



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 763 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
Forretningsadresse: Markveien 38B  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		885 116	1 040 273
Annen driftsinntekt		5 606 086	5 233 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 491 202</b>	<b>6 274 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	133 608
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 101 754	1 124 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 258 712	3 104 283
Annen driftskostnad		1 148 480	1 462 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 508 946</b>	<b>5 824 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 982 256</b>	<b>449 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 095	1 578
Annen finansinntekt		16 128	10 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 223</b>	<b>12 557</b>
Annen rentekostnad		1 374 690	894 616
Annen finanskostnad		3 158	2 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 847</b>	<b>897 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 624</b>	<b>-884 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 631</b>	<b>-435 001</b>
Skattekostnad	5, 6	161 315	-90 308
<b>Årsresultat</b>		<b>564 316</b>	<b>-344 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		564 316	-344 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 316</b>	<b>-344 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 412 445	2 573 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 412 445</b>	<b>2 573 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 322 596	24 478 707
Maskiner og anlegg	4	13 440	17 920
Skip, rigger, fly og lignende	4	6 178 803	6 984 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	448 869	741 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 963 708</b>	<b>32 222 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 376 154</b>	<b>34 796 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 735	0
<b>Sum varer</b>		<b>14 735</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 843 540	2 432 213
Andre kortsiktige fordringer		158 414	153 433
Konsernfordringer	7	6 306 936	4 928 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 308 890</b>	<b>7 514 626</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 448	279 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 758 448</b>	<b>279 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		12 582 073	10 293 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 958 227</b>	<b>45 090 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	15 455 000	15 455 000
Overkurs	10	11 096	11 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 466 096</b>	<b>15 466 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 825 077	5 260 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 825 077</b>	<b>5 260 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 291 173</b>	<b>20 726 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 812 500	23 687 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>23 687 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>23 687 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 787	25 587
Skyldige offentlige avgifter		419 491	213 280
Kortsiktig konserngjeld	7	368 142	368 142
Annen kortsiktig gjeld		69 707	68 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 554</b>	<b>675 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 667 054</b>	<b>24 363 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 958 227</b>	<b>45 090 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 763 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 983 763 502  
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		885 116	1 040 273
Annen driftsinntekt		5 606 086	5 233 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 491 202</b>	<b>6 274 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	133 608
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 101 754	1 124 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 258 712	3 104 283
Annen driftskostnad		1 148 480	1 462 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 508 946</b>	<b>5 824 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 982 256</b>	<b>449 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 095	1 578
Annen finansinntekt		16 128	10 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 223</b>	<b>12 557</b>
Annen rentekostnad		1 374 690	894 616
Annen finanskostnad		3 158	2 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 847</b>	<b>897 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 624</b>	<b>-884 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 631</b>	<b>-435 001</b>
Skattekostnad	5, 6	161 315	-90 308
<b>Årsresultat</b>		<b>564 316</b>	<b>-344 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		564 316	-344 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>564 316</b>	<b>-344 693</b>



Organisasjonsnr: 983 763 502  
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 412 445	2 573 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 412 445</b>	<b>2 573 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 322 596	24 478 707
Maskiner og anlegg	4	13 440	17 920
Skip, rigger, fly og lignende	4	6 178 803	6 984 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	448 869	741 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 963 708</b>	<b>32 222 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 376 154</b>	<b>34 796 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 735	0
<b>Sum varer</b>		<b>14 735</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 843 540	2 432 213
Andre kortsiktige fordringer		158 414	153 433
Konsernfordringer	7	6 306 936	4 928 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 308 890</b>	<b>7 514 626</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 448	279 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 758 448</b>	<b>279 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 582 073</b>	<b>10 293 827</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 958 227</b>	<b>45 090 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	15 455 000	15 455 000
Overkurs	10	11 096	11 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 466 096</b>	<b>15 466 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 825 077	5 260 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 825 077</b>	<b>5 260 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 291 173</b>	<b>20 726 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 812 500	23 687 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>23 687 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>23 687 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 787	25 587
Skyldige offentlige avgifter		419 491	213 280
Kortsiktig konserngjeld	7	368 142	368 142
Annen kortsiktig gjeld		69 707	68 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 554</b>	<b>675 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 667 054</b>	<b>24 363 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 958 227</b>	<b>45 090 008</b>



Organisasjonsnr: 983 763 502  
SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsernforhold Sentrumsgården Alta AS er et heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS, org.nr. 981 517 482. Morselskap har forretningskontor i Alta kommune. Man følger unntaksregel i GRS for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. I regnskapet er mellomværende med konsernselskaper ført som konsernfordring/- gjeld, eller spesifisert i noter sammen med transaksjoner mellom konsernselskapene.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1015552.00	1048372.00
<u>Folketrygdavgift</u>	8418.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	75836.00	75474.00
<u>Andre ytelser</u>	1948.00	548.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	1101754.00	1124394.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld/fordringer i morselskap Tore Wæraas Holding AS og søsterselskap Burfjord Eiendom AS: Fordring Gjeld Tore Wæraas Holding AS 6.306.936 0 Burfjord Eiendom AS 0 968.142 Sum 6.306.936 968.142 Burfjord Eiendom AS er i likhet med Sentrumsgården Alta AS heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14062500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



22812500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
21999790.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pant i fordringer inntil kr 2 mill.



Årsregnskap for  
**SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS**  
983763502  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		885 116	1 040 273
Annen driftsinntekt		5 606 086	5 233 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 491 202</b>	<b>6 274 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	133 608
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 101 754	1 124 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 258 712	3 104 283
Annen driftskostnad		1 148 480	1 462 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 508 946</b>	<b>5 824 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 982 256</b>	<b>449 756</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		105 095	1 578
Annen finansinntekt		16 128	10 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 223</b>	<b>12 557</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 374 690	894 616
Annen finanskostnad		3 158	2 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 847</b>	<b>897 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 624</b>	<b>-884 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 631</b>	<b>-435 001</b>
Skattekostnad	5, 6	161 315	-90 308
<b>Årsresultat</b>		<b>564 316</b>	<b>-344 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		564 316	-344 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>564 316</b>	<b>-344 693</b>



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 412 445	2 573 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 412 445</b>	<b>2 573 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 322 596	24 478 707
Maskiner og anlegg	4	13 440	17 920
Skip, rigger, fly og lignende	4	6 178 803	6 984 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	448 869	741 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 963 708</b>	<b>32 222 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 376 154</b>	<b>34 796 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 735	0
<b>Sum varer</b>		<b>14 735</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 843 540	2 432 213
Kortsiktige konsernfordringer	7	6 306 936	4 928 980
Andre kortsiktige fordringer		158 414	153 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 308 890</b>	<b>7 514 626</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 448	279 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 758 448</b>	<b>279 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 582 073</b>	<b>10 293 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 958 227</b>	<b>45 090 008</b>



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	15 455 000	15 455 000
Overkurs	10	11 096	11 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 466 096</b>	<b>15 466 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 825 077	5 260 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 825 077</b>	<b>5 260 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 291 173</b>	<b>20 726 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 812 500	23 687 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 812 500</b>	<b>23 687 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 787	25 587
Skyldige offentlige avgifter		419 491	213 280
Kortsiktig konserngjeld	7	368 142	368 142
Annen kortsiktig gjeld		69 707	68 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 554</b>	<b>675 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 667 054</b>	<b>24 363 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 958 227</b>	<b>45 090 008</b>

Alta, 10.06.2024

Tore Wæraas  
styrets leder / daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Konsernforhold

Sentrumsgården Alta AS er et heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS, org.nr. 981 517 482. Morselskap har forretningskontor i Alta kommune. Man følger unntaksregel i GRS for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. I regnskapet er mellomværende med konsernselskaper ført som konsernfordring/- gjeld, eller spesifisert i noter sammen med transaksjoner mellom konsernselskapene.



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 015 552	1 048 372
Arbeidsgiveravgift	8 418	0
Pensjonskostnader	75 836	75 474
Andre relaterte ytelser	1 948	548
<b>Sum</b>	<b>1 101 754</b>	<b>1 124 394</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 400 595	22 400	42 502 317	8 056 545	52 981 857
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 400 595</b>	<b>22 400</b>	<b>42 502 317</b>	<b>8 056 545</b>	<b>52 981 857</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 659 260	-4 480	-18 023 612	-1 072 087	-20 759 439
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 951 726	-8 960	-19 179 723	-1 877 742	-23 018 151
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>448 869</b>	<b>13 440</b>	<b>23 322 594</b>	<b>6 178 803</b>	<b>29 963 706</b>
Årets av- og nedskrivninger	292 466	4 480	1 156 111	805 655	2 258 712
Økonomisk levetid	0 - 10	5	0 - 50	10 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	161 315	-90 308
<b>Skattekostnad</b>	<b>161 315</b>	<b>-90 308</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	725 631	-435 001
Permanente forskjeller	7 622	24 510
+/- Endring i midlertidige forskjeller	457 717	1 130 079
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 190 970	-719 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 800 430	-2 226 557	426 127
Omløpsmidler	-35 088	-28 875	-6 213
Gevinst- og tapskonto	189 014	151 211	37 803
Fremførbart underskudd	-10 052 409	-8 861 439	-1 190 970
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-11 698 913</b>	<b>-10 965 660</b>	<b>-733 253</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-11 698 913</b>	<b>-10 965 660</b>	<b>-733 253</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-2 573 760</b>	<b>-2 412 445</b>	<b>-161 315</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld/fordringer i morselskap Tore Wæraas Holding AS og søsterselskap Burfjord Eiendom AS:

	Fordring	Gjeld
Tore Wæraas Holding AS	6.306.936	0
Burfjord Eiendom AS	0	968.142
Sum	6.306.936	968.142

Burfjord Eiendom AS er i likhet med Sentrumsgården Alta AS heleid datterselskap av Tore Wæraas Holding AS.

## Note 8 - Finansinvesteringer

Aksje	Antall	Eierskap i %	Formuesverdi
Grace AS	12 240	24	0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	15 455	15 455 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Wæraas Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	15 455 000	11 096	5 260 760	20 726 856
Årsresultat	0	0	564 316	564 316
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>15 455 000</b>	<b>11 096</b>	<b>5 825 077</b>	<b>21 291 173</b>



SENTRUMSGÅRDEN ALTA AS  
983 763 502

**Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 062 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 812 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 999 790
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Pant i fordringer inntil kr 2 mill.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Sentrumsgården Alta AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrumsgården Alta AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 564 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 12.06.2024  
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Sentrumsgården Alta AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accountants &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hasle, Grethe Juvkam**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/13/2024 11:42:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.