



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØR BØRSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 6
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Evensen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	
Annen driftsinntekt		30 000	72 000
Sum inntekter		94 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	
Annen driftskostnad		13 015	16 586
Sum kostnader		17 915	16 586
Driftsresultat		76 085	55 414
Annen rentekostnad		32 167	25 660
Sum finanskostnader		32 167	25 660
Netto finans		-32 167	-25 660
Ordinært resultat før skattekostnad		43 917	29 754
Skattekostnad på resultat	3	10 309	6 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 608	23 208
Årsresultat	4	33 608	23 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 608	23 208
Totalresultat		33 608	23 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 608	23 208
Sum overføringer og disponeringer		33 608	23 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	557 822	513 722
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	557 822	513 722
Sum anleggsmidler		557 822	513 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-3 389
Sum fordringer			-3 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 004	6 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004	6 697
Sum omløpsmidler		6 004	3 308
SUM EIENDELER		563 826	517 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 405	54 797
Sum opptjent egenkapital		88 405	54 797
Sum egenkapital	4	118 405	84 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 050	356 058
Langsiktig konserngjeld		94 141	68 772
Sum annen langsiktig gjeld		425 191	424 830
Sum langsiktig gjeld		425 191	424 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 064	
Betalbar skatt	3	10 309	6 546
Annen kortsiktig gjeld		857	857
Sum kortsiktig gjeld		20 230	7 403
Sum gjeld		445 421	432 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 826	517 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333054

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØR BØRSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 6
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Evensen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	
Annen driftsinntekt		30 000	72 000
Sum inntekter		94 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	
Annen driftskostnad		13 015	16 586
Sum kostnader		17 915	16 586
Driftsresultat		76 085	55 414
Annen rentekostnad		32 167	25 660
Sum finanskostnader		32 167	25 660
Netto finans		-32 167	-25 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		43 917	29 754
Skattekostnad på resultat	3	10 309	6 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 608	23 208
Årsresultat	4	33 608	23 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 608	23 208
Totalresultat		33 608	23 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 608	23 208
Sum overføringer og disponeringer		33 608	23 208



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	557 822	513 722
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	557 822	513 722
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		557 822	513 722
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			-3 389
------------	--	--	--------

Sum fordringer			-3 389
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 004	6 697
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 004	6 697
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		6 004	3 308
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		563 826	517 030
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	88 405	54 797
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		88 405	54 797
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital	4	118 405	84 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		331 050	356 058
Langsiktig konserngjeld		94 141	68 772
Sum annen langsiktig gjeld		425 191	424 830
Sum langsiktig gjeld		425 191	424 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 064	
Betalbar skatt	3	10 309	6 546
Annen kortsiktig gjeld		857	857
Sum kortsiktig gjeld		20 230	7 403
Sum gjeld		445 421	432 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 826	517 030



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Raymond Evensen Hagen
2024-03-18



Årsregnskap 2023
Bør Børson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 954 511



RESULTATREGNSKAP

BØR BØRSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		64 000	0
Annen driftsinntekt		30 000	72 000
Sum driftsinntekter		94 000	72 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	0
Annen driftskostnad		13 015	16 586
Sum driftskostnader		17 915	16 586
Driftsresultat		76 085	55 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		32 167	25 660
Resultat av finansposter		-32 167	-25 660
Resultat før skattekostnad		43 917	29 754
Skattekostnad på resultat	3	10 309	6 546
Resultat		33 608	23 208
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	33 608	23 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 608	23 208
Sum overføringer		33 608	23 208



BALANSE

BØR BØRSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	557 822	513 722
Sum varige driftsmidler	2	557 822	513 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		557 822	513 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	-3 389
Sum fordringer		0	-3 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 004	6 697
Sum omløpsmidler		6 004	3 308
Sum eiendeler		563 826	517 030



BALANSE

BØR BØRSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	88 405	54 797
Sum opptjent egenkapital		88 405	54 797
Sum egenkapital	4	118 405	84 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 050	356 058
Langsiktig konserngjeld		94 141	68 772
Sum annen langsiktig gjeld		425 191	424 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 064	0
Betalbar skatt	3	10 309	6 546
Annen kortsiktig gjeld		857	857
Sum kortsiktig gjeld		20 230	7 403
Sum gjeld		445 421	432 233
Sum egenkapital og gjeld		563 826	517 030

Mo i Rana, 18.03.2024
Styret i Bør Børson Eiendom AS

Raymond Evensen Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bør Børson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	513 722	513 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 000	49 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	562 722	562 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 900	4 900
= Bokført verdi 31.12.23	557 822	557 822
Årets ordinære avskrivninger	4 900	4 900
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 309	6 546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 309	6 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 917	29 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 940	0
Skattepliktig inntekt	46 857	29 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 309	6 546
Sum betalbar skatt i balansen	10 309	6 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 940	0	2 940
Sum	-2 940	0	2 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 940	0	-2 940
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	54 797	84 797
Pr. 01.01.2023	30 000	54 797	84 797
Årets overskudd		33 608	33 608
Pr. 31.12.2023	30 000	88 405	118 405

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØR BØRSON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Raymond Hagen Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Bør Børson Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.