



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokoddveien 10
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kr Wear
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 423	3 000
Sum kostnader		3 423	3 000
Driftsresultat		-3 423	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 423	-3 000
Skattekostnad		-753	-660
Årsresultat		-2 670	-2 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 670	-2 340
Sum overføringer og disponeringer		-2 670	-2 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 013	7 260
Sum immaterielle eiendeler		8 013	7 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	216 000	216 000
Sum varige driftsmidler		216 000	216 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		224 013	223 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	25 000	25 000
Sum investeringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432	2 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432	2 432
Sum omløpsmidler		27 432	27 432
SUM EIENDELER		251 445	250 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 742	20 072
Sum opptjent egenkapital		-22 742	-20 072
Sum egenkapital		1 258	3 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		216 000	216 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 187	30 764
Sum kortsiktig gjeld		34 187	30 764
Sum gjeld		250 187	246 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 445	250 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635851

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokoddveien 10
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kr Wear
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 009 894
GJELLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 423	3 000
Sum kostnader		3 423	3 000
Driftsresultat		-3 423	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 423	-3 000
Skattekostnad		-753	-660
Årsresultat		-2 670	-2 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 670	-2 340
Sum overføringer og disponeringer		-2 670	-2 340



Organisasjonsnr: 913 009 894
GJELLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 013	7 260
Sum immaterielle eiendeler		8 013	7 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	216 000	216 000
Sum varige driftsmidler		216 000	216 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		224 013	223 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	25 000	25 000
Sum investeringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432	2 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432	2 432
Sum omløpsmidler		27 432	27 432
SUM EIENDELER		251 445	250 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	22 742	20 072
Sum opptjent egenkapital	-22 742	-20 072
Sum egenkapital	1 258	3 928
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld	216 000	216 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	34 187	30 764
Sum kortsiktig gjeld	34 187	30 764
Sum gjeld	250 187	246 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	251 445	250 692



Organisasjonsnr: 913 009 894
GJELLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



216000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
216000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
216000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Eiendel Virk. verdi Verdiendring
Aksjer Weaas Eiendom AS 0.00 0.00

Sum Virk. Verdi Verdiendring



0.00 0.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har 2500 aksjer i Weaas Eiendom AS, org.nr. 915 503 535. Selskapet er stiftet i 2015, og virkelig verdi på aksjene er 0.-

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
216000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



GJELLUM EIENDOM AS
913 009 894

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 423	-3 000
Sum driftskostnader		-3 423	-3 000
Driftsresultat		-3 423	-3 000
Resultat før skattekostnad		-3 423	-3 000
Skattekostnad		753	660
Årsresultat		-2 670	-2 340
Overføringer			
Udekket tap		-2 670	-2 340
Sum overføringer		-2 670	-2 340



GJELLUM EIENDOM AS
913 009 894

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 013	7 260
Sum immaterielle eiendeler		8 013	7 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	216 000	216 000
Sum varige driftsmidler		216 000	216 000
Sum anleggsmidler		224 013	223 260
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	25 000	25 000
Sum investeringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432	2 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432	2 432
Sum omløpsmidler		27 432	27 432
SUM EIENDELER		251 445	250 692



GJELLUM EIENDOM AS
913 009 894

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 742	-20 072
Sum opptjent egenkapital		-22 742	-20 072
Sum egenkapital		1 258	3 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 000	216 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 187	30 764
Sum kortsiktig gjeld		34 187	30 764
Sum gjeld		250 187	246 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 445	250 692

Asker, 24.06.2024

Lars Kristian Wear
styrets leder

Ingvild Beathe Bellen Wear
styremedlem / daglig leder



GJELLUM EIENDOM AS
913 009 894

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJELLUM EIENDOM AS
913 009 894

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	216 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	216 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	216 000

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har 2500 aksjer i Weaas Eiendom AS, org.nr. 915 503 535.
Selskapet er stiftet i 2015, og virkelig verdi på aksjene er 0.-

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	216 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.