



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 351 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB KJØDES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		51 117
Annen driftskostnad	2	24 391	80 428
Sum kostnader	3	24 391	131 545
Driftsresultat		-24 391	-131 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		251 852	3 160 320
Sum finansinntekter		251 852	3 160 320
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-390 972	390 972
Annen finanskostnad		390 972	28 807
Sum finanskostnader			419 779
Netto finans		251 852	2 740 541
Ordinært resultat før skattekostnad	4	227 461	2 608 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 866	
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 595	2 608 996
Årsresultat		181 595	2 608 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	181 594	2 608 996
Sum overføringer og disponeringer		181 594	2 608 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 063 460	2 332 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 921 692	3 445 725
Sum finansielle anleggsmidler		5 985 152	5 778 719
Sum anleggsmidler		5 985 152	5 778 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	418 060	205 876
Sum fordringer		418 060	205 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 428	1 646 252
Sum omløpsmidler		1 840 488	1 852 128
SUM EIENDELER		7 825 640	7 630 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	4 929 162	4 929 162
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		4 979 842	4 979 842
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	2 790 589	2 608 995
Sum opptjent egenkapital		2 790 589	2 608 995
Sum egenkapital		7 770 431	7 588 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 866	7 726
Betalbar skatt	4	45 866	
Skyldige offentlige avgifter		677	677
Annen kortsiktig gjeld	7	4 800	33 607
Sum kortsiktig gjeld		55 209	42 010
Sum gjeld		55 209	42 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 640	7 630 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330236

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 351 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB KJØDES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		51 117
Annen driftskostnad	2	24 391	80 428
Sum kostnader	3	24 391	131 545
Driftsresultat		-24 391	-131 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		251 852	3 160 320
Sum finansinntekter		251 852	3 160 320
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-390 972	390 972
Annen finanskostnad		390 972	28 807
Sum finanskostnader			419 779
Netto finans		251 852	2 740 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	227 461	2 608 996
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	45 866	
Årsresultat		181 595	2 608 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	181 594	2 608 996
Sum overføringer og disponeringer		181 594	2 608 996



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 063 460	2 332 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 921 692	3 445 725
Sum finansielle anleggsmidler		5 985 152	5 778 719
Sum anleggsmidler		5 985 152	5 778 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	418 060	205 876
Sum fordringer		418 060	205 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 428	1 646 252
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 840 488	1 852 128
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 825 640	7 630 847
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	4 929 162	4 929 162
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		4 979 842	4 979 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 790 589	2 608 995
Sum opptjent egenkapital		2 790 589	2 608 995

Sum egenkapital		7 770 431	7 588 837
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 866	7 726
Betalbar skatt	4	45 866	
Skyldige offentlige avgifter		677	677
Annen kortsiktig gjeld	7	4 800	33 607
Sum kortsiktig gjeld		55 209	42 010
Sum gjeld		55 209	42 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 640	7 630 847



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Horn	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Safe 22 S.a.r.l	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		44800.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6317.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		51117.00

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kirkeveien Eiendom AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Jacob Kjødes Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WMFCS-4YZUA-PD350-EFIRG-W83TW-253W5



Jacob Kjødes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	51 117
Annen driftskostnad	2	24 391	80 428
Sum driftskostnader	3	<u>24 391</u>	<u>131 545</u>
Driftsresultat		<u>-24 391</u>	<u>-131 545</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		251 852	3 160 320
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-390 972	390 972
Annen finanskostnad		<u>390 972</u>	<u>28 807</u>
Netto finansposter		<u>251 852</u>	<u>2 740 541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>227 461</u>	<u>2 608 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>45 866</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>181 595</u>	<u>2 608 996</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	181 594	2 608 996

Penneo Dokumentnøkkel: WMFCS-4YZUA-PD350-EFIRG-W83TW-253W5



Jacob Kjødes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 063 460	2 332 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	<u>3 921 692</u>	<u>3 445 725</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 985 152</u>	<u>5 778 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 985 152</u>	<u>5 778 719</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		418 060	205 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 422 428</u>	<u>1 646 252</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 840 488</u>	<u>1 852 128</u>
Sum eiendeler		<u>7 825 640</u>	<u>7 630 847</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WMFCS-4YZUA-PD350-EFIRG-W83TW-253W5



Jacob Kjødes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	4 929 162	4 929 162
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>4 979 842</u>	<u>4 979 842</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 790 589	2 608 995
Sum egenkapital		<u>7 770 431</u>	<u>7 588 837</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 866	7 726
Betalbar skatt	4	45 866	0
Skyldige offentlige avgifter		677	677
Annen kortsiktig gjeld		4 800	33 607
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 209</u>	<u>42 010</u>
Sum gjeld		<u>55 209</u>	<u>42 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 825 640</u>	<u>7 630 847</u>

31. desember 2025
Bergen, 26. februar 2026

Christian Horn
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: WMFCS-4YZUA-PD350-EFIRG-W83TW-253W5



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	44 800
Arbeidsgiveravgift	0	6 317
Sum	<u>0</u>	<u>51 117</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Virksomhetens art og sted

Selskapet investerer i andre selskaper. Virksomheten drives fra Bergen.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	45 866	0
Årets totale skattekostnad	<u>45 866</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	227 461	2 608 996
Permanente forskjeller	0	16 893
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-390 972	390 972
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	390 972	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	90 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-3 000 000
Alminnelig inntekt	<u>227 461</u>	<u>106 861</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-18 977</u>	<u>-106 861</u>
Årets skattegrunnlag	<u>208 484</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 866	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-18 977
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-18 977
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-18 977
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 929 162	-9 320	2 608 996	7 588 838
Årsresultat	0	0	0	181 595	181 595
Egenkapital 31.12.	60 000	4 929 162	-9 320	2 790 591	7 770 433

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk.- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Kirkeveien Eiendom AS	2023	Bergen	50 %	50 %	2 063 460

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Andre fordringer	3 921 692	3 445 725
Lån til CBLC Holding AS	418 060	205 083
Sum	4 339 752	3 650 808

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Horn, Styreleder	30	50 %	50 %
Safe 22 S.a.r.l	30	50 %	50 %
Sum	60	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Horn

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1238904

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-05 10:44:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: W83TW-253W5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.