



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA
Forretningsadresse: Slipelvvegen 33
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 549 929	1 485 404
Sum inntekter		1 549 929	1 485 404
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 925	80 925
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 314 046	1 199 987
Sum kostnader		1 394 971	1 280 911
Driftsresultat		154 958	204 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	39 473	14 919
Netto finans		39 473	14 919
Ordinært resultat før skattekostnad		194 431	219 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 958	204 492
Årsresultat		194 431	219 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 431	219 413
Sum overføringer og disponeringer		194 431	219 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		307 889	201 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 298	337
Andre fordringer		272 455	245 452
Sum fordringer		280 753	245 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 389 002	1 159 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 113	957 736
Sum omløpsmidler		1 361 867	1 203 525
SUM EIENDELER		1 669 755	1 404 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 219 913	1 000 500
Sum egenkapital		1 414 344	1 219 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		247 113	182 053
Annen kortsiktig gjeld		8 298	3 011
Sum kortsiktig gjeld		255 411	185 064
Sum gjeld		255 411	185 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 755	1 404 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384296

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA
Forretningsadresse: Slipelvvegen 33
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Emanuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 549 929	1 485 404
Sum inntekter		1 549 929	1 485 404
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 925	80 925
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 314 046	1 199 987
Sum kostnader		1 394 971	1 280 911
Driftsresultat		154 958	204 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	39 473	14 919
Netto finans		39 473	14 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 431	219 413
Årsresultat		194 431	219 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 431	219 413
Sum overføringer og disponeringer		194 431	219 413



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		307 889	201 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 298	337
Andre fordringer		272 455	245 452
Sum fordringer		280 753	245 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 389 002	1 159 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 113	957 736
Sum omløpsmidler		1 361 867	1 203 525
SUM EIENDELER		1 669 755	1 404 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 219 913	1 000 500
Sum egenkapital		1 414 344	1 219 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 113	182 053
Annen kortsiktig gjeld		8 298	3 011
Sum kortsiktig gjeld		255 411	185 064
Sum gjeld		255 411	185 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 755	1 404 977



Organisasjonsnr: 923 400 982
BOLIGSAMEIET SOLSTRAND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 523 184	1 523 566	1 464 625	1 644 259
Andre driftsinntekter	2	26 745	14 000	20 779	24 776
Sum inntekter		1 549 929	1 537 566	1 485 404	1 669 035
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 925	5 925	5 925	6 320
Styrehonorar	4	75 000	75 000	75 000	80 000
Revisjonshonorar	5	6 793	11 000	6 175	7 200
Forretningsførerhonorar		50 436	50 434	48 588	52 958
Konsulenthonorar	6	6 500	18 000	11 250	8 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	46 087	85 000	86 050	48 200
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	15 384	0	8 469	16 155
Annet vedlikehold	9	137 823	176 000	127 852	200 700
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	161 053	164 000	128 656	172 600
Kostnader TV/Internett		314 241	294 624	293 175	338 720
Forsikring		127 056	127 000	118 962	135 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	148 682	165 000	142 369	152 000
Energi og brensel	12	281 029	277 000	211 679	242 000
Andre driftskostnader	13	18 962	42 000	16 762	29 800
Sum kostnader		1 394 971	1 490 983	1 280 911	1 490 153
Driftsresultat		154 958	46 583	204 493	178 882
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	39 473	1 029	14 919	23 000
Resultat finansposter		39 473	1 029	14 919	23 000
Ordinært resultat før skatt		194 431	47 612	219 413	201 882
Årets resultat		194 431	47 612	219 413	201 882
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		194 431	0	219 413	0
Sum disponering		194 431	0	219 413	0



Balanse desember 2023 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	307 889	201 452
Sum anleggsmidler		307 889	201 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 298	337
Forskuddsfakturerte kostnader		272 455	245 439
Fordring finansieringsforetak		0	13
Sum fordringer		280 753	245 789
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 081 113	957 736
Sum bankinnskudd og kontanter		1 081 113	957 736
Sum omløpsmidler		1 361 867	1 203 525
SUM EIENDELER		1 669 755	1 404 977

Boligsameiet Solstrand Panorama



Balanse desember 2023 Boligsameiet Solstrand Panorama

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 219 913	1 000 500
Årets endringer egenkapital		194 431	219 413
Sum egenkapital 31.12		1 414 344	1 219 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 011
Leverandørgjeld		247 113	182 053
Gjeld finansieringsforetak		8 298	0
Sum kortsiktig gjeld		255 411	185 064
Sum gjeld		255 411	185 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 755	1 404 977

31.12.23

Boligsameiet Solstrand Panorama

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Per Ivar Emanuelsen
Styreleder

John Pedersen
Styremedlem

Norund Sivertsen
Styremedlem

Boligsameiet Solstrand Panorama



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader inkl.vannbåren varme	1 202 160	1 201 942	1 157 590	1 262 039
Garasjeleie	4 200	4 200	1 011	4 200
TV - Internett	294 624	294 624	283 824	355 220
Filter ventilasjonsaggregat	22 200	22 800	22 150	22 800
Filter ventilasjonsanlegg	0	0	50	0
Sum	1 523 184	1 523 566	1 464 625	1 644 259

Boligselskapet består av 36 boligseksjoner og 32 parkeringsseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	23 869	14 000	20 779	21 900
Andre inntekter	2 876	0	0	2 876
Sum	26 745	14 000	20 779	24 776

Andre inntekter er viderefakturerings av faktura fra Montek AS på utrykning.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	5 925	5 925	5 925	6 320
Sum	5 925	5 925	5 925	6 320

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	75 000	75 000	80 000
Sum	75 000	75 000	75 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 793	11 000	6 175	7 200
Sum	6 793	11 000	6 175	7 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	0	0
Teknisk rådgivning	6 500	12 000	11 250	8 500
Sum	6 500	18 000	11 250	8 500

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens Bevar HMS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	19 305	30 000	28 547	25 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 773	30 000	28 788	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	6 705	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 010	25 000	22 010	23 200
Sum	46 087	85 000	86 050	48 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	6 144	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	2 325	0
Reparasjon og vedlikehold heis	15 384	0	0	16 155
Sum	15 384	0	8 469	16 155

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	61 585	81 000	63 250	90 000
Snøbrøyting og gressklipping	65 588	95 000	63 438	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 470	0	1 164	4 500
Annet vedlikehold	6 180	0	0	6 200
Sum	137 823	176 000	127 852	200 700

Annet vedlikehold er faktura fra Montek AS på utrykning. Deler av denne er viderefaktuert jfr note 2.

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	50 939	50 000	34 356	53 500
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	59 366	66 000	56 903	65 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	34 276	31 000	29 470	36 750
Diverse serviceavtaler	16 472	17 000	7 928	17 350
Sum	161 053	164 000	128 656	172 600

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	148 682	165 000	142 369	152 000
Sum	148 682	165 000	142 369	152 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	281 029	277 000	211 679	242 000
Sum	281 029	277 000	211 679	242 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	6 000	0	0
Verktøy	359	10 000	0	500
Driftsmateriale	6 997	0	400	7 000
Kontorrekvisita	414	0	0	500
Kurs, reiser, møter	0	7 000	0	0
Bank og kortgebyrer	2 051	3 000	1 837	1 800
Forskuttering felleskostnader	9 141	10 000	8 824	0
Andre driftskostnader	0	6 000	5 702	20 000
Sum	18 962	42 000	16 762	29 800

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Boligsameiet Solstrand Panorama - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	39 473	1 029	14 919	23 000
Sum	39 473	1 029	14 919	23 000

Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	201 452	125 193
Innskudd	106 437	75 000
Sum	307 889	201 452

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Boligsameiet Solstrand Panorama - noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solstrand Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Solstrand Panorama

Styreleder	Per Ivar Emanuelsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	John Pedersen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Norund Sivertsen (sign.)	08.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Solstrand Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Solstrand Panorama som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: A1142-IOTMN-870HM-YZ18E-N3H7T-MN2EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 09:48:08 UTC



Penneo DokumentInokkelt: A1142-10TMN-870HM-YZJ8E-N3H7T-MN2EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>