



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACHESVEI 1 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 041 814	13 546 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 041 814</b>	<b>13 546 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	-1	-2
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 041 815</b>	<b>13 546 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 165	1 680 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 165</b>	<b>1 680 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 106 165</b>	<b>-1 680 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 935 650</b>	<b>11 866 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 845 843	2 610 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 164 487	8 296 619
Avsatt til annen egenkapital		925 320	958 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 582 972	97 568 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 582 972</b>	<b>97 568 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 582 972</b>	<b>97 568 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 582 972</b>	<b>97 568 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 414 000	2 414 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 414 000</b>	<b>15 414 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 129 318	21 203 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 129 318</b>	<b>21 203 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 543 318</b>	<b>36 617 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 501 981	12 240 993



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 501 981</b>	<b>12 240 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Mellomværende selskap i samme konsern	5	34 915 788	37 195 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 915 788</b>	<b>37 195 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 417 769</b>	<b>49 436 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Sertifikatlån	5	11 749 342	10 636 691
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		872 543	877 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 621 885</b>	<b>11 514 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 039 654</b>	<b>60 950 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 582 972</b>	<b>97 568 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACHESVEI 1 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 911 569 809  
BACHESVEI 1 DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 041 814	13 546 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 041 814</b>	<b>13 546 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3			
Annen driftskostnad 2		-1	-2
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 041 815</b>	<b>13 546 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 165	1 680 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 165</b>	<b>1 680 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 106 165</b>	<b>-1 680 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 935 650</b>	<b>11 866 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		2 845 843	2 610 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 164 487	8 296 619
Avsatt til annen egenkapital		925 320	958 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>



Organisasjonsnr: 911 569 809  
BACHESVEI 1 DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 97 582 972 97 568 510

Sum anleggsmidler 97 582 972 97 568 510

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 97 582 972 97 568 510

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 414 000 2 414 000

Annen innskutt egenkapital 7 13 000 000 13 000 000

Sum innskutt egenkapital 15 414 000 15 414 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 22 129 318 21 203 998

Sum opptjent egenkapital 22 129 318 21 203 998

Sum egenkapital 37 543 318 36 617 998

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 12 501 981 12 240 993

Sum avsetninger for forpliktelses 12 501 981 12 240 993

##### Annen langsiktig gjeld

Mellomværende selskap i

samme konsern 5 34 915 788 37 195 227

Sum annen langsiktig gjeld 34 915 788 37 195 227

Sum langsiktig gjeld 47 417 769 49 436 220

##### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån 5



Sertifikatlån	5	11 749 342	10 636 691
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		872 543	877 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 621 885</b>	<b>11 514 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 039 654</b>	<b>60 950 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 582 972</b>	<b>97 568 510</b>



Organisasjonsnr: 911 569 809  
BACHESVEI 1 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2414.00	1000.00	2414000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drammen	2414.00	100.00%	Ordinære
Kombinasjonseiendom I As			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2414.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

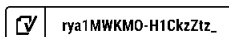


# Årsregnskap

**2020**

**Bachesvei 1 Drammen AS**

Org.nr.:911 569 809

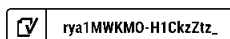




<b>Resultatregnskap</b>			
Bachesvei 1 Drammen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		14 041 814	13 546 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 041 814</b>	<b>13 546 684</b>
Annen driftskostnad	2	-1	-2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 041 815</b>	<b>13 546 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 165	1 680 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 106 165</b>	<b>-1 680 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 935 650</b>	<b>11 866 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 845 843	2 610 544
<b>Årsresultat</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 164 487	8 296 619
Avsatt til annen egenkapital		925 320	958 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 089 807</b>	<b>9 255 568</b>


Bachesvei 1 Drammen AS

Side 2






<b>Balanse</b>			
Bachesvei 1 Drammen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>97 582 972</u>	<u>97 568 510</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>97 582 972</b></u>	<u><b>97 568 510</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>97 582 972</b></u>	<u><b>97 568 510</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>97 582 972</b></u>	<u><b>97 568 510</b></u>
<b>Bachesvei 1 Drammen AS</b>			
			<b>Side 3</b>

 rya1MWKMO-H1CkzZtz\_



<b>Balanse</b>			
Bachesvei 1 Drammen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 414 000	2 414 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 414 000</b>	<b>15 414 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 129 318	21 203 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 129 318</b>	<b>21 203 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 543 318</b>	<b>36 617 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	12 501 981	12 240 993
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 501 981</b>	<b>12 240 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Mellomværende selskap i samme konsern	5	34 915 788	37 195 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 915 788</b>	<b>37 195 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	11 749 342	10 636 691
Skyldig offentlige avgifter		872 543	877 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 621 885</b>	<b>11 514 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 039 654</b>	<b>60 950 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 582 972</b>	<b>97 568 510</b>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Bachesvei 1 Drammen AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Bachesvei 1 Drammen AS		Side 4	

 rya1MWKMO-H1CkzZtz\_



## Noter 2020

### Bachesvei 1 Drammen AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo



## Noter 2020

### Bachesvei 1 Drammen AS

#### Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 169 011	70 921 843	11 523 160	87 614 014
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	8 288 000	34 749 000		43 037 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 462		14 462
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 457 011	105 685 305	11 523 160	130 665 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		30 932 033	2 150 469	33 082 502
= Bokført verdi 31.12.20	13 457 011	74 753 272	9 372 691	97 582 974

Eiendommen er næringsseiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2020**

Bachesvei 1 Drammen AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 584 855	2 340 072
Endring i utsatt skatt	260 988	270 472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 845 843</b>	<b>2 610 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 935 650	11 866 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 186 307	-1 229 421
Avgitt konsernbidrag	-11 749 342	-10 636 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 584 855	2 340 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 584 855	-2 340 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	56 782 702	55 585 273	-1 197 429
Gevinst- og tapskonto	44 483	55 605	11 122
<b>Sum</b>	<b>56 827 185</b>	<b>55 640 878</b>	<b>-1 186 307</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>56 827 185</b>	<b>55 640 878</b>	<b>-1 186 307</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 501 981</b>	<b>12 240 993</b>	<b>-260 988</b>

**Noter 2020**

Bachesvei 1 Drammen AS

**Note 5 Konsernmellomværende og panthefelser**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt konsernbidrag	11 749 342	10 636 691
Langsiktig gjeld	34 915 788	37 195 227
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 665 130</b>	<b>47 831 918</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 97 582 972,-.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Bachesvei 1 Drammen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 414	1 000,00	2 414 000
<b>Sum</b>	<b>2 414</b>		<b>2 414 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Drammen Kombinasjonseiendom I AS	2 414	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 414</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Egenkapitalendring**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	2 414 000	13 000 000	21 203 998	<b>36 617 998</b>
+/- Årets resultat			10 089 807	<b>10 089 807</b>
Avgitt konsernbidrag			-9 164 487	<b>-9 164 487</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 414 000</b>	<b>13 000 000</b>	<b>22 129 318</b>	<b>37 543 318</b>



## Verification

Transaction ID	rya1MWKMO-H1CkzZtz_
Document	Bachesvei 1 Drammen AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>May Irene Derrick Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2021-02-28 12:43:58 CET,

**Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:05:04 CET,IP address: 195.0.152.26

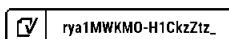
**Document signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:05:50 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2021-02-28 17:05:51 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 19:07:26 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 19:08:13 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bachesvei 1 Drammen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bachesvei 1 Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Pennco dokumentnr: KE4W7-8OZWK-HYOYA-VG1E1-B10YL-FP13G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: KE4W7-8QZWK-IYOYA-VGTEI-B10YL-FPY3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>