921	4 890 935
Omklassifisering			-2 236 342	2 236 342	0
Avgitt konsernbidrag				-2 725 068	-2 725 068
Årets resultat				2 902 646	2 902 646
Pr 31.12	5 000 000	0	68 514	0	5 068 514

Selskapets aksjonærer er: Friis & Friis AS med 100 %eierandel, Olav Selvaags plass 5, 0252 Oslo. Antall aksjer 100, pålydende pr stk kr 50.000.



## Note 5 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har bokført gjeld til kredittinstitusjoner på 82 000 000.  
For selskapets bokførte langsiktige gjeld er det avgitt pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er på kr. 23 975 996.  
Lånet ble reforhandlet i 2021.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer konsernselskaper	30 862 790	33 420 513
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 862 790</b>	<b>33 420 513</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	3 493 677	3 461 140
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 493 677</b>	<b>3 461 140</b>

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 800 000 i 2021  
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	768 609	761 451
Endring i utsatt skattefordel	50 086	81 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>818 695</b>	<b>843 440</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 721 341	3 976 852
Permanente forskjeller	0	3 966
Endring i midlertidige forskjeller	-227 665	-519 677
Avgitt konsernbidrag	-3 493 677	-3 461 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	768 609	761 451
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-768 609	-761 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 008 334	-9 235 999	-227 665
<b>Sum</b>	<b>-9 008 334</b>	<b>-9 235 999</b>	<b>-227 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 008 334</b>	<b>-9 235 999</b>	<b>-227 665</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 981 834</b>	<b>-2 031 920</b>	<b>-50 086</b>

Forskjeller som ikke utlignes: Oppskrivning på bygg regnskapsmessig verdi pr 31.12.2021 utgjør kr. 0,-, mot kr 253 618 per 31.12.2020, 22% utsatt skatt på dette utgjorde kr. 55 796,- i 2020. Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12.2020 inkludert oppskrivning utgjør kr. 9 489 617, 22% av dette tilsvarte bokført utsatt skattefordel på kr. 2 087 716,-. I 2021 er det ingen forskjell.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Frederik Friis

Daglig leder

På vegne av: Stanseveien 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-03 14:34:59 UTC



## Johan Frederik Friis

Styreleder

På vegne av: Stanseveien 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-03 14:34:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCKE1-YH3TV-S5717-NBE0M-4US35-HAYDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>