



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIUM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kvamsveien 49
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martin Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 400	438 180
Sum inntekter		446 400	438 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 900	37 650
Annen driftskostnad	1	86 093	547 354
Sum kostnader		131 993	585 004
Driftsresultat		314 407	-146 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	3 657
Annen finansinntekt		8 254	8 092
Sum finansinntekter		8 450	11 749
Netto finans		8 450	11 749
Ordinært resultat før skattekostnad		322 857	-135 075
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 029	-29 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 828	-105 358
Årsresultat		251 828	-105 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 828	-105 358
Totalresultat		251 828	-105 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 236	
Avsatt til annen egenkapital		156 592	
Overført fra annen egenkapital			-105 358
Sum overføringer og disponeringer		251 828	-105 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 833	169 862
Sum immaterielle eiendeler		98 833	169 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	358 625	404 525
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	358 625	404 525
Sum anleggsmidler		457 458	574 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 782
Sum fordringer			23 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 647	233 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 647	233 268
Sum omløpsmidler		538 647	257 050
SUM EIENDELER		996 105	831 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	680 000	680 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	17 713	17 713
Sum innskutt egenkapital		697 713	697 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	156 592	-95 236
Sum opptjent egenkapital		156 592	-95 236
Sum egenkapital	4	854 305	602 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	210 195
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		110 350	
Annen kortsiktig gjeld		25 200	18 765
Sum kortsiktig gjeld		141 800	228 960
Sum gjeld		141 800	228 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 105	831 437



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lium Eiendommer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lium Eiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 18. februar 2021
BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Lium Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 000 468



Resultatregnskap

Lium Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		446 400	438 180
Sum driftsinntekter		446 400	438 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	45 900	37 650
Annen driftskostnad	1	86 093	547 354
Sum driftskostnader		131 993	585 004
Driftsresultat		314 407	-146 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	3 657
Annen finansinntekt		8 254	8 092
Resultat av finansposter		8 450	11 749
Ordinært resultat før skattekostnad		322 857	-135 075
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 029	-29 717
Årsresultat		251 828	-105 358
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		95 236	0
Avsatt til annen egenkapital		156 592	0
Overført fra annen egenkapital		0	105 358
Sum overføringer		251 828	-105 358



Balanse
Lium Eiendommer AS

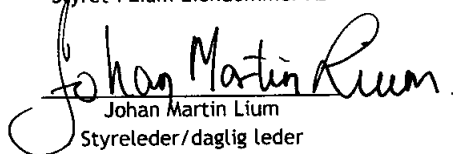
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	98 833	169 862
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 833</u>	<u>169 862</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	358 625	404 525
Sum varige driftsmidler	5	<u>358 625</u>	<u>404 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>457 458</u>	<u>574 387</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 782
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>23 782</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 647	233 268
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>538 647</u>	<u>233 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>538 647</u>	<u>257 050</u>
Sum eiendeler		<u>996 105</u>	<u>831 437</u>

**Balanse****Lium Eiendommer AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	680 000	680 000
Overkurs	4	17 713	17 713
Sum innskutt egenkapital		697 713	697 713
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	156 592	-95 236
Sum opptjent egenkapital		156 592	-95 236
Sum egenkapital	4	854 305	602 477
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	210 195
Skyldig offentlige avgifter		110 350	0
Annen kortsiktig gjeld		25 200	18 765
Sum kortsiktig gjeld		141 800	228 960
Sum gjeld		141 800	228 960
Sum egenkapital og gjeld		996 105	831 437

Meldal, 05.02.2021

Styret i Lium Eiendommer AS



Johan Martin Lium
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Teknisk bistand	13 000
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	23 000

Note 2 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	71 029	-29 717
Skattekostnad ordinært resultat	71 029	-29 717
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	322 857	-135 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 938	11 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	-343 795	0
Skattepliktig inntekt	0	-123 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-123 233	-102 295	20 938
Sum	-123 233	-102 295	20 938
Akkumulert fremførbart underskudd	-326 007	-669 802	-343 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	-449 240	-772 097	-322 857
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 833	-169 861	-71 029

Lium Eiendommer AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lium Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	680,0	680 000
Sum	1 000		680 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan Martin Lium	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Martin Lium	Styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	680 000	17 713	-95 236	602 477
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			251 828	251 828
Egenkapital 31.12	680 000	17 713	156 592	854 305

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	901 888	901 888
= Anskaffelseskost 31.12.20	901 888	901 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	543 263	543 263
= Bokført verdi 31.12.20	358 625	358 625
Årets ordinære avskrivninger	45 900	45 900
Økonomisk levetid	20 år	

Selskapet har ikke hjemmel til gnr. 20 bnr, 4, 7 og 8 i Meldal. Hjemmel innehas av selskapets eiereier og styreleder Johan Martin Lium.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser/krysspant

Selskapets bygninger er stilt som sikkerhet for bankforbindelsen til Ole Lium Møbelverksted AS ved krysspant. Pantets pålydende er kr 2.680.000. Bokført verdi av bygningene pr 31.12.2020 er kr 358 625.

Lium Eiendommer AS