



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLANA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Christine Kahrs
Søre van der Weldes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helene Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 462	27 257
Sum kostnader		5 462	27 257
Driftsresultat		-5 462	-27 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	17
Sum finansinntekter		3	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 298	217 667
Sum finanskostnader		227 298	217 667
Netto finans		-227 295	-217 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 757	-244 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 757	-244 907
Årsresultat		-232 757	-244 907
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-232 757	-244 924
Sum overføringer og disponeringer		-232 757	-244 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt		6 806 816	6 714 589
Sum varige driftsmidler		6 806 816	6 714 589
Sum anleggsmidler		6 806 816	6 714 589
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 780	17 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 780	17 466
Sum omløpsmidler		19 780	17 466
SUM EIENDELER		6 826 596	6 732 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 049 743	816 986
Sum opptjent egenkapital		-1 049 743	-816 986
Sum egenkapital		-1 019 743	-786 986
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld eierselskaper		7 846 339	7 519 041
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 339	7 519 041
Sum langsiktig gjeld		7 846 339	7 519 041
Sum gjeld		7 846 339	7 519 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 596	6 732 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603596

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLANA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Christine Kahrs
Søre van der Weldes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helene Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 916 643 055
SOLANA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 462	27 257
Sum kostnader		5 462	27 257
Driftsresultat		-5 462	-27 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	17
Sum finansinntekter		3	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 298	217 667
Sum finanskostnader		227 298	217 667
Netto finans		-227 295	-217 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 757	-244 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 757	-244 907
Årsresultat		-232 757	-244 907
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-232 757	-244 924
Sum overføringer og disponeringer		-232 757	-244 924



Organisasjonsnr: 916 643 055
SOLANA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning og tomt 6 806 816 6 714 589
Sum varige driftsmidler 6 806 816 6 714 589

Sum anleggsmidler 6 806 816 6 714 589

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 19 780 17 466

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 780 17 466

Sum omløpsmidler 19 780 17 466

SUM EIENDELER 6 826 596 6 732 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 049 743 816 986

Sum opptjent egenkapital -1 049 743 -816 986

Sum egenkapital -1 019 743 -786 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld
eierselskaper 7 846 339 7 519 041

Sum annen langsiktig gjeld 7 846 339 7 519 041

Sum langsiktig gjeld 7 846 339 7 519 041

Sum gjeld 7 846 339 7 519 041



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 826 596

6 732 055



Organisasjonsnr: 916 643 055
SOLANA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLHØIDEN AS	15.00	50.00%	A-aksjer
Paal Kahrs Eiendom AS	15.00	50.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SOLANA PROPERTY AS			
RESULTATREGNSKAP		2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
	Annen driftskostnad	5 462	27 257
	Sum Driftsresultat	-5 462	-27 257
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
	Annen renteinntekt	3	17
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	227 298	217 684
	Resultat av finansposter	-227 295	-217 667
	Ordinært resultat før skattekostnad	-232 757	-244 924
	Skattekostnad av ord. resultat	0	0
	Årsresultat	-232 757	-244 924
OVERFØRINGER			
	Avsatt til annen egenkapital	-232 757	-244 924

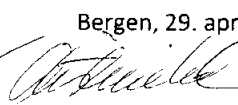


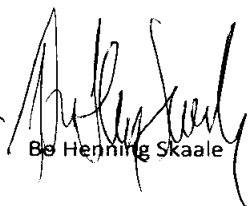
SOLANA PROPERTY AS
BALANSE pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Anlegg under utførelse	6 806 816	6 714 589
	Sum varige driftsmidler	<u>6 806 816</u>	<u>6 714 589</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter	19 780	17 466
	Sum omløpsmidler	<u>19 780</u>	<u>17 466</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 826 596</u>	<u>6 732 055</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	EGENKAPITAL		
2	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt EK	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent EK		
	Udekket tap	-1 049 743	-816 986
	Sum opptjent EK	<u>-1 049 743</u>	<u>-816 986</u>
5	SUM EGENKAPITAL	<u>-1 019 743</u>	<u>-786 986</u>
	GJELD		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 846 339	7 519 041
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 846 339</u>	<u>7 519 041</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld		
	Sum annen kortsiktig gjeld	<u>-</u>	<u>-</u>
	SUM GJELD	<u>7 846 339</u>	<u>7 519 041</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>6 826 596</u>	<u>6 732 055</u>

Bergen, 29. april 2020


Arild Klemp


Christine Kahrs


Bernt Henning Skaale


Nina Helene Klemp



Noter 2020

Solana Property AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arbeid under utførelse

Igangværende prosjekter er vurdert til kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

2. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 30.000 fordelt på 30 aksjer á kr 1.000. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

Navn	Aksjer	Pålydende	Stemmeandel
Paal Kahrs Eiendom AS	15	1000	50%
Solhøiden AS	15	1000	50%

3. Innlån fra eierselskaper

Der er inngått lånevtales fra de to eierselskapene til Solana Property AS på opprinnelig hhv. NOK 3.235.000 pr eierselskap. Lånene er avdragsfrie og skal innfris når prosjektene er ferdigstilt, sannsynligvis i 2021.



Noter 2020

Solana Property AS

4. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

5. Egenkapital-posteringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egenkapital totalt
Egenkapital pr. 1.1.	30.000	-816.986	-786.986
Årets resultat		-232.757	
Egenkapital pr. 31.12.	30.000	-1.049.743	-1.019.743

6. Redegjørelse for årsregnskapet / finansiell risiko

Solana Property AS eier to eiendommer i Foya Blanca, Alfas del Pi. På den ene tomten er eksisterende hus totalt rehabilitert. Pr. April 21 er der inngått salgavtale med en tysk kjøper som vil overta huset i løpet av mai 2021. Solana Property AS har valgt å opprette en spansk avdeling, og regnskapsførsel for selve eiendommen i Spania blir utført av en spansk regnskapsfører. Således er regnskapet for Solana Property AS i Norge kun en oppstilling over investering i prosjektet, samt kostnader påløpt i Norge.

Selskapet støtter seg finansielt på sine to eierselskaper. Begge eiere har skutt inn kapital i form av lån som skal tilbakebetales etter at prosjektet er ferdigstilt og solgt. Selskapets egenkapitalandel er ved årsskifte negativ. Dette skyldes det faktum at rehabilitert hus ikke var solgt pr. 31.12.20.

Pr. April 2021 er der fortsatt en eiendom (Calle Saule 39) som skal videregjøres. Det er en målsetning og selge tomten i løpet av året 2021, og dermed ha realisert verdiene til Solana Property AS i løpet av inneværende år.