



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPE AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 831	55 066
Sum kostnader		22 831	55 066
Driftsresultat		-22 831	-55 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 643	2 826
Sum finansinntekter		9 643	2 826
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 400 000
Sum finanskostnader			1 400 000
Netto finans		9 643	-1 397 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 188	-1 452 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 837	-11 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 025	-1 440 747
Årsresultat		-76 025	-1 440 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 025	-1 440 747
Totalresultat		-76 025	-1 440 747
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 025	-1 440 747
Sum overføringer og disponeringer	8	-76 025	1 440 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		62 837
Sum immaterielle eiendeler			62 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 411	
Investeringer i tilknyttede selskap og andre selskap	5	3 250 501	3 250 501
Sum finansielle anleggsmidler		3 259 912	3 250 501
Sum anleggsmidler		3 259 912	3 313 338
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 052 403	1 075 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 403	1 075 002
Sum omløpsmidler		1 052 403	1 075 002
SUM EIENDELER		4 312 315	4 388 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 212 315	4 288 340
Sum opptjent egenkapital		4 212 315	4 288 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	4 312 315	4 388 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 312 315	4 388 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629074

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPE AS
Forretningsadresse: Damvegen 4
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 993 016 500
EPE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 831	55 066
Sum kostnader		22 831	55 066
Driftsresultat		-22 831	-55 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 643	2 826
Sum finansinntekter		9 643	2 826
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 400 000
Sum finanskostnader			1 400 000
Netto finans		9 643	-1 397 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 188	-1 452 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 837	-11 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 025	-1 440 747
Årsresultat		-76 025	-1 440 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 025	-1 440 747
Totalresultat		-76 025	-1 440 747
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 025	-1 440 747
Sum overføringer og disponeringer	8	-76 025	1 440 747



Organisasjonsnr: 993 016 500
EPE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		62 837
Sum immaterielle eiendeler			62 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 411	
Investeringer i tilknyttede selskap og andre selskap	5	3 250 501	3 250 501
Sum finansielle anleggsmidler		3 259 912	3 250 501
Sum anleggsmidler		3 259 912	3 313 338
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 052 403	1 075 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 403	1 075 002
Sum omløpsmidler		1 052 403	1 075 002
SUM EIENDELER		4 312 315	4 388 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 212 315	4 288 340
Sum opptjent egenkapital		4 212 315	4 288 340
Sum egenkapital	8	4 312 315	4 388 340
Sum langsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 312 315	4 388 340



Organisasjonsnr: 993 016 500
EPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

EPE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	22 831	55 066
Sum driftskostnader		22 831	55 066
Driftsresultat		-22 831	-55 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		9 411	2 826
Annen renteinntekt		232	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 400 000
Resultat av finansposter		9 643	-1 397 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 188	-1 452 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 837	-11 493
Ordinært resultat		-76 025	-1 440 747
Årsresultat		-76 025	-1 440 747
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 025	-1 440 747
Sum overføringer	8	-76 025	-1 440 747

Penneo Dokumentnr: EOZ6C-PYN1H-ZEMOE-YN1Y-UB4P0-205FF



Balanse

EPE AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	62 837
Sum immaterielle eiendeler		0	62 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttede selskap og andre selskap		9 411	0
Investeringer i tilknyttede selskap og andre selskap	5	3 250 501	3 250 501
Sum finansielle anleggsmidler		3 259 912	3 250 501
Sum anleggsmidler		3 259 912	3 313 338
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 052 403	1 075 002
Sum omløpsmidler		1 052 403	1 075 002
Sum eiendeler		4 312 315	4 388 340

Penneo Dokumentnrøkket: EOZ6C-PYN1H-ZEMOE-YNFY-UB4P0-205FF



Balanse

EPE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 212 315	4 288 340
Sum opptjent egenkapital		4 212 315	4 288 340
Sum egenkapital	8	4 312 315	4 388 340
Sum egenkapital og gjeld		4 312 315	4 388 340

Gjerdrum, 08.07.2021
Styret i EPE AS

Even Pedersen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket:EOZ6C-PYN1H-ZEMOE-YNFY-UB4P0-205FF



EPE AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



EPE AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 7 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 5 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	62 837	-11 493
Årets skattekostnad	62 837	-11 493
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-13 188	-1 452 240
Permanente forskjeller	0	1 400 000
Endring i midlertidige forskjeller	-285 624	52 240
Årets skattegrunnlag	-298 812	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fremførbart underskudd	-298 812	-285 624
Sum	-298 812	-285 624
22% utsatt skattefordel	65 739	62 837

Utsatt skattefordel er fra 2020 ikke balansenført iht. unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Investeringer i tilknyttede selskaper og andre selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Bokført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
Novium Eiendom AS	3 000 000	50 %	6 104 978	56 206
Novium Entreprenør AS	250 000	50 %	921 920	388 161
Hvavo AS*	501	10 %	-113 509	76 559
Ask Entreprenør AS (konkursåpning 29.06.20)	0	50 %	-	-

*Årsregnskapet for 2020 er pt. ikke klart.



EPE AS

Noter 2020

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	250	250

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Even Pedersen	Styreleder / DL	100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 288 340	4 388 340
Årets resultat		-76 025	-76 025
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 212 315	4 312 315



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Pedersen

Styreleder / Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-171883

IP: 81.234.xxx.xxx

2021-07-13 06:14:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: EOZ6C-PYN1H-ZEMOE-YN1TY-UB4P0-205FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i EPE AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert EPE AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for EPE AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. juli 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor