



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 437 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMALIENBORG LUMBERVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Lumberveien 13  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mørne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		394 857	347 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 857</b>	<b>347 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 054	45 814
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	78 176	64 256
Annen driftskostnad	6	264 052	412 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 282</b>	<b>523 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 426</b>	<b>-175 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>839</b>
Annen rentekostnad		85	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 427</b>	<b>-174 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 894	-38 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-31 533	-136 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 7	88 520	79 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 520</b>	<b>79 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 389 271	906 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	528 324	495 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 917 595</b>	<b>1 401 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 006 115</b>	<b>1 481 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	67 310	57 738
Andre kortsiktige fordringer		40 933	8 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 242</b>	<b>66 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	137 371	228 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 371</b>	<b>228 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 613</b>	<b>295 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 729</b>	<b>1 776 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	4	4 611	4 611
Annen innskutt egenkapital	4	4 946	4 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 557</b>	<b>39 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 623 930	1 655 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 623 930</b>	<b>1 655 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 663 487</b>	<b>1 695 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	31 840	28 589
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	556 402	52 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 242</b>	<b>81 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 242</b>	<b>81 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 729</b>	<b>1 776 411</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597677

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 437 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMALIENBORG LUMBERVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Lumberveien 13  
4621 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mørne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 912 437 604  
AMALIENBORG LUMBERVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		394 857	347 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 857</b>	<b>347 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 054	45 814
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	78 176	64 256
Annen driftskostnad	6	264 052	412 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 282</b>	<b>523 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 426</b>	<b>-175 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>839</b>
Annen rentekostnad		85	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-40 427	-174 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 894</b>	<b>-38 459</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-31 533	-136 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>



Organisasjonsnr: 912 437 604  
AMALIENBORG LUMBERVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 7	88 520	79 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 520</b>	<b>79 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 389 271	906 358
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	528 324	495 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 917 595</b>	<b>1 401 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 006 115</b>	<b>1 481 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	67 310	57 738
Andre kortsiktige fordringer		40 933	8 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 242</b>	<b>66 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	137 371	228 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 371</b>	<b>228 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 613</b>	<b>295 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 729</b>	<b>1 776 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	4	4 611	4 611
Annen innskutt egenkapital	4	4 946	4 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 557</b>	<b>39 557</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 623 930	1 655 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 623 930</b>	<b>1 655 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 663 487</b>	<b>1 695 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	31 840	28 589
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	556 402	52 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 242</b>	<b>81 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 242</b>	<b>81 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 729</b>	<b>1 776 411</b>



Organisasjonsnr: 912 437 604  
AMALIENBORG LUMBERVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

Amalienborg  
Lumberveien 13 AS

Org.nr.:912 437 604



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Amalienborg Lumberveien 13 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		394 857	347 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 857</b>	<b>347 359</b>
Varekostnad		93 054	45 814
Avskrivning av driftsmidler	1	78 176	64 256
Annen driftskostnad	6	264 052	412 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 282</b>	<b>523 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 426</b>	<b>-175 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	839
Annen rentekostnad		85	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>839</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 427	-174 812
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 894	-38 459
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		31 533	136 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 533</b>	<b>-136 353</b>

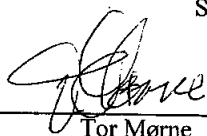
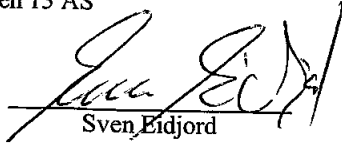

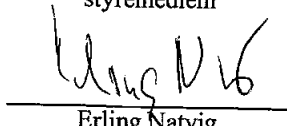


<b>Balanse</b>			
<b>Amalienborg Lumberveien 13 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 7	88 520	79 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 520</b>	<b>79 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 389 271	906 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	528 324	495 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 917 595</b>	<b>1 401 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 006 115</b>	<b>1 481 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	67 310	57 738
Andre kortsiktige fordringer		40 933	8 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 242</b>	<b>66 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	137 371	228 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 613</b>	<b>295 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 251 729</b>	<b>1 776 411</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Amalienborg Lumberveien 13 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	4	4 611	4 611
Annen innskutt egenkapital	4	4 946	4 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>39 557</u>	<u>39 557</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 623 930	1 655 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 623 930</u>	<u>1 655 462</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 663 487</u>	<u>1 695 019</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	31 840	28 589
Annen kortsiktig gjeld	2	556 402	52 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>588 242</u>	<u>81 392</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>588 242</u>	<u>81 392</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 251 729</u>	<u>1 776 411</u>

Kristiansand, 15.06.2022  
Styret i Amalienborg Lumberveien 13 AS

 Tor Mørne styreleder	 Sven Eidjord styremedlem
 Hilvi Eidjord styremedlem	 Erling Natvig styremedlem

Amalienborg Lumberveien 13 AS Side 4



**Amalienborg Lumberveien 13 AS**

**912 437 604**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

### **Skatt**

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



**Amalienborg Lumberveien 13 AS**

912 437 604

**Note 1 Varige driftsmidler**

	<b>Kunst</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	438 720	1 701 777	2 140 497
Tilgang	0	594 195	594 195
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	<b>438 720</b>	<b>2 295 972</b>	<b>2 734 692</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	817 097	817 097
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>438 720</b>	<b>1 478 875</b>	<b>1 917 595</b>
Årets avskrivninger	0	78 176	78 176
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Syma Invest AS	10 456	10 900	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 456</b>	<b>10 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Syma Invest AS	24 264	9 720	325 000	0
Bless Invest AS	0	0	166 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>24 264</b>	<b>9 720</b>	<b>491 000</b>	<b>20 000</b>

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

**Oversikt over aksjonærene 31.12.2021**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Syma invest AS	65	65%
Bless Invest AS	33	33%
Tor Mørne	2	2%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



**Amalienborg Lumberveien 13 AS**

**912 437 604**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 611	4 946	1 655 462	1 695 019
Årets resultat	0	0	0	-31 533	-31 533
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 611</b>	<b>4 946</b>	<b>1 623 930</b>	<b>1 663 487</b>

**Note 5 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ikke kostnader til dette.



**Amalienborg Lumberveien 13 AS**

**912 437 604**

**Note 7 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	56 402	41 216	-15 187
<b>Sum</b>	<b>56 402</b>	<b>41 216</b>	<b>-15 187</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 766	-403 152	55 614
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-402 363</b>	<b>-361 938</b>	<b>40 427</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-88 520</b>	<b>-79 626</b>	<b>8 894</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-8 894	-38 459	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 894</b>	<b>-38 459</b>	