



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 704 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSINVEST AS
Forretningsadresse: Utsikten alle 17
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	5 000	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		-5 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	
Sum finansinntekter		150 000	
Netto finans		150 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		145 000	0
Skattekostnad på resultat	3	31 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 100	0
Årsresultat		113 100	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 100	
Totalresultat		113 100	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 100	
Sum overføringer og disponeringer		113 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	4 875 000	4 875 000
Sum varige driftsmidler		4 875 000	4 875 000
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer innen konsern		5 150 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 150 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		10 025 000	9 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 025 000	9 875 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 060 082	4 060 082
Sum innskutt egenkapital		4 160 082	4 160 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 100	
Sum opptjent egenkapital		113 100	
Sum egenkapital	4	4 273 182	4 160 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	844 818	839 818
Sum annen langsiktig gjeld		844 818	839 818
Sum langsiktig gjeld		844 818	839 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875 100	4 875 100
Betalbar skatt		31 900	
Sum kortsiktig gjeld		4 907 000	4 875 100
Sum gjeld		5 751 818	5 714 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 025 000	9 875 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628048

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 704 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSINVEST AS
Forretningsadresse: Utsikten alle 17
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Kirketeig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 981 704 959
KINGSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	5 000	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		-5 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	
Sum finansinntekter		150 000	
Netto finans		150 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		145 000	0
Skattekostnad på resultat	3	31 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 100	0
Årsresultat		113 100	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 100	
Totalresultat		113 100	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 100	
Sum overføringer og disponeringer		113 100	



Organisasjonsnr: 981 704 959
KINGSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	4 875 000	4 875 000
Sum varige driftsmidler		4 875 000	4 875 000
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer innen konsern		5 150 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 150 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		10 025 000	9 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 025 000	9 875 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 060 082	4 060 082
Sum innskutt egenkapital		4 160 082	4 160 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 100	
Sum opptjent egenkapital		113 100	
Sum egenkapital	4	4 273 182	4 160 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	844 818	839 818
Sum annen langsiktig gjeld		844 818	839 818
Sum langsiktig gjeld		844 818	839 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875 100	4 875 100



Betalbar skatt	31 900	
Sum kortsiktig gjeld	4 907 000	4 875 100
Sum gjeld	5 751 818	5 714 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 025 000	9 875 000



Organisasjonsnr: 981 704 959
KINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

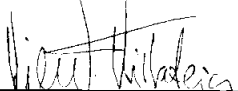
2022

Kingsinvest AS



Resultatregnskap			
Kingsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønn og andre personalkostnader	2	5 000	0
Sum driftskostnader		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-5 000</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 000	0
Resultat av finansposter		<u>150 000</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		145 000	0
Skattekostnad på resultat	3	31 900	0
Årsresultat		<u>113 100</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 100	0
Sum overføringer		<u>113 100</u>	<u>0</u>



Balanse			
Kingsinvest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Tomt og bygninger	6	4 875 000	4 875 000
Sum varige driftsmidler		4 875 000	4 875 000
Fordringer innen konsern		5 150 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 150 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		10 025 000	9 875 000
SUM EIENDELER		10 025 000	9 875 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 060 082	4 060 082
Sum innskutt egenkapital		4 160 082	4 160 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 100	0
Sum opptjent egenkapital		113 100	0
Sum egenkapital	4	4 273 182	4 160 082
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	844 818	839 818
Sum langsiktig gjeld		844 818	839 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875 100	4 875 100
Betalbar skatt		31 900	0
Sum kortsiktig gjeld		4 907 000	4 875 100
Sum gjeld		5 751 818	5 714 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 025 000	9 875 000
Trondheim, 18.06.2023			
Styret i Kingsinvest AS			
			
Kjell Tore Kirketeig styreleder			
Kingsinvest AS		Side 3	



Kingsinvest AS

Noter til regnskapet år 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Anlegg under utvikling er driftsmidler for videre utvikling for salg/ utleie.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2. Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen godtgjørelse til ledende personer i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon



Kingsinvest AS
Noter til regnskapet år 2022

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad:

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 900	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 900	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	145 000	0
Endring i midlertidige forskjeller		0
Permanente forskjeller		0
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	145 000	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	31 900	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	31 900	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	31 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 900	0

Utsatt skattefordel er ihht. unntaksregler for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.

Note 4. Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	100 000	4 060 082	4 160 082
Årsresultat		113 100	113 100
Pr 31.12.2022	100 000	4 173 182	4 273 182



Kingsinvest AS
Noter til regnskapet år 2022

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Accensus AS, som eies av styrets leder.

Selskapets aksjekapital består av kun en aksjeklasse.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet skylder aksjonær kr 844 818. Lånet er ikke renteberegnet i regnskapsåret. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.

Note 6 Anleggsmidler

Anlegg under utførelse er investering for utvikling med tanke på videre salg eller utleie.