



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 1276
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Presthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	464 500
Sum inntekter		275 000	464 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	84 800	92 500
Annen driftskostnad	4	67 702	351 677
Sum kostnader		152 502	444 177
Driftsresultat		122 498	20 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2 298
Sum finansinntekter		2	2 298
Annen rentekostnad		138 900	131 294
Sum finanskostnader		138 900	131 294
Netto finans		-138 899	-128 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 401	-108 673
Skattekostnad på ordinært resultat			-16 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 401	-92 667
Årsresultat		-16 401	-92 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 401	-25 920
Annen egenkapital			-66 747
Sum overføringer og disponeringer		-16 401	-92 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 530 700	3 607 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		7 900
Sum varige driftsmidler		3 530 700	3 615 500
Sum anleggsmidler		3 530 700	3 615 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 610	
Sum fordringer		3 610	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 300	6 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 300	6 739
Sum omløpsmidler		8 910	6 739
SUM EIENDELER		3 539 610	3 622 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	42 321	25 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-42 321	-25 920
Sum egenkapital	9	-12 321	4 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 353 150	20 000
Øvrig langsiktig gjeld		125 858	3 546 737
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 008	3 566 737
Sum langsiktig gjeld		3 479 008	3 566 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 020	16 890
Skyldige offentlige avgifter		10 219	5 476
Kortsiktig konserngjeld		51 684	5 184
Annen kortsiktig gjeld			23 872
Sum kortsiktig gjeld		72 923	51 422
Sum gjeld		3 551 931	3 618 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 610	3 622 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250924

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 1276
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Presthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 319 484
TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	464 500
Sum inntekter		275 000	464 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	84 800	92 500
Annen driftskostnad	4	67 702	351 677
Sum kostnader		152 502	444 177
Driftsresultat		122 498	20 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2 298
Sum finansinntekter		2	2 298
Annen rentekostnad		138 900	131 294
Sum finanskostnader		138 900	131 294
Netto finans		-138 899	-128 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			-16 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 401	-92 667
Årsresultat		-16 401	-92 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 401	-25 920
Annen egenkapital			-66 747
Sum overføringer og disponeringer		-16 401	-92 667



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 353 150	20 000
Øvrig langsiktig gjeld		125 858	3 546 737
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 008	3 566 737
Sum langsiktig gjeld		3 479 008	3 566 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 020	16 890
Skyldige offentlige avgifter		10 219	5 476
Kortsiktig konserngjeld		51 684	5 184
Annen kortsiktig gjeld			23 872
Sum kortsiktig gjeld		72 923	51 422
Sum gjeld		3 551 931	3 618 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 610	3 622 239



Organisasjonsnr: 991 319 484
TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Industri AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34600.00	34761.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34600.00	34761.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 844 637	47 894	3 892 531
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 844 637	47 894	3 892 531
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(237 037)	(39 994)	(277 031)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(313 937)	(47 894)	(361 831)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 530 700	0	3 530 700
Årets avskrivninger	(76 900)	(7 900)	(84 800)
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	33,33 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 401)	(108 673)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 688)	(226 393)
Årets skattegrunnlag	(60 089)	(335 066)
+/- Endring i utsatt skatt		(16 006)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(16 006)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	920 874	964 562	(43 688)
Skattemessig fremførbart underskudd	(956 794)	(1 016 883)	60 089
Netto forskjeller	(35 920)	(52 321)	16 401
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 920	52 321	(16 401)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 511



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(25 920)	4 080
Årets resultat		(16 401)	(16 401)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(42 321)	(12 321)

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Total Industri AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 353 150	3 425 079
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	125 858	141 658
Sum	3 479 008	3 566 737
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 530 700	3 615 500
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 530 700	3 615 500

Av langsiktig gjeld på kr 3 353 150 forfaller kr 2 791 642 om mer enn 5 år.

Note 12 - Korona

Korona har i liten grad påvirket selskapet, med unntak av at det er gitt redusert husleie til leietager i 2 måneder, med ca. kr. 30.000 totalt. Dette har medført et lite underskudd på årets resultat, som ellers ville ha vært et lite overskudd.