



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSJON INVEST AS  
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 52A  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Karthum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		12 067	13 351
Sum kostnader		17 067	13 351
Driftsresultat		-17 067	-13 351
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 427	20 981
Sum finansinntekter		19 427	20 981
Annen rentekostnad		22 081	20 717
Sum finanskostnader		22 081	20 717
Netto finans		-2 654	264
Resultat før skattekostnad		-19 721	-13 087
Årsresultat		-19 721	-13 087
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 721	-13 087
Sum overføringer og disponeringer		-19 721	-13 087



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	807 770	1 118 639
Investeringer i aksjer og andeler		418 000	217 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 770	1 335 639
Sum anleggsmidler		1 225 770	1 335 639
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 634	14 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 634	14 458
Sum omløpsmidler		82 634	14 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 404</b>	<b>1 350 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 190	27 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 190</b>	<b>-27 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 190</b>	<b>2 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	402 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	918 594	1 347 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 594</b>	<b>1 347 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 594</b>	<b>1 347 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 594</b>	<b>1 347 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 404</b>	<b>1 350 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSJON INVEST AS  
Forretningsadresse: C. A. Torstensen's vei 52A  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Karthum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 446 826  
PENSJON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		12 067	13 351
Sum kostnader		17 067	13 351
<b>Driftsresultat</b>		-17 067	-13 351
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 427	20 981
Sum finansinntekter		19 427	20 981
Annen rentekostnad		22 081	20 717
Sum finanskostnader		22 081	20 717
<b>Netto finans</b>		-2 654	264
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-19 721	-13 087
<b>Årsresultat</b>		-19 721	-13 087
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 721	-13 087
Sum overføringer og disponeringer		-19 721	-13 087



Organisasjonsnr: 923 446 826  
PENSJON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	807 770	1 118 639
Sum finansielle anleggsmidler		418 000	217 000
Sum anleggsmidler		1 225 770	1 335 639
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 634	14 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 634	14 458
Sum omløpsmidler		82 634	14 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 404</b>	<b>1 350 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	47 190	27 470
Sum opptjent egenkapital	-47 190	-27 470
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-17 190</b>	<b>2 530</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 4	402 000	0
Øvrig langsiktig gjeld 4	918 594	1 347 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 320 594</b>	<b>1 347 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 320 594</b>	<b>1 347 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 325 594</b>	<b>1 347 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 308 404</b>	<b>1 350 097</b>



Organisasjonsnr: 923 446 826  
PENSJON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	807770.00	1118639.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

807770.00

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PENSJON INVEST AS  
923 446 826

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-12 067	-13 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 067</b>	<b>-13 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 067</b>	<b>-13 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 427	20 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 427</b>	<b>20 981</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-22 081	-20 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 081</b>	<b>-20 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 654</b>	<b>264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 721</b>	<b>-13 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 721</b>	<b>-13 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-19 721	-13 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 721</b>	<b>-13 087</b>



PENSJON INVEST AS  
923 446 826

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	807 770	1 118 639
Investeringer i aksjer og andeler		418 000	217 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 225 770</b>	<b>1 335 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225 770</b>	<b>1 335 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 634	14 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 634</b>	<b>14 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 634</b>	<b>14 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 404</b>	<b>1 350 097</b>



PENSJON INVEST AS  
923 446 826

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-47 190	-27 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 190</b>	<b>-27 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 190</b>	<b>2 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	402 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	918 594	1 347 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 594</b>	<b>1 347 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 594</b>	<b>1 347 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 404</b>	<b>1 350 097</b>

Oslo, 30.06.2024

Kristoffer Karthum  
styrets leder / daglig leder



PENSJON INVEST AS  
923 446 826

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	807 770	1 118 639

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	402 000	0

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	807 770
---	---------



**PENSJON INVEST AS**  
923 446 826

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.