



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITLESTADVEGEN 232A AS  
Forretningsadresse: Råtræet 11  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Kenneth Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 292	219 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 292</b>	<b>219 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 706	118 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		135 576	406 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 282</b>	<b>524 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 010</b>	<b>-305 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 862	-18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 862</b>	<b>-18</b>
Annen rentekostnad		279 081	61 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 081</b>	<b>-61 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 219</b>	<b>-61 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 209</b>	<b>-367 047</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-179 209</b>	<b>-367 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 209	-367 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 209</b>	<b>-367 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 034 994	5 212 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 034 994</b>	<b>5 212 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 034 994</b>	<b>5 212 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 381	5 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 381</b>	<b>5 171</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 648	60 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 648</b>	<b>60 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 029</b>	<b>65 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 092 023</b>	<b>5 277 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	546 255	367 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 255</b>	<b>-367 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-516 255</b>	<b>-337 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 003 000	3 081 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 587 500	2 502 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 500</b>	<b>5 583 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 500</b>	<b>5 583 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142	10 228
Skyldige offentlige avgifter		10 342	17 031
Kortsiktig konserngjeld		2 307	0
Annen kortsiktig gjeld		4 987	4 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 778</b>	<b>31 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 608 278</b>	<b>5 614 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 092 023</b>	<b>5 277 917</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITLESTADVEGEN 232A AS  
Forretningsadresse: Råtrøet 11  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Kenneth Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 139 372  
TITTESTADVEGEN 232A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 292	219 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 292</b>	<b>219 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 706	118 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		135 576	406 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 282</b>	<b>524 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 010</b>	<b>-305 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 862	-18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 862</b>	<b>-18</b>
Annen rentekostnad		279 081	61 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 081</b>	<b>-61 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 219</b>	<b>-61 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 209</b>	<b>-367 047</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-179 209</b>	<b>-367 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 209	-367 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 209</b>	<b>-367 047</b>



Organisasjonsnr: 929 139 372  
TITLESTADVEGEN 232A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 034 994	5 212 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 034 994</b>	<b>5 212 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 034 994</b>	<b>5 212 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 381	5 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 381</b>	<b>5 171</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 648	60 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 648</b>	<b>60 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 029</b>	<b>65 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 092 023</b>	<b>5 277 917</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	546 255	367 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 255</b>	<b>-367 047</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-516 255</b>	<b>-337 047</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 003 000	3 081 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 587 500	2 502 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 500</b>	<b>5 583 307</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 500</b>	<b>5 583 307</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		142	10 228
Skyldige offentlige avgifter		10 342	17 031
Kortsiktig konserngjeld		2 307	0
Annen kortsiktig gjeld		4 987	4 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 778</b>	<b>31 656</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 608 278</b>	<b>5 614 963</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 092 023</b>	<b>5 277 917</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 929 139 372  
TITLSTADVEGEN 232A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5331170.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	296176.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5034994.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177706.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har et gjeldsbrevlån i Handelsbanken, kr 3 003 000 pr. 31.12.23. Lånet er belastet med renter kr 133 654 i 2023. Selskapet har gjeld til aksjonær Rosvold Invest AS på kr 2 587 000,- Lånet rente beregnes med 3,5 % sum kr 87 500. Renter er for 2023 belastet lånet.



Årsregnskap for  
**TITLESTADVEGEN 232A AS**  
929139372  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TITLESTADVEGEN 232A AS  
929 139 372

## Resultatregnskap

	Note	2023	21.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 292	219 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 292</b>	<b>219 402</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-177 706	-118 470
Annen driftskostnad		-135 576	-406 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-313 282</b>	<b>-524 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 010</b>	<b>-305 303</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 862	-18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 862</b>	<b>-18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-279 081	-61 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 081</b>	<b>-61 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 219</b>	<b>-61 744</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 209</b>	<b>-367 047</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-179 209</b>	<b>-367 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-179 209	-367 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 209</b>	<b>-367 047</b>



TITLESTADVEGEN 232A AS  
929 139 372

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 034 994	5 212 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 034 994</b>	<b>5 212 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 034 994</b>	<b>5 212 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 381	5 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 381</b>	<b>5 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 648	60 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 648</b>	<b>60 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 029</b>	<b>65 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 092 023</b>	<b>5 277 917</b>



TITLESTADVEGEN 232A AS  
929 139 372

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-546 255	-367 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 255</b>	<b>-367 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-516 255</b>	<b>-337 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 003 000	3 081 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 587 500	2 502 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 590 500</b>	<b>5 583 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142	10 228
Skyldige offentlige avgifter		10 342	17 031
Kortsiktig konserngjeld		2 307	0
Annen kortsiktig gjeld		4 987	4 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 778</b>	<b>31 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 608 278</b>	<b>5 614 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 092 023</b>	<b>5 277 917</b>

Bergen, 30.04.2024

John-Kenneth Rosvold  
styrets leder



TITLESTADVEGEN 232A AS  
929 139 372

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 331 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 331 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-296 176
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 034 994</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 706



TITLESTADVEGEN 232A AS  
929 139 372

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-367 047	-337 047
Årsresultat	0	-179 209	-179 209
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-546 255</b>	<b>-516 255</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rosvold Invest AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån i Handelsbanken, kr 3 003 000 pr. 31.12.23. Lånet er belastet med renter kr 133 654 i 2023.

Selskapet har gjeld til aksjonær Rosvold Invest AS på kr 2 587 000,- Lånet rente beregnes med 3,5 % sum kr 87 500. Renter er for 2023 belastet lånet.