



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørhallet 38
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	24 117	19 742
Sum kostnader		24 117	19 742
Driftsresultat		-24 117	-19 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			282 067
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	282 071
Annen rentekostnad		156 846	159 871
Sum finanskostnader		156 846	159 871
Netto finans		-156 845	122 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 962	102 458
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-39 812	22 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 150	79 917
Årsresultat	1, 2, 11	-141 150	79 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 150	79 917
Totalresultat		-141 150	79 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Udekket tap		-141 150	49 917
Sum overføringer og disponeringer		-141 150	79 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	183 908	144 096
Sum immaterielle eiendeler		183 908	144 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 686 241	6 686 241
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 870 149	6 830 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	799 217	687 334
Sum fordringer		799 217	687 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 230	2 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 230	2 636
Sum omløpsmidler		810 447	689 970
SUM EIENDELER		7 680 596	7 520 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		669 418	528 268
Sum opptjent egenkapital		-669 418	-528 268
Sum egenkapital	2, 11	4 126 313	4 267 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 474 840	3 161 705
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 840	3 161 705
Sum langsiktig gjeld		3 474 840	3 161 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 250
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		79 443	48 889
Sum kortsiktig gjeld		79 443	91 139
Sum gjeld		3 554 283	3 252 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 596	7 520 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580732

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørhallet 38
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	24 117	19 742
Sum kostnader		24 117	19 742
Driftsresultat		-24 117	-19 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			282 067
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	282 071
Annen rentekostnad		156 846	159 871
Sum finanskostnader		156 846	159 871
Netto finans		-156 845	122 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 962	102 458
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-39 812	22 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 150	79 917
Årsresultat	1, 2, 11	-141 150	79 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 150	79 917
Totalresultat		-141 150	79 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Udekket tap		-141 150	49 917
Sum overføringer og disponeringer		-141 150	79 917



Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 183 908 144 096
Sum immaterielle eiendeler 183 908 144 096

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 686 241 6 686 241
Sum finansielle anleggsmidler 6 686 241 6 686 241

Sum anleggsmidler 6 870 149 6 830 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 799 217 687 334
Sum fordringer 799 217 687 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 230 2 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 230 2 636

Sum omløpsmidler 810 447 689 970

SUM EIENDELER 7 680 596 7 520 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Overkurs 2 180 2 180
Annen innskutt egenkapital 4 693 551 4 693 551
Sum innskutt egenkapital 4 795 731 4 795 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 669 418 528 268
Udekket tap -669 418 -528 268
Sum opptjent egenkapital -669 418 -528 268

Sum egenkapital 2, 11 4 126 313 4 267 463



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	3 474 840	3 161 705
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 840	3 161 705
Sum langsiktig gjeld		3 474 840	3 161 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 250
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		79 443	48 889
Sum kortsiktig gjeld		79 443	91 139
Sum gjeld		3 554 283	3 252 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 596	7 520 307



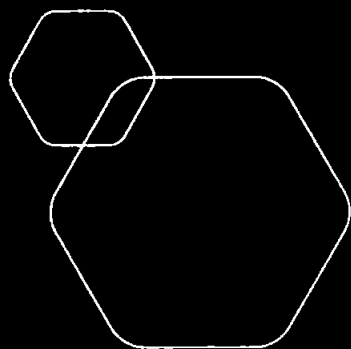
Organisasjonsnr: 997 091 620
GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

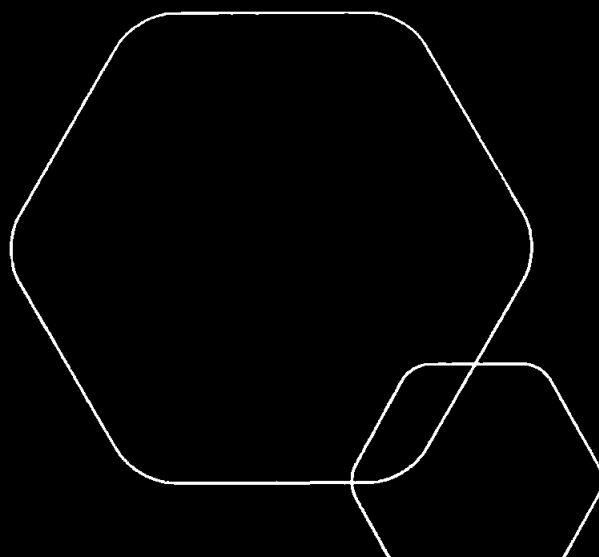
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Grefsen Alle 12 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 091 620



RESULTATREGNSKAP

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	24 117	19 742
Sum driftskostnader		24 117	19 742
Driftsresultat		-24 117	-19 742
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	282 067
Annen renteinntekt		1	4
Annen rentekostnad		156 846	159 871
Resultat av finansposter		-156 845	122 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 962	102 458
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-39 812	22 541
Ordinært resultat		-141 150	79 917
Årsresultat	1, 2, 11	-141 150	79 917
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	49 917
Avsatt til utbytte		0	30 000
Overført til udekket tap		141 150	0
Sum overføringer		-141 150	79 917



BALANSE

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	9	183 908	144 096
Sum immaterielle eiendeler		183 908	144 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	6 686 241	6 686 241
Sum finansielle anleggsmidler		6 686 241	6 686 241
Sum anleggsmidler		6 870 149	6 830 337
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	799 217	687 334
Sum fordringer		799 217	687 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 230	2 636
Sum omløpsmidler		810 447	689 970
Sum eiendeler		7 680 596	7 520 307

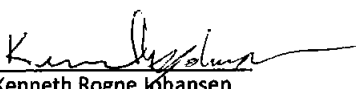


BALANSE

GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		4 693 551	4 693 551
Sum innskutt egenkapital		4 795 731	4 795 731
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-669 418	-528 268
Sum opptjent egenkapital		-669 418	-528 268
Sum egenkapital	2, 11	4 126 313	4 267 463
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 474 840	3 161 705
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 840	3 161 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 250
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		79 443	48 889
Sum kortsiktig gjeld		79 443	91 139
Sum gjeld		3 554 283	3 252 844
Sum egenkapital og gjeld		7 680 596	7 520 307

Haugesund
Styret i Grefsen Alle 12 Holding AS


Kenneth Rogne Johansen
styreleder



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	2 180	4 693 551	-528 268	4 267 463
Årets resultat				-141 150	-141 150
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2020	100 000	2 180	4 693 551	-669 418	4 126 313



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2020

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Grefsen Alle 12 A AS	100,0%	6 686 241	6 686 241
Sum		6 686 241	6 686 241

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSEN ALLE 12 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Rogne Johansen	500	50,0	50,0
Nora Wendelbo Johansen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Rogne Johansen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grefsen Alle 12 Holding AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 738 558	2 824 279
Sum langsiktig gjeld	2 738 558	2 824 279
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,25 %	4,09 %



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2020

Note 6 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 9 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Grefsen Alle 12 A AS	799 217	405 267
Sum	799 217	405 267

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0
Sum	0

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 73 bnr 44 i Oslo kommune pålydende NOK 3.000.000. Eiendommen eies av datterselskapet Grefsen Alle 12 A AS.



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2020

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 812	22 541
Skattekostnad ordinært resultat	-39 812	22 541
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-180 962	102 458
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-102 458
Skattepliktig inntekt	-180 962	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-62 055
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	62 055
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-835 946	-654 984	180 962
Grunnlag for utsatt skattefordel	-835 946	-654 984	180 962
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 908	-144 096	39 812

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Grefsen Alle 12 Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Grefsen Alle 12 Holding AS
997 091 620

Noter 2020

Note 11 Andre hendelser

Covid-19 viruset i 2020 og 2021 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling på kort sikt. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.

Som for øvrige virksomheter er det usikkerhet knyttet til effekter på lengre sikt, men selskapet kjenner per i dag ikke til slike forhold. På tidspunkt for regnskapsavleggelse anses det ikke mulig å estimere eventuelle finansielle konsekvenser av Covid-19.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grefsen Alle 12 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grefsen Alle 12 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 24ZY4-7Y2EY-N4YGF-MKL V4-TDW2B-HKST7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grefsen Alle 12 Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 14. juli 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 24ZY4-7Y2EY-N4YGF-MKL V4-TDW2B-HKST7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Underskriver

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-15 12:44:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 24ZY4-7Y2EY-N4YGF-MKL V4-TDW2B-IKST7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>