



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 727 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebotn 58
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 860	1 288 012
Sum inntekter		1 608 860	1 288 012
Kostnader			
Varekostnad		41 100	21 200
Avskrivning	3	230 552	230 552
Annen driftskostnad	2	347 278	164 560
Sum kostnader		618 930	416 312
Driftsresultat		989 930	871 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 887	4 724
Sum finansinntekter		6 887	4 724
Annen finanskostnad		637 635	417 114
Sum finanskostnader		637 635	417 114
Netto finans		-630 748	-412 390
Ordinært resultat før skattekostnad		359 182	459 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 955	101 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 227	358 262
Årsresultat		275 227	358 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	275 227	358 262
Sum overføringer og disponeringer		275 227	358 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 122 608	16 347 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 158	20 226
Sum varige driftsmidler		16 136 766	16 367 318
Sum anleggsmidler		16 136 766	16 367 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 079	350 579
Andre fordringer		31 178	8 851
Sum fordringer		149 257	359 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 089	133 253
Sum omløpsmidler		383 346	492 683
SUM EIENDELER		16 520 112	16 860 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 956 312	2 681 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 956 312	2 681 085
Sum egenkapital		3 156 312	2 881 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		525
Sum avsetninger for forpliktelser			525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 254 556	13 822 460
Sum annen langsiktig gjeld		13 254 556	13 822 460
Sum langsiktig gjeld		13 254 556	13 822 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 325	
Betalbar skatt	4	84 480	102 594
Skyldige offentlige avgifter		6 438	53 335
Annen kortsiktig gjeld		1	2
Sum kortsiktig gjeld		109 244	155 931
Sum gjeld		13 363 800	13 978 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 520 112	16 860 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348036

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 727 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebotn 58
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 727 962
STOREBOTN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 860	1 288 012
Sum inntekter		1 608 860	1 288 012
Kostnader			
Varekostnad		41 100	21 200
Avskrivning	3	230 552	230 552
Annen driftskostnad	2	347 278	164 560
Sum kostnader		618 930	416 312
Driftsresultat		989 930	871 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 887	4 724
Sum finansinntekter		6 887	4 724
Annen finanskostnad		637 635	417 114
Sum finanskostnader		637 635	417 114
Netto finans		-630 748	-412 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 955	101 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 227	358 262
Årsresultat		275 227	358 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	275 227	358 262
Sum overføringer og disponeringer		275 227	358 262



Organisasjonsnr: 811 727 962
STOREBOTN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		16 122 608	16 347 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		14 158	20 226
Sum varige driftsmidler			
		16 136 766	16 367 318
Sum anleggsmidler			
		16 136 766	16 367 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		118 079	350 579
Andre fordringer			
		31 178	8 851
Sum fordringer			
		149 257	359 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		234 089	133 253
Sum omløpsmidler			
		383 346	492 683
SUM EIENDELER			
		16 520 112	16 860 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		2 956 312	2 681 085
Sum opptjent egenkapital			
		2 956 312	2 681 085
Sum egenkapital			
		3 156 312	2 881 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
			525
Sum avsetninger for forpliktelseser			
			525



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 254 556	13 822 460
Sum annen langsiktig gjeld		13 254 556	13 822 460
Sum langsiktig gjeld		13 254 556	13 822 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 325	
Betalbar skatt	4	84 480	102 594
Skyldige offentlige avgifter		6 438	53 335
Annen kortsiktig gjeld		1	2
Sum kortsiktig gjeld		109 244	155 931
Sum gjeld		13 363 800	13 978 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 520 112	16 860 001



Organisasjonsnr: 811 727 962
STOREBOTN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
0.00 1.00	0.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Idar Nese AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aasebø Holding AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storebotn Utleie AS

Org.nr: 811 727 962

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter./ kostnader

Inntekter fra leie av næringslokaler resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller medlemmer av selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Storebotn Utleie AS

Org.nr: 811 727 962

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Næringsbygg	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	58 826	11 222 886	226 325	6 554 493	18 062 530
Anskaffelseskost 31.12.	58 826	11 222 886	226 325	6 554 493	18 062 530
Akk.avskrivning 31.12.	-44 668	-1 707 170	-173 926	0	-1 925 764
Balanseført pr. 31.12.	14 158	9 515 716	52 399	6 554 493	16 136 766
Årets avskrivninger	6 068	201 792	22 692	0	230 552
Økonomisk levetid	10 år	50 år	10 år	ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	84 480	102 594
Endring utsatt skatt	-525	-1 546
Årets totale skattekostnad	<u>83 955</u>	<u>101 048</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	359 182	459 310
Permanente forskjeller	-863	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 682	7 026
Årets skattegrunnlag	<u>384 001</u>	<u>466 336</u>

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	2 681 085	2 881 085
Årsresultat	0	275 227	275 227
Egenkapital 31.12.2023	<u>200 000</u>	<u>2 956 312</u>	<u>3 156 312</u>

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har en gjeld på kr 5 051 777 kr pr 31.12.2027. Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.



Storebotn Utleie AS

Org.nr: 811 727 962

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
		1	
Sum	200 000		200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Idar Nese AS	100 000	50 %	50 %
Aasebø Holding AS	100 000	50 %	50 %
Sum	200 000	100 %	100 %

NOTE 8 - NÆRSTÅENDE PARTER

Aksjonærene har direkte eller indirekte gitt et innlån til selskapet på kr 3 387 280.- Lånet vil bli innbetalt iht. nærmere avtale mellom partene.