



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 374	14 712
Sum kostnader		61 374	14 712
Driftsresultat		-61 374	-14 712
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 374	-14 712
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 503	-3 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 871	-11 476
Årsresultat		-47 871	-11 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-47 871	-11 476
Sum overføringer og disponeringer		-47 871	-11 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	110 304	96 801
Sum immaterielle eiendeler		110 304	96 801
Sum anleggsmidler		110 304	96 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195	18 791
Sum omløpsmidler		656 376	671 972
SUM EIENDELER		766 680	768 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-166 276	-118 405
Sum opptjent egenkapital		-166 276	-118 405
Sum egenkapital		-66 276	-18 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5	725 194	725 194
Sum annen langsiktig gjeld		725 194	725 194
Sum langsiktig gjeld		725 194	725 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 778	
Annen kortsiktig gjeld	4	91 984	61 984
Sum kortsiktig gjeld		107 762	61 984
Sum gjeld		832 956	787 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 680	768 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791228

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 374	14 712
Sum kostnader		61 374	14 712
Driftsresultat		-61 374	-14 712
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 374	-14 712
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 503	-3 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 871	-11 476
Årsresultat		-47 871	-11 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-47 871	-11 476
Sum overføringer og disponeringer		-47 871	-11 476



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	110 304	96 801
Sum immaterielle eiendeler		110 304	96 801
Sum anleggsmidler		110 304	96 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195	18 791
Sum omløpsmidler		656 376	671 972
SUM EIENDELER		766 680	768 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-166 276	-118 405
Sum opptjent egenkapital		-166 276	-118 405
Sum egenkapital		-66 276	-18 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	725 194	725 194
Sum annen langsiktig gjeld		725 194	725 194
Sum langsiktig gjeld		725 194	725 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 778	
Annen kortsiktig gjeld	4	91 984	61 984
Sum kortsiktig gjeld		107 762	61 984



Sum gjeld	832 956	787 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 680	768 773



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Befas Invest AS	66.00	66.00%	Ordinære aksjer
Isdal Consult AS	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
Willy Dahlheim	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



VARHOLM EIENDOM AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



VARHOLM EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>61 374</u>	<u>14 712</u>
Driftsresultat		<u>-61 374</u>	<u>-14 712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-61 374</u>	<u>-14 712</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-13 503</u>	<u>-3 236</u>
Årsresultat		<u>-47 871</u>	<u>-11 476</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-47 871</u>	<u>-11 476</u>



VARHOLM EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>110 304</u>	<u>96 801</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>110 304</u>	<u>96 801</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 304</u>	<u>96 801</u>
Omløpsmidler			
Varer	3, 5	<u>653 181</u>	<u>653 181</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 195</u>	<u>18 791</u>
Sum omløpsmidler		<u>656 376</u>	<u>671 972</u>
Sum eiendeler		<u>766 680</u>	<u>768 773</u>



VARHOLM EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-166 276</u>	<u>-118 405</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-166 276</u>	<u>-118 405</u>
Sum egenkapital		<u>-66 276</u>	<u>-18 405</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>725 194</u>	<u>725 194</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>725 194</u>	<u>725 194</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 778	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>91 984</u>	<u>61 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 762</u>	<u>61 984</u>
Sum gjeld		<u>832 956</u>	<u>787 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>766 680</u>	<u>768 773</u>

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022

Fredrik Isdal
styreleder

Roger Edvardsen
styremedlem/daglig leder



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	653 181	653 181

Selskapet har forprosjekt utvikling av 4 rorbuer. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til gjennomføring, foreløpig er det ikke nedskrevet for verdifall.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-91 984	-61 984

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld, aksjonærer	-725 194	-725 194

Lånene er pantsikret med et 1.prioritets pant i gnr 67, bnr 15. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	-13 503
Årets totale skattekostnad	<u>-13 503</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-61 374
Årets skattegrunnlag	<u>-61 374</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-501 381
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-501 381</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-110 304

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-118 405	-18 405
Årsresultat	0	-47 871	-47 871
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>-166 276</u>	<u>-66 276</u>



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Befas Invest AS	66	66 %	66 %
Isdal Consult AS	17	17 %	17 %
Willy Dahlheim	17	17 %	17 %
Sum	100	100 %	100 %

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt majoriteten av sin aksjekapital og styret følger kontinuerlig selskapets finansielle situasjon og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov. Majoritet av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.