



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JESPERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	20 925 416	19 548 282
Sum inntekter		19 887 803	18 930 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 324 840	1 264 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 686	52 686
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	14 089 022	12 036 307
Sum kostnader		15 466 547	13 353 836
Driftsresultat		5 458 868	6 194 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 515	56 147
Sum finansinntekter		137 515	56 147
Annen rentekostnad		3 103 859	2 750 559
Sum finanskostnader		3 103 859	2 750 559
Netto finans		2 966 344	2 694 412
Ordinært resultat før skattekostnad		2 492 524	3 500 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 492 524	3 500 034
Årsresultat		2 492 524	3 500 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 492 524	3 500 034
Sum overføringer og disponeringer		2 492 524	3 500 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	202 621	255 307
Sum varige driftsmidler		202 621	255 307
Sum anleggsmidler		202 621	255 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 486	160 822
Andre fordringer		1 308 434	859 328
Sum fordringer		1 397 920	1 020 150
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 321 971	1 716 761
Sum investeringer		1 321 971	1 716 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 973	2 380 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 973	2 380 773
Sum omløpsmidler		5 933 864	5 117 684
SUM EIENDELER		6 136 485	5 372 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-43 108 555	-45 601 079
Sum opptjent egenkapital		-43 108 555	-45 601 079
Sum egenkapital	11	-43 108 555	-45 601 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	45 002 102	47 765 008
Sum annen langsiktig gjeld		45 002 102	47 765 008
Sum langsiktig gjeld		45 002 102	47 765 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353 979	844 026
Skyldige offentlige avgifter		75 466	67 454
Annen kortsiktig gjeld		2 813 494	2 297 582
Sum kortsiktig gjeld		4 242 938	3 209 062
Sum gjeld		49 245 040	50 974 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 485	5 372 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425144

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JESPERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 971 285 923
JESPERUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	20 925 416	19 548 282
Sum inntekter		19 887 803	18 930 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 324 840	1 264 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 686	52 686
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	14 089 022	12 036 307
Sum kostnader		15 466 547	13 353 836
Driftsresultat		5 458 868	6 194 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 515	56 147
Sum finansinntekter		137 515	56 147
Annen rentekostnad		3 103 859	2 750 559
Sum finanskostnader		3 103 859	2 750 559
Netto finans		2 966 344	2 694 412
Ordinært resultat før skattekostnad		2 492 524	3 500 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 492 524	3 500 034
Årsresultat		2 492 524	3 500 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 492 524	3 500 034
Sum overføringer og disponeringer		2 492 524	3 500 034



Organisasjonsnr: 971 285 923
JESPERUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	202 621	255 307
Sum varige driftsmidler		202 621	255 307
Sum anleggsmidler		202 621	255 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		89 486	160 822
Andre fordringer			
		1 308 434	859 328
Sum fordringer		1 397 920	1 020 150
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		1 321 971	1 716 761
Sum investeringer		1 321 971	1 716 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 213 973	2 380 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 973	2 380 773
Sum omløpsmidler		5 933 864	5 117 684
SUM EIENDELER		6 136 485	5 372 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-43 108 555	-45 601 079
Sum opptjent egenkapital		-43 108 555	-45 601 079
Sum egenkapital	11	-43 108 555	-45 601 079



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	
	45 002 102	47 765 008
Sum annen langsiktig gjeld	45 002 102	47 765 008
Sum langsiktig gjeld	45 002 102	47 765 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 353 979	844 026
Skyldige offentlige avgifter	75 466	67 454
Annen kortsiktig gjeld	2 813 494	2 297 582
Sum kortsiktig gjeld	4 242 938	3 209 062
Sum gjeld	49 245 040	50 974 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 136 485	5 372 991



Organisasjonsnr: 971 285 923
JESPERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Jesperud Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 908 622	1 357 627
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	2 492 524	3 500 034
Tilbakeføring av avskrivning	52 686	52 686
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 762 906	-3 001 725
B. Endring arbeidskapital	-217 696	550 996
C. Arbeidskapital	1 690 926	1 908 622
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	5 933 864	5 117 684
Kortsiktig gjeld	-4 242 938	-3 209 062
C Arbeidskapital	1 690 926	1 908 622

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Jesperud Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	19 682 637	18 720 293	19 556 211	21 252 783
Sum leieinntekt		19 682 637	18 720 293	19 556 211	21 252 783
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	205 166	209 747	167 000	0
Sum annen inntekt		205 166	209 747	167 000	0
Sum inntekt		19 887 803	18 930 040	19 723 211	21 252 783
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	843 840	783 843	817 000	885 000
Styrehonorar	3	481 000	481 000	481 000	450 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	52 686	52 686	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		352 490	538 179	800 000	350 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 344 997	933 978	1 049 000	1 151 000
Kommunale avgifter/renovasjon		4 457 541	3 348 740	4 169 000	4 579 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	20 396	20 838	22 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	115 084	133 660	142 000	107 000
Reparasjon og vedlikehold	8	2 551 901	2 276 606	2 464 000	4 436 000
Revisjonshonorar		20 854	19 919	21 000	22 000
Forretningsførerhonorar		339 124	338 679	348 000	313 000
Andre honorar	9	525 514	376 638	365 000	317 000
Kontorkostnad		14 898	13 909	12 000	12 000
TV/bredbånd		2 187 759	2 080 118	2 205 000	1 594 080
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		171 068	85 802	72 000	120 000
Kontingenter og gaver		0	5 050	0	0
Forsikringer		1 420 614	1 376 143	1 420 187	1 613 000
Andre kostnader	10	566 782	488 048	559 000	554 000
Sum kostnad		15 466 547	13 353 836	14 946 187	16 524 080
Driftsresultat før IN		4 421 255	5 576 204	4 777 024	4 728 703
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		1 037 613	618 242	0	0
Driftsresultat etter IN		5 458 868	6 194 446	4 777 024	4 728 703
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		137 515	56 147	0	0
Rentekostnad		3 103 859	2 750 559	2 919 080	2 947 928
Netto finansposter		2 966 344	2 694 412	2 919 080	2 947 928
Årsresultat		2 492 524	3 500 034	1 857 944	1 780 775
Overført sameiekapital		2 492 524	3 500 034	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 492 524	3 500 034	0	0



Balanse 2024 Jesperud Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	202 621	255 307
Sum anleggsmidler		202 621	255 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		87 196	160 822
Kundefordringer		2 290	0
Kostnader til avregning		1 321 971	1 716 761
Andre kortsiktige fordringer		71 674	36 346
Forskuddsbetalte kostnader		1 236 760	822 982
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 897	28 504
Innestående bank		3 210 076	2 352 269
Sum omløpsmidler		5 933 864	5 117 684
SUM EIENDELER		6 136 485	5 372 991



Balanse 2024 Jesperud Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-43 108 555	-45 601 079
Sum opptjent egenkapital		-43 108 555	-45 601 079
Sum egenkapital	11	-43 108 555	-45 601 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	45 002 102	47 765 008
Sum langsiktig gjeld		45 002 102	47 765 008
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		29 807	45 970
Leverandørgjeld		1 353 979	844 026
Skyldig off. myndigheter		75 466	67 454
Påløpne renter		16 354	16 881
A konto til avregning		2 691 874	1 963 562
Annen kortsiktig gjeld		75 459	271 169
Sum kortsiktig gjeld		4 242 938	3 209 062
Sum gjeld		49 245 040	50 974 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 485	5 372 991

Sted: _____

Dato: _____

Henning Hoel
Styreleder

Mehtab Afsar
Styremedlem

Qamar Zaman
Styremedlem

Elisabeth Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Jesperud Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvitting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvittingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Strøm blir avregnet av Brunata den 31.12. hvert år, og faktureres andelseierene påfølgende år.



Noter årsregnskap 2024 Jesperud Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	12 050 736	11 209 224
3609 Leie parkering	862 860	860 640
3618 Leietillegg strøm	0	104 129
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 892 160	1 892 160
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 091 751	2 730 137
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 757 410	1 896 284
3690 Kommunalt leietillegg	27 720	27 720
Sum	19 682 637	18 720 293

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkel salg	16 001	41 979
3999 Inntekt bom	189 165	167 768
Sum	205 166	209 747

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	465 961	444 615
5102 Overtid fra lønssystemet	56 417	49 311
5120 Timelønn fra lønssystemet	1 495	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	67 500	62 500
5150 Påløpne feriepenger	70 965	66 771
5280 Andre fordeler fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	153 652	147 253
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	10 006	9 415
5753 Tjenestepensjon OTP	12 963	2 528
5990 Andre personalkostnader	4 882	1 450
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	481 000	481 000
Sum	1 324 840	1 264 843

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1



Noter årsregnskap 2024 Jesperud Boligsameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kameraovervåkir	Snøplog	Spider	Snøfreser	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 731	63 375	162 500	61 625	79 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 731	63 375	162 500	61 625	79 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	100 403	19 540	111 042	61 625	79 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 328	43 835	51 458	0	0
Årets avskrivninger :	13 849	6 337	32 500	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2021	2021	2009	2010
Antatt levetid i år :	15	10	5	10	10

Sameiet består av 360 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 100, b.nr 54 i Oslo kommune. Eiertomt på 35 394 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisnr. SP614062.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Vaktmestertjeneste	211 250	76 331
6341 Brannalarm	1 677	0
6360 Annet renhold	99 805	55 604
6361 Fast renhold	596 388	420 828
6362 Skadedyruttøddelse	34 594	39 305
6364 Matteleie	95 160	91 400
6390 Andre driftskostnader	7 950	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	39 813
6392 Containerleie/tømming	239 798	207 930
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	58 375	2 768
Sum	1 344 997	933 978

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	12 773	13 816
6490 Leie av betalings system	7 624	7 022
Sum	20 396	20 838



Noter årsregnskap 2024 Jesperud Boligsameie

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 156	9 626
6540 Inventar	1 275	12 329
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 050	16 093
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	68 258	83 217
6552 Driftsmateriell	35 309	0
6570 Arbeidstøy	1 036	1 680
6581 Programvare	0	10 716
Sum	115 084	133 660

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	328 749	227 379
6602 Vedlikehold VVS	437 217	154 302
6603 Vedlikehold elektro	390 066	132 410
6605 Vedlikehold fellesanlegg	23 090	86 319
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	53 331	106 028
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	397 197	26 101
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	99 902	965 469
6630 Egenandel forsikring	50 000	33 000
6641 Malerarbeider	14 126	26 675
6643 Glassarbeid/Vindu	0	6 030
6644 Fasade/balkonger	0	1 375
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	61 973	7 701
6648 Vedlikehold dører og porter	210 625	486 842
6663 Vedlikehold ventilasjon	485 626	3 450
6668 Drift ventilasjon	0	13 525
Sum	2 551 901	2 276 606

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	120 852	0
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	104 615	104 842
6720 Juridisk honorar	2 375	8 610
6730 Teknisk honorar	113 551	131 975
6750 Vakt hold	184 121	131 211
Sum	525 514	376 638



Noter årsregnskap 2024 Jesperud Boligsameie

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	730	10 759
7719 Møter, div. styret	4 702	4 370
7740 Kurs for tillitsvalgte	14 360	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	529 534	459 145
7770 Betalingskostnader	1 539	1 641
7773 Omkostninger innkreving	15 665	11 161
7790 Andre kostnader	0	45
7792 Øredifferanse	-39	4
7795 Husleietap	291	923
Sum	566 782	488 048



Noter årsregnskap 2024 Jesperud Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-45 601 079	2 492 524	-43 108 555
Sum opptjent egenkapital	-45 601 079	2 492 524	-43 108 555
Sum egenkapital	-45 601 079	2 492 524	-43 108 555

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Jesperud Boligsameie

Note 12 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:		
Lånenummer:	94927044743	94927037577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	6.65 %	6.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	51 061 700
Lånesaldo 01.01:	4 318 296	43 446 712
Avdrag i perioden:	81 454	2 681 452
Lånesaldo 31.12:	4 236 842	40 765 260
Saldo 5 år frem i tid:	2 588 038	30 818 250

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927037577	22	154 835	3 406 370
	3	154 808	464 424
	22	152 352	3 351 744
	3	152 326	456 978
	2	151 421	302 842
	21	147 389	3 095 169
	2	147 362	294 724
	1	143 975	143 975
	22	142 425	3 133 350
	2	142 399	284 798
	22	137 462	3 024 164
	2	137 435	274 870
	1	132 385	132 385
	14	130 016	1 820 224
	3	129 989	389 967
	2	125 052	250 104
	22	120 088	2 641 936
	1	119 073	119 073
	1	117 468	117 468
	3	116 675	350 025
	12	115 124	1 381 488
	1	111 711	111 711
	12	110 161	1 321 932

432 Jesperud Boligsameie Org. nr. 971285923



Noter årsregnskap 2024 Jesperud Boligsameie

Langsiktig gjeld

	2	106 746	213 492
	7	105 197	736 379
	1	105 171	105 171
	4	101 783	407 132
	75	100 233	7 517 475
	11	100 207	1 102 277
	13	96 819	1 258 647
	2	96 793	193 586
	2	92 788	185 576
	2	92 105	184 210
	1	90 651	90 651
	2	89 373	178 746
	1	89 347	89 347
	1	87 744	87 744
	4	84 838	339 352
	1	84 292	84 292
	1	81 930	81 930
	1	81 904	81 904
	2	80 266	160 532
	1	78 697	78 697
	1	77 569	77 569
	1	71 756	71 756
	1	68 848	68 848
	1	68 305	68 305
	1	65 399	65 399
	2	63 034	126 068
	3	60 127	180 381
	1	60 101	60 101
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927044743	30	14 784	443 520
	30	14 541	436 230
	30	14 057	421 710
	30	13 572	407 160
	30	13 087	392 610
	18	12 360	222 480
	2	11 875	23 750
	28	11 391	318 948
	15	10 906	163 590
	15	10 421	156 315
	15	9 937	149 055
	111	9 452	1 049 172
	6	8 725	52 350

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Jesperud Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jesperud Boligsameie

Styreleder	Henning Hoel (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Mehtab Afsar (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Qamar Zaman (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Kristiansen (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jesperud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jesperud Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0BIZI-N07F9-76ZDT-A05AX-LF85E-X3ZTA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0BIZI-N07F9-76ZDT-A05AX-LF85E-X3ZTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-24 14:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BIZI-N07F9-76ZDT-A05AX-LF85E-X3ZTA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.