



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Aluvegen 26
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ohad Dido
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 761	128 325
Sum inntekter		207 761	128 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 400	
Annen driftskostnad	1	44 575	56 506
Sum kostnader		74 975	56 506
Driftsresultat		132 786	71 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	24
Annen finansinntekt		1 235	1 332
Sum finansinntekter		1 262	1 356
Annen rentekostnad		50 772	60 662
Sum finanskostnader		50 772	60 662
Netto finans		-49 510	-59 306
Ordinært resultat før skattekostnad	5	83 276	12 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 321	722
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 955	11 791
Årsresultat	6	64 955	11 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 955	11 791
Totalresultat		64 955	11 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 955	11 791
Sum overføringer og disponeringer		64 955	11 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 492 653	1 523 053
Sum varige driftsmidler	2	1 492 653	1 523 053
Sum anleggsmidler		1 492 653	1 523 053
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 638	17 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 638	17 681
Sum omløpsmidler		37 638	17 681
SUM EIENDELER		1 530 291	1 540 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 514	87 880
Udekket tap			85 321
Sum opptjent egenkapital	6	67 514	2 559
Sum egenkapital	6	97 514	32 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 089	722
Sum avsetninger for forpliktelser		14 089	722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	924 994	888 248
Sum annen langsiktig gjeld		924 994	888 248
Sum langsiktig gjeld		939 083	888 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Betalbar skatt	5	4 954	
Annen kortsiktig gjeld		487 490	617 955
Sum kortsiktig gjeld		493 694	619 205
Sum gjeld		1 432 777	1 508 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 291	1 540 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584947

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Aluvegen 26
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ohad Dido
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 573 321
D. CITY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 761	128 325
Sum inntekter		207 761	128 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 400	
Annen driftskostnad	1	44 575	56 506
Sum kostnader		74 975	56 506
Driftsresultat		132 786	71 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	24
Annen finansinntekt		1 235	1 332
Sum finansinntekter		1 262	1 356
Annen rentekostnad		50 772	60 662
Sum finanskostnader		50 772	60 662
Netto finans		-49 510	-59 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 276	12 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 321	722
Årsresultat	6	64 955	11 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 955	11 791
Totalresultat		64 955	11 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 955	11 791
Sum overføringer og disponeringer		64 955	11 791



Organisasjonsnr: 918 573 321
D. CITY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

1 492 653

1 523 053

Sum varige driftsmidler

2

1 492 653

1 523 053

Sum anleggsmidler

1 492 653

1 523 053

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 638

17 681

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 638

17 681

Sum omløpsmidler

37 638

17 681

SUM EIENDELER

1 530 291

1 540 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

67 514

87 880

Udekket tap

85 321

Sum opptjent egenkapital

6

67 514

2 559

Sum egenkapital

6

97 514

32 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

14 089

722

Sum avsetninger for

forpliktelses

14 089

722

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

924 994

888 248



Sum annen langsiktig gjeld	924 994	888 248
Sum langsiktig gjeld	939 083	888 970
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	1 250
Betalbar skatt	4 954	
Annen kortsiktig gjeld	487 490	617 955
Sum kortsiktig gjeld	493 694	619 205
Sum gjeld	1 432 777	1 508 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 530 291	1 540 734



Organisasjonsnr: 918 573 321
D. CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
D. City Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 573 321



RESULTATREGNSKAP

D. CITY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		207 761	128 325
Sum driftsinntekter		207 761	128 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 400	0
Annen driftskostnad	1	44 575	56 506
Sum driftskostnader		74 975	56 506
Driftsresultat		132 786	71 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	24
Annen finansinntekt		1 235	1 332
Annen rentekostnad		50 772	60 662
Resultat av finansposter		-49 510	-59 306
Ordinært resultat før skattekostnad	5	83 276	12 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 321	722
Ordinært resultat		64 955	11 791
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	64 955	11 791
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 955	11 791
Sum overføringer		64 955	11 791



BALANSE

D. CITY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 492 653	1 523 053
Sum varige driftsmidler	2	1 492 653	1 523 053
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 492 653	1 523 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 638	17 681
Sum omløpsmidler		37 638	17 681
Sum eiendeler		1 530 291	1 540 734



BALANSE

D. CITY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		67 514	87 880
Udekket tap		0	-85 321
Sum opptjent egenkapital	6	67 514	2 559
Sum egenkapital	6	97 514	32 559
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	14 089	722
Sum avsetning for forpliktelser		14 089	722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	924 994	888 248
Sum annen langsiktig gjeld		924 994	888 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Betalbar skatt	5	4 954	0
Annen kortsiktig gjeld		487 490	617 955
Sum kortsiktig gjeld		493 694	619 205
Sum gjeld		1 432 777	1 508 175
Sum egenkapital og gjeld		1 530 291	1 540 734

06.03.2021
Styret i D. City Holding AS

Ohad Dido
styreleder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2020. Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Lov om obligatorisk tjenstepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 548 853	1 548 853
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 548 853	1 548 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	56 200	56 200
= Bokført verdi 31.12.20	1 492 653	1 492 653
Årets ordinære avskrivninger	30 400	30 400
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner-pantstillelse

	31.12.20	31.12.19
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	924 994	888 248
Sum bokført gjeld	924 994	888 248
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Næringslokale	1 492 653	1 523 053
Sum bokført verdi eiendeler	1 492 653	1 523 053

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D. CITY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohad Dido	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ohad Dido	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 954	0
Endring i utsatt skatt	13 367	722
Skattekostnad ordinært resultat	18 321	722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 276	12 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 245	-29 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 004	0
Skattepliktig inntekt	22 516	-17 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 954	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 954	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	64 040	65 285	1 245
Sum	64 040	65 285	1 245
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 004	-62 004
Grunnlag for utsatt skatt	64 040	3 281	-60 760
Utsatt skatt (22 %)	14 089	722	-13 367

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum 87 880 egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	2 559	32 559
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	2 559	32 559
Årets resultat				64 955	64 955
Stiftelse	30 000			0	
Pr 31.12.2020	60 000	0	0	67 514	97 514