



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBYGG INNLANDET AS  
Forretningsadresse: Vestsidevegen 72A  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Wold Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 791	39 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 791</b>	<b>39 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	122 019	49 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 019</b>	<b>49 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 773</b>	<b>-9 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 611	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		175 151	56 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 151</b>	<b>56 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 540</b>	<b>-56 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 767	-66 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 404 768	2 795 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 404 768</b>	<b>2 795 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 414 768</b>	<b>2 805 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>179 278</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 389
Andre kortsiktige fordringer		4 919	8 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 919</b>	<b>17 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 077	397 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 077</b>	<b>397 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 274</b>	<b>415 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 644 042</b>	<b>3 220 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		136 628	69 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 628</b>	<b>-69 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-114 698</b>	<b>-47 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 401 338	2 427 500
Langsiktig konserngjeld	8	270 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 338</b>	<b>2 977 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 338</b>	<b>2 977 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	515 624	13 060
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 777	278 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 401</b>	<b>291 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 739</b>	<b>3 268 832</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 644 042</b>	<b>3 220 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBYGG INNLANDET AS  
Forretningsadresse: Bergevegen 113  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Wold Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 622 803  
FJELLBYGG INNLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 791	39 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 791</b>	<b>39 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	122 019	49 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 019</b>	<b>49 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 773</b>	<b>-9 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 611	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		175 151	56 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 151</b>	<b>56 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 540</b>	<b>-56 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-66 767	-66 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 767	-66 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>



Organisasjonsnr: 926 622 803  
FJELLBYGG INNLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 404 768	2 795 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 404 768</b>	<b>2 795 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 414 768</b>	<b>2 805 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>179 278</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 389
Andre kortsiktige fordringer		4 919	8 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 919</b>	<b>17 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 077	397 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 077</b>	<b>397 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 274</b>	<b>415 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 644 042</b>	<b>3 220 902</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		136 628	69 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 628</b>	<b>-69 860</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-114 698</b>	<b>-47 930</b>
------------------------	-------------	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 401 338	2 427 500
Langsiktig konserngjeld	8	270 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 338</b>	<b>2 977 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 338</b>	<b>2 977 500</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	515 624	13 060
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 777	278 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 401</b>	<b>291 332</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 739</b>	<b>3 268 832</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 644 042</b>	<b>3 220 902</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 622 803  
FJELLBYGG INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fjellbygg Innlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 622 803



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLBYGG INNLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		228 791	39 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 791</b>	<b>39 389</b>
Annen driftskostnad	1	122 019	49 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 019</b>	<b>49 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 773</b>	<b>-9 845</b>
Annen renteinntekt		1 611	45
Annen rentekostnad		175 151	56 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 540</b>	<b>-56 808</b>
Resultat før skattekostnad	2	-66 767	-66 653
<b>Resultat</b>		<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		66 767	66 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>



### BALANSE

#### FJELLBYGG INNLANDET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 404 768	2 795 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 404 768</b>	<b>2 795 728</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 414 768</b>	<b>2 805 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		179 278	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	9 389
Andre kortsiktige fordringer		4 919	8 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 919</b>	<b>17 634</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 077	397 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 274</b>	<b>415 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 644 042</b>	<b>3 220 902</b>



### BALANSE

#### FJELLBYGG INNLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 930</strong>	<strong>21 930</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-136 628	-69 860
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-136 628</strong>	<strong>-69 860</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 7</strong>	<strong>-114 698</strong>	<strong>-47 930</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 401 338	2 427 500
Langsiktig konserngjeld	8	270 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 000	550 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 221 338</strong>	<strong>2 977 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	9	515 624	13 060
Annen kortsiktig gjeld		21 777	278 272
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>537 401</strong>	<strong>291 332</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 758 739</strong>	<strong>3 268 832</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 644 042</strong>	<strong>3 220 902</strong>

Styret i Fjellbygg Innlandet AS

Sondre Wold Moen  
styreleder/daglig leder

Trond Moen  
styremedlem



FJELLBYGG INNLANDET AS

926 622 803

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektene gjelder utleie av fast eiendom og inntektsføres etterhvert som de påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varene er en tomannsbolig som bygges for salg. Det er gjort noe forberedende arbeid der som ligger som varelager. Ved årsregnskapets avleggelse er en av de to seksjonene solgt.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fjellbygg Innlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



FJELLBYGG INNLANDET AS

926 622 803

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 767	-66 653
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-66 767</b>	<b>-66 653</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 698	-77 930	66 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 698	77 930	-66 767
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 070	-69 860	-47 930
Årets resultat				-66 767	-66 767
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 070</b>	<b>-136 628</b>	<b>-114 698</b>



FJELLBYGG INNLANDET AS

926 622 803

## Note 4 Anleggsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 795 728
Tilgang kjøpte anleggsmidler	609 040
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 404 768</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	2 795 728
Tilgang i året	609 040
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 404 768</b>
Økonomisk levetid	25-50 år

Det er kjøpt og pusset opp en bolig for salg. Boligen er leid ut i 2023 og inntektene er utleie av boligen.

## 5 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kommune	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Ski In Skeikampen AS	Tynset	33 %	477 139	7 618 445

Selskapets bokførte egenkapital langt overgår bokført verdi som er kostprisen på NOK 10.000.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJELLBYGG INNLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Moen AS	50	50,0	50,0
Trysil Storage AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -66 767 etter skatt, mot kr -66 653 i 2022.

Likviditeten i selskapet er håndtert gjennom lån fra andre selskaper. Bokført egenkapital er tapt men det er også en merverdi i tilknyttet selskap som reelt øker egenkapitalen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FJELLBYGG INNLANDET AS

926 622 803

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 401 338	2 427 500
Øvrig langsiktig gjeld	820 000	550 000
<b>Sum</b>	<b>3 221 338</b>	<b>2 977 500</b>

Av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller NOK 2.275.137 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av det pantsatte er NOK 3 404 768. Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eierselskap Trysil Storage AS med NOK 550 000 og søsterselskap Trysil Industribygg AS med NOK 270 000. Lånene er rentefrie og det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt annet enn at det enn sålenge er åpent for å innfris fortløpende.

## Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Byggservice Hedmark AS	Søsterselskap

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Varekjøp Byggservice Hedmark AS	759 040

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	509 040	0
<b>Sum</b>	<b>509 040</b>	<b>0</b>