



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Iren Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 900	672 252
Sum inntekter		777 900	672 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 641	1 864
Annen driftskostnad	4,5	452 900	373 679
Sum kostnader		454 540	375 542
Driftsresultat		323 360	296 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 335	108
Sum finansinntekter		13 335	108
Annen rentekostnad		15 262	19 557
Sum finanskostnader		15 262	19 557
Netto finans		1 927	19 450
Ordinært resultat før skattekostnad		321 432	277 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 432	277 260
Årsresultat		321 433	277 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 433	-277 260
Sum overføringer og disponeringer		-321 433	-277 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 740 594	6 747 734
Sum varige driftsmidler		6 740 594	6 747 734
Sum anleggsmidler		6 740 594	6 747 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 466	0
Sum fordringer		20 466	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 475	519 077
Sum omløpsmidler		582 941	519 077
SUM EIENDELER		7 323 535	7 266 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 470 306	5 148 873
Sum opptjent egenkapital		5 470 306	5 148 873
Sum egenkapital		5 470 306	5 148 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 477	470 720
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	3 410 477	3 720 720
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 954	4 191 440
Sum langsiktig gjeld		3 570 954	4 191 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 605	22 218
Annen kortsiktig gjeld		27 147	0
Sum kortsiktig gjeld		67 752	22 218
Sum gjeld		1 853 229	2 117 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 323 535	7 266 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464352

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 913
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Iren Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 900	672 252
Sum inntekter		777 900	672 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 641	1 864
Annen driftskostnad	4,5	452 900	373 679
Sum kostnader		454 540	375 542
Driftsresultat		323 360	296 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 335	108
Sum finansinntekter		13 335	108
Annen rentekostnad		15 262	19 557
Sum finanskostnader		15 262	19 557
Netto finans		1 927	19 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 432	277 260
Årsresultat		321 433	277 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 433	-277 260
Sum overføringer og disponeringer		-321 433	-277 260



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

6 740 594

6 747 734

Sum varige driftsmidler

6 740 594

6 747 734

Sum anleggsmidler

6 740 594

6 747 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

20 466

0

Sum fordringer

20 466

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

562 475

519 077

Sum omløpsmidler

582 941

519 077

SUM EIENDELER

7 323 535

7 266 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 470 306

5 148 873

Sum opptjent egenkapital

5 470 306

5 148 873

Sum egenkapital

5 470 306

5 148 873

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

160 477

470 720

Øvrig langsiktig gjeld

7,8

3 410 477

3 720 720

Sum annen langsiktig gjeld

3 570 954

4 191 440

Sum langsiktig gjeld

3 570 954

4 191 440



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 605	22 218
Annen kortsiktig gjeld	27 147	0
Sum kortsiktig gjeld	67 752	22 218
Sum gjeld	1 853 229	2 117 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 323 535	7 266 811



Organisasjonsnr: 966 384 913
AKSDAL BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Aksdal Borettslag II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		747 540	641 892	747 540	747 540
TV/ Internett		30 360	30 360	30 360	30 360
Sum inntekter		777 900	672 252	777 900	777 900
Kostnader					
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	141	141	141	141
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	500	723	1 000	1 000
Leie lokaler		500	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		229 561	224 861	236 000	272 800
Verktøy, inventer, rekvisita		3 022	1 843	0	1 400
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	11 457	800	25 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	11 993	1 469	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	23 213	0	0	5 000
Avskrivninger eiendeler	5	7 140	7 140	7 140	7 140
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		39 903	39 617	39 900	41 900
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		14 717	7 988	8 467	8 467
Vaktmestertjenester		8 400	3 700	5 000	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader		465	811	1 000	1 000
TV/ Internett		29 942	27 961	30 922	32 000
Drivstoff		199	535	0	0
Kontingenter, sikringsfond		3 883	3 852	3 800	3 900
Forsikring		49 930	44 909	49 500	56 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 295	1 303	1 500	1 300
Sum kostnader		454 540	375 542	421 120	545 328
Driftsresultat		323 360	296 710	356 780	232 572
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 335	108	0	0
Rentekostnader		15 262	19 557	13 288	2 619
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 927	19 450	13 288	2 619
Årets resultat		321 433	277 260	343 492	229 953
Overført til/fra annen egenkapital		-321 433	-277 260	0	0



Årsregnskap 2024 Aksdal Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	28 046	28 046
Bygninger	5	6 682 867	6 682 867
Andre fellesanlegg	5	29 681	36 821
Sum anleggsmidler		6 740 594	6 747 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 466	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		229 581	515 548
Innestående på sparekonto		332 894	3 529
Sum omløpsmidler		582 941	519 077
SUM EIENDELER		7 323 535	7 266 811



Årsregnskap 2024 Akdsal Borettslag II


	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		5 147 773	4 870 513
Årets resultat		321 433	277 260
Sum opptjent egenkapital		5 470 306	5 148 873
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	180 477	470 720
Borettsinnskudd	7	1 625 000	1 625 000
Sum langsiktig gjeld	8	1 785 477	2 095 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 605	22 218
Annen kortsiktig gjeld		27 147	0
Sum kortsiktig gjeld		67 752	22 218
Sum gjeld		1 853 229	2 117 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 323 535	7 266 811

Akdsal Borettslag II, 31.12.2024

05.03.24


Ove Nordbø
Styreleder


Ellen Irene Huse
Medlem


Tove Høgemark
Medlem



Noter 2024 Aksdal Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	496 859	514 444
Årets resultat	321 433	277 260
Tilbakeføring avskrivninger	7 140	7 140
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-310 243	-301 985
B. Årets endringer disponible midler	18 330	-17 585
C. Disponible midler pr 31.12	515 189	496 859
Avstemming		
Omløpsmidler	582 941	519 077
Kortsiktig gjeld	67 752	22 218
Disponible midler pr. 31.12	515 189	496 859



Noter 2024 Aksdal Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse

på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5995 Andre sosiale kostnader	500	723
Sum	641	864



Noter 2024 Aksdal Borettslag II

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 457	800
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 993	1 469
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	23 213	0
Sum	46 662	2 269

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt	Radonmåler	Radonbrønn	Radonbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 682 867	28 046	36 400	17 500	17 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 682 867	28 046	36 400	17 500	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	23 053	9 916	8 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 682 867	28 046	13 347	7 584	8 750
Årets avskrivninger :	0	0	3 640	1 750	1 750
Anskaffelsesår :	1994	1994	2018	2019	2020
Antatt levetid i år :			10	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135014553
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	4.659 %
Beregnet innfridd:	01.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 910 000
Lånesaldo 01.01:	470 720
Avdrag i perioden:	310 243
Lånesaldo 31.12:	160 477

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135014553	3	14 810	44 430
	8	14 506	116 048



Noter 2024 Aksdal Borettslag II

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1994	1 625 000
Sum borettsinnskudd	1 625 000

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 1 785 477,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 6 710 914,- kr.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnoekket: JYSMH-FB77-OTA42-05D6K-DLZSQ-4XZP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aksdal Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JYSMH-FB77-OTA42-05D6K-DLZSO-4XZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYSMH-FB77-OTA42-05D6K-DLZSQ-4XZP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.