



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	953 688 417
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SILDREVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Storgaten 20 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 480	1 653 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 480</b>	<b>1 653 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	85 575
Annen driftskostnad		1 937 205	3 967 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028 485</b>	<b>4 053 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 005</b>	<b>-2 399 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 565	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 565</b>	<b>1 683</b>
Annen finanskostnad		342 224	171 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 224</b>	<b>171 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 659</b>	<b>-169 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-566 664	-2 569 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 210 370	5 210 370
Sum varige driftsmidler		5 210 370	5 210 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		36 633	
Sum finansielle anleggsmidler		36 633	0
Sum anleggsmidler		5 247 003	5 210 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 814	
Sum fordringer		13 814	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 626	1 098 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 626	1 098 660
Sum omløpsmidler		921 440	1 098 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 168 443</b>	<b>6 309 030</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 380 358	6 813 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 380 358</b>	<b>-6 813 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 376 958</b>	<b>-6 810 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 994 341	10 609 129
Øvrig langsiktig gjeld		1 530 092	1 493 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 524 433</b>	<b>12 102 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 524 433</b>	<b>12 102 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 728	1 105
Leverandørgjeld		11 340	1 005 134
Annen kortsiktig gjeld		6 900	10 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 968</b>	<b>1 016 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 545 401</b>	<b>13 119 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 168 443</b>	<b>6 309 030</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442398

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 688 417  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SILDREVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 953 688 417  
SILDREVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 480	1 653 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 480</b>	<b>1 653 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	85 575
Annen driftskostnad		1 937 205	3 967 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028 485</b>	<b>4 053 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 005</b>	<b>-2 399 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 565	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 565</b>	<b>1 683</b>
Annen finanskostnad		342 224	171 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 224</b>	<b>171 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 659</b>	<b>-169 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-566 664	-2 569 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>



Organisasjonsnr: 953 688 417  
SILDREVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 210 370

5 210 370

Sum varige driftsmidler

5 210 370

5 210 370

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

36 633

Sum finansielle

anleggsmidler

36 633

0

Sum anleggsmidler

5 247 003

5 210 370

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer

0

0

###### Fordringer

Andre fordringer

13 814

Sum fordringer

13 814

0

###### Investeringer

Sum investeringer

0

0

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

907 626

1 098 660

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

907 626

1 098 660

Sum omløpsmidler

921 440

1 098 660

SUM EIENDELER

6 168 443

6 309 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 400

3 400

Sum innskutt egenkapital

3 400

3 400

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7 380 358	6 813 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 380 358</b>	<b>-6 813 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 376 958</b>	<b>-6 810 293</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 994 341	10 609 129
Øvrig langsiktig gjeld	1 530 092	1 493 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 524 433</b>	<b>12 102 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 524 433</b>	<b>12 102 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 728	1 105
Leverandørgjeld	11 340	1 005 134
Annen kortsiktig gjeld	6 900	10 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 968</b>	<b>1 016 554</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 545 401</b>	<b>13 119 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 168 443</b>	<b>6 309 030</b>



Organisasjonsnr: 953 688 417  
SILDREVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Sildreveien Borettslag

11. mai 2023

Selskapsnummer: 3232





## Velkommen til årsmøte i Sildreveien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

11. mai 2023 kl. 18:00, Speiderhuset.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sildreveien Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. Årsrapport til styrerommet.no-Sildreveien.pdf

2. 3232\_Uavhengig\_revisors\_beretning.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anne-Katrine Hansen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Thomas Kobberrød

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørn Thorvaldsen
- Ole Lund

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Line Uth Jørgensen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Jan Thomas Kobberrød



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Anne-Katrine Hansen	Sildreveien 40 B
Nestleder	Jan Thomas Kobberrød	Sildreveien 36 D
Styremedlem	Line Uth Jørgensen	Sildreveien 38 D
Varamedlem	Ole Utne Lund	Sildreveien 34 C
Varamedlem	Bjørn Thorvaldsen	Sildreveien 38 E

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Jan Thomas Kobberrød Sildreveien 36 D

#### Varadelegert

Anne-Katrine Hansen Sildreveien 40 B

### Generelle opplysninger om Sildreveien Borettslag

Borettslaget består av 34 andelsleiligheter.

Sildreveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953688417, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

82 409

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sildreveien Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Styret har holdt omtrent ett møte per måned i løpet av perioden.

Siden forrige generalforsamling er prosjektet med drenering og terrasser i 36, 38 og 40 fullført, også med tanke på grøntområdene. Utover det har styrets arbeid vært preget mest av rutinearbeid og behandling av en rekke kurante saker. Dette handler om diverse godkjenninger, mindre løpende vedlikeholdsoppgaver og lignende. Styret har valgt ikke å sette i gang med større prosjekter. Vi har følt et behov for å se hvordan borettslagets økonomi har utviklet seg, i etterkant av en del større gjennomførte prosjekter, og med usikre utsikter med hensyn til pris- og renteutvikling. Dette har blant annet medført at det ønskede asfalteringsarbeidet i borettslaget er blitt satt på pause. Vi mener fortsatt at dette er det neste store prosjektet som bør gjennomføres, men mener



det er lurt å avvente dette fortsatt noe tid.

Styret har i løpet av perioden inngått ny avtale med Altibox om levering av TV/Internett, noe som medførte et noe mindre fellestilbud og bidro til å holde fellesutgiftene nede. Styret har fulgt opp borettslagets øvrige leverandøravtaler, og prøvd å holde utgiftene på så lavt nivå som mulig. Under dette har vi i den seneste tiden særlig hatt fokus på rentebetingelsene.

Som bidrag til å holde lave fellesutgifter valgte vi ikke å sette bort maling av leveggene i forbindelse med drenerings/terrassearbeidet (rimeligste tilbud var på 250 000 kroner), men forutsetter at dette kan gjøres av den enkelte andelseier – mens borettslaget bekoster maling og utstyr. For tiden er dette det eneste prosjektet av noe størrelse styret har konkrete planer om å gjennomføre.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 101.000, - til drift og vedlikehold.

### Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Øker med mellom 20-30% i 2023.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sildreveien Borettslag.

### Lån

Sildreveien Borettslag har lån i OBOS banken

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar øker med 5%. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.05.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## SILDREVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 688 417, KUNDENR. 3232

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>82 107</b>	<b>885 020</b>	<b>82 107</b>	<b>900 472</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-566 664	-2 569 933	-1 067 275	330 220
Tillegg for nye langsiktige lån 14	13 422 289	10 670 252	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-12 037 077	-8 903 233	-358 000	-288 000
Innsk. øremerk. bankkto	-182	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>818 366</b>	<b>-802 914</b>	<b>-1 425 275</b>	<b>42 220</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>900 472</b>	<b>82 106</b>	<b>-1 343 168</b>	<b>942 692</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	921 440	1 098 660
Kortsiktig gjeld	-20 968	-1 016 554
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>900 472</b>	<b>82 106</b>



**SILDREVEIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 688 417, KUNDENR. 3232**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 800 480	1 653 444	1 800 000	1 904 000
Andre inntekter		0	35	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 800 480</b>	<b>1 653 479</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 904 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 280	-10 575	-10 575	-11 280
Styrehonorar	4	-80 000	-75 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-5 855	-5 371	-5 400	-5 700
Forretningsførerhonorar		-132 785	-129 545	-133 000	-140 000
Konsulenthonorar	6	-3 535	-134 984	-50 000	-5 000
Kontingenter		-6 800	-6 800	-6 800	-6 800
Drift og vedlikehold	7	-1 093 482	-3 020 222	-1 600 000	-101 000
Forsikringer		-118 907	-113 906	-117 500	-128 000
Kommunale avgifter	8	-375 387	-361 021	-397 000	-400 000
Energi/fyring		-8 606	-7 961	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-140 642	-140 298	-143 000	-122 000
Andre driftskostnader	9	-51 207	-47 735	-43 000	-53 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 028 485</b>	<b>-4 053 418</b>	<b>-2 596 275</b>	<b>-1 062 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-228 005</b>	<b>-2 399 939</b>	<b>-796 275</b>	<b>841 220</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 565	1 683	0	0
Finanskostnader	11	-342 224	-171 677	-271 000	-511 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-338 659</b>	<b>-169 994</b>	<b>-271 000</b>	<b>-511 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-566 664</b>	<b>-2 569 933</b>	<b>-1 067 275</b>	<b>330 220</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-566 664	-2 569 933		



## SILDREVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 688 417, KUNDENR. 3232

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	4 830 193	4 830 193
Tomt		380 177	380 177
Miljøbankkonto, øremerket		36 633	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 247 003</b>	<b>5 210 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		13 814	0
Driftskonto OBOS-banken		402 878	1 096 166
Sparekonto OBOS-banken		504 749	2 495
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>921 440</b>	<b>1 098 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 168 443</b>	<b>6 309 031</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 34 * 100		3 400	3 400
Udekket tap	13	-7 380 358	-6 813 693
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 376 958</b>	<b>-6 810 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	11 994 341	10 609 129
Borettsinnskudd	15	1 396 600	1 396 600
Annen langsiktig gjeld	16	97 041	97 041
Avsetning bomiljøtiltak		36 451	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 524 433</b>	<b>12 102 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 830	10 245
Leverandørgjeld		11 340	1 005 134
Påløpte renter		2 728	1 105
Annen kortsiktig gjeld	17	70	70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 968</b>	<b>1 016 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 168 443</b>	<b>6 309 031</b>



8

Sildreveien Borettslag

Pantstillelse	18	13 646 600	11 850 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 17.04.2023  
Styret i Sildreveien Borettslag

Anne-Katrine Hansen /s/      Jan Thomas Kobberrød /s/      Line Uth Jørgensen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	1 658 088
Altibox	142 392
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 800 480</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
--------------------	---------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 855.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 535
--	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 535</b>
-----------------------------	---------------

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS Prosjekt AS	-76 000
------------------	---------

Rune W. Johansen Bygningsfirma AS	-979 233
-----------------------------------	----------

<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 055 233</b>
---	-------------------

Drift/vedlikehold VVS	-19 821
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-3 949
---------------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 680
-----------------------------------	---------

Kostnader dugnader	-799
--------------------	------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 093 482</b>
---------------------------------	-------------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-375 387
--------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-375 387</b>
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-18 234
Snørydding	-27 499
Andre fremmede tjenester	-1 619
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	-397
Bank- og kortgebyr	-2 958
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-51 207</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	975
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 436
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	154
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>3 565</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-64 897
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-277 327
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-342 224</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1976	5 210 370
Utskilt tomteverdi	-380 177
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 830 193</b>

Tomten ble kjøpt i 1976.  
Gnr.82/bnr.409

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed

vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**ENERGIAVREGNING**

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,40 %. Løpetiden er 23 år.

	-10 670	
Opprinnelig 2021	252	
Økning i år	-1 174 205	
Nedbetalt tidligere	1 235 328	
Nedbetalt i år	10 609 129	
		0

OBOS-banken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,15 %. Løpetiden er 25 år.

	-12 248	
Opprinnelig 2022	084	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	253 743	
		-11 994
		341
		<b>-11 994</b>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>341</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig innskudd

-1 396 600

**SUM BORETTSINNSKUDD****-1 396 600****NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd

-97 041

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD****-97 041****NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer

-70

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-70****NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 396 600
Pantelån	11 994 341
<b>TOTALT</b>	<b>13 390 941</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 830 193
Tomt	380 177
<b>TOTALT</b>	<b>5 210 370</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587831. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2022	Drenering + nye terrasser	Drenering og nye terrasser på baksiden av Sildreveien 36, 38 og 40 + opparbeidelse av P-plasser på fremsiden av Sildreveien 36. Arbeidene utføres av Byggfirma Rune W. Johansen som totalentreprenør. Kostnad for prosjektet er ca kr. 3.500.000,-
2020 - 2020	Tak rehabilitering	Utskifting av takpapp i Sildreveien 36, 38 og 40. Utføres av byggmester Rune W Johansen. Kostnad for prosjektet kr. 1.350.000,-
2017 - 2017	Tak rehabilitering	Utskifting av tak i Sildreveien 32 og 34, utført av Rune W Johansen. Kostnad kr. 755.647.
2016 - 2016	Maling av fasade	Maling av alle veggfasader. Utført av Engers malerfirma. Kostnad kr. 1.300.000,-
2009 - 2009	Fasade rehabilitering	Omkledning og etterisolering av vegger og loft. Utført av Oseberg bygg. Kostnad for prosjektet ca 6.000.000,-



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sildreveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sildreveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JQU17-XGGHO-YB3SY-2AJCT-TB7M5-JZ03U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 18:54:58 UTC



Penneo DokumentID: JQUI7-XGGHO-YB3SY-2AJCT-TB7M5-JZ03U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator, <https://penneo.com/validator>

20 av 22 3232\_Uavhengig\_revisors\_beretning.pdf



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 11.05.23

**Selskapsnummer:** 3232 **Selskapsnavn:** Sildreveien Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.