



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR OSLO APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Anderssen Grønbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		529 003	
Sum kostnader		529 003	
Driftsresultat		-529 003	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 000	0
Årsresultat	4	-529 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 000	
Totalresultat		-529 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-529 000	
Sum overføringer og disponeringer		-529 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 430	
Sum fordringer		44 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	
Sum omløpsmidler		45 430	0
SUM EIENDELER		45 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 000	
Sum opptjent egenkapital		21 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	45 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872336

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR OSLO APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Anderssen Grønbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 503 789
STOR OSLO APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		529 003	
Sum kostnader		529 003	
Driftsresultat		-529 003	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 000	0
Årsresultat	4	-529 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 000	
Totalresultat		-529 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-529 000	
Sum overføringer og disponeringer		-529 000	



Organisasjonsnr: 925 503 789
STOR OSLO APARTMENTS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 430	
Sum fordringer		44 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	
Sum omløpsmidler		45 430	0
SUM EIENDELER		45 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 000	
Sum opptjent egenkapital		21 000	
Sum egenkapital	4	45 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 430	0



Organisasjonsnr: 925 503 789
STOR OSLO APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Stor Oslo Apartments AS

Org.nr. 925 503 789

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice
INNLANDET

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: robert.krokengen@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

STOR OSLO APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		529 003
Sum driftskostnader		529 003
Driftsresultat		-529 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3
Resultat av finansposter		3
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 000
Ordinært resultat		-529 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	-529 000
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		529 000
Sum overføringer		-529 000



BALANSE

STOR OSLO APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		44 430
Sum fordringer		44 430
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000
Sum omløpsmidler		45 430
Sum eiendeler		45 430



BALANSE

STOR OSLO APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	21 000
Sum opptjent egenkapital		21 000
Sum egenkapital	4	45 430
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		45 430

Oslo, 31.08.2021
Styret i Stor Oslo Apartments AS

Stian Anderssen Grønbakken
styreleder/daglig leder



STOR OSLO APARTMENTS AS

925 503 789

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stor Oslo Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOR OSLO APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Anderssen Grønbakken	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Anderssen Grønbakken	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



STOR OSLO APARTMENTS AS

925 503 789

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-529 000	0
Permanente forskjeller	522 430	0
Skattepliktig inntekt	-6 570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse 07.08.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Gjeldsettergivelse			550 000	550 000
Årets resultat			-529 000	-529 000
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	21 000	45 430

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -529 000 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets formål er investering i, og forvaltning, prosjektering og utvikling av fast eiendom. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.