



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSLØKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Sneve  
Slepphaugen 12  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sneve, styrets leder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 853 850	15 632 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 853 850</b>	<b>15 632 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 081 310	12 557 212
Lønnskostnad	1	0	1 524
Annen driftskostnad		308 145	722 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 389 455</b>	<b>13 281 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 395</b>	<b>2 350 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 544	29 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 544</b>	<b>29 249</b>
Annen rentekostnad		197 413	558 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 413</b>	<b>558 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 869</b>	<b>-529 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 525</b>	<b>1 821 542</b>
Skattekostnad		280 392	401 214
<b>Årsresultat</b>		<b>994 133</b>	<b>1 420 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		994 133	1 420 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>994 133</b>	<b>1 420 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 537 024	10 105 835
Sum varer		6 537 024	10 105 835
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 861
Andre kortsiktige fordringer	3	400 000	60 000
Sum fordringer		400 000	64 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 789	2 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 789	2 479
Sum omløpsmidler		9 220 812	10 173 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 220 812</b>	<b>10 173 175</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 680</b>	<b>30 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 247 179	5 253 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 247 179</b>	<b>5 253 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 277 859</b>	<b>5 283 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>980 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	334 479
Leverandørgjeld		801 272	59 294
Betalbar skatt		280 392	401 214
Annen kortsiktig gjeld	2	1 861 290	3 114 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 942 954</b>	<b>3 909 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 954</b>	<b>4 889 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 220 812</b>	<b>10 173 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSLØKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Sneve  
Slepphaugen 12  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sneve, styrets leder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 719 226  
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 853 850	15 632 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 853 850</b>	<b>15 632 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 081 310	12 557 212
Lønnskostnad	1	0	1 524
Annen driftskostnad		308 145	722 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 389 455</b>	<b>13 281 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 395</b>	<b>2 350 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 544	29 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 544</b>	<b>29 249</b>
Annen rentekostnad		197 413	558 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 413</b>	<b>558 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 869</b>	<b>-529 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 525</b>	<b>1 821 542</b>
Skattekostnad		280 392	401 214
<b>Årsresultat</b>		<b>994 133</b>	<b>1 420 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		994 133	1 420 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>994 133</b>	<b>1 420 328</b>



Organisasjonsnr: 925 719 226  
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 537 024	10 105 835
Sum varer		6 537 024	10 105 835
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 861
Andre kortsiktige fordringer	3	400 000	60 000
Sum fordringer		400 000	64 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 789	2 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 789	2 479
Sum omløpsmidler		9 220 812	10 173 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 220 812</b>	<b>10 173 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		30 680	30 680



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 247 179	5 253 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 247 179</b>	<b>5 253 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 277 859</b>	<b>5 283 725</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>980 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	334 479
Leverandørgjeld	801 272	59 294
Betalbar skatt	280 392	401 214
Annen kortsiktig gjeld	2 1 861 290	3 114 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 942 954</b>	<b>3 909 450</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 942 954</b>	<b>4 889 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 220 812</b>	<b>10 173 175</b>



Organisasjonsnr: 925 719 226  
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	1433.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



0.00 92.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1524.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2024. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen garantiansvar per 31.12.24. Løpende garantiprovisjon er kostnadsført.

Mer om gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd per 31.12.24. Kassekreditt er positiv med kr 1 856 768. Annen kortsiktig gjeld med kr 1 861 290 er gjeld til styremedlem og aksjonær Agnar Dørum. Dette er gjeld i forbindelse med kjøp av tomtefelt av aksjonær, som også er grunneier. Tidspunkt for oppgjør til selger er ved hjemmelsoverføring fra grunneier til kjøper. Oppgjør vil skje i løpet av en 5-årsperiode i form av deloppgjør.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VANGLØKKJA EIENDOM AS  
925 719 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 853 850	15 632 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 853 850</b>	<b>15 632 065</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 081 310	-12 557 212
Lønnskostnad	1	0	-1 524
Annen driftskostnad		-308 145	-722 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 389 455</b>	<b>-13 281 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 395</b>	<b>2 350 907</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 544	29 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 544</b>	<b>29 249</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-197 413	-558 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-197 413</b>	<b>-558 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 869</b>	<b>-529 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 525</b>	<b>1 821 542</b>
Skattekostnad		-280 392	-401 214
<b>Årsresultat</b>		<b>994 133</b>	<b>1 420 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		994 133	1 420 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>994 133</b>	<b>1 420 328</b>



VANGLØKKJA EIENDOM AS  
925 719 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 537 024	10 105 835
<b>Sum varer</b>		<b>6 537 024</b>	<b>10 105 835</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 861
Andre kortsiktige fordringer	3	400 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>64 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 789	2 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 283 789</b>	<b>2 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 220 812</b>	<b>10 173 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 220 812</b>	<b>10 173 175</b>



VANGLØKKJA EIENDOM AS  
925 719 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 680</b>	<b>30 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 247 179	5 253 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 247 179</b>	<b>5 253 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 277 859</b>	<b>5 283 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	334 479
Leverandørgjeld		801 272	59 294
Betalbar skatt		280 392	401 214
Annen kortsiktig gjeld	2	1 861 290	3 114 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 942 954</b>	<b>3 909 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 954</b>	<b>4 889 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 220 812</b>	<b>10 173 175</b>

OPPDAL, 26.05.2025

Knut Sneve  
styrets leder

Agnar Dørum  
styremedlem

Nina Dørum  
styremedlem



VANGLØKKJA EIENDOM AS  
925 719 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VANGLØKKJA EIENDOM AS  
925 719 226

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	1 433
Arbeidsgiveravgift	0	92
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 524</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2024.  
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen garantiansvar per 31.12.24.  
Løpende garantiprovisjon er kostnadsført.

### Mer om gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd per 31.12.24.  
Kassekreditt er positiv med kr 1 856 768.

Annen kortsiktig gjeld med kr 1 861 290 er gjeld til styremedlem og aksjonær Agnar Dørum.  
Dette er gjeld i forbindelse med kjøp av tomtefelt av aksjonær, som også er grunneier.  
Tidspunkt for oppgjør til selger er ved hjemmelsoverføring fra grunneier til kjøper. Oppgjør vil skje i løpet av en 5-årsperiode i form av deloppgjør.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Vangsløkkja Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangsløkkja Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMMYU-7N7E1-R0ITY-9LBTR-2QVJE-8USEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 10:31:54 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: EMIYU-7NFET-R0YI-9LBTR-2QVJE-8USEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.