



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLLANDSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østrem Finsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 226 276	2 108 743
Sum inntekter		2 226 276	2 108 743
Kostnader			
Lønnskostnad	11	91 280	91 280
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 857 751	1 824 552
Sum kostnader		1 949 031	1 915 832
Driftsresultat		277 245	192 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	2 468
Sum finansinntekter		676	2 468
Annen rentekostnad		69 497	89 908
Sum finanskostnader		-68 821	-87 440
Netto finans		-68 821	-87 440
Ordinært resultat før skattekostnad		208 424	105 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 424	105 471
Årsresultat	1,2	208 424	105 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 424	105 471
Sum overføringer og disponeringer		208 424	105 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 820 910	9 450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	158 913	158 913
Sum varige driftsmidler		9 979 823	9 608 913
Sum anleggsmidler		9 979 823	9 608 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 928	0
Andre fordringer	9	40 980	68 180
Sum fordringer		64 908	68 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 531	922 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 531	922 322
Sum omløpsmidler		676 439	990 502
SUM EIENDELER		10 656 262	10 599 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	3 669 423	3 460 999
Sum opptjent egenkapital		3 669 423	3 460 999
Sum egenkapital	2	3 673 623	3 465 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 671 487	6 873 718
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 487	6 873 718
Sum langsiktig gjeld		6 671 487	6 873 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 174
Leverandørgjeld		28 630	23 478
Annen kortsiktig gjeld	5	282 522	235 847
Sum kortsiktig gjeld		311 152	260 499
Sum gjeld		6 982 639	7 134 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 262	10 599 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551657

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLLANDSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østrem Finsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 226 276	2 108 743
Sum inntekter		2 226 276	2 108 743
Kostnader			
Lønnskostnad	11	91 280	91 280
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 857 751	1 824 552
Sum kostnader		1 949 031	1 915 832
Driftsresultat		277 245	192 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	2 468
Sum finansinntekter		676	2 468
Annen rentekostnad		69 497	89 908
Sum finanskostnader		-68 821	-87 440
Netto finans		-68 821	-87 440
Ordinært resultat før skattekostnad		208 424	105 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 424	105 471
Årsresultat	1, 2	208 424	105 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 424	105 471
Sum overføringer og disponeringer		208 424	105 471



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 820 910	9 450 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	158 913	158 913
Sum varige driftsmidler		9 979 823	9 608 913

Sum anleggsmidler		9 979 823	9 608 913
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 928	0
Andre fordringer	9	40 980	68 180
Sum fordringer		64 908	68 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 531	922 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 531	922 322

Sum omløpsmidler		676 439	990 502
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 656 262	10 599 415
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 669 423	3 460 999
Sum opptjent egenkapital		3 669 423	3 460 999

Sum egenkapital	2	3 673 623	3 465 199
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 671 487	6 873 718
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 487	6 873 718
Sum langsiktig gjeld		6 671 487	6 873 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	1 174
Leverandørgjeld		28 630	23 478
Annen kortsiktig gjeld	5	282 522	235 847
Sum kortsiktig gjeld		311 152	260 499
Sum gjeld		6 982 639	7 134 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 262	10 599 415



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



66 Rollandsdalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 177 784	2 073 960	2 177 586	2 286 465
Andre inntekter	10	48 492	34 783	12 600	22 600
SUM INNETEKTER		2 226 276	2 108 743	2 190 186	2 309 065
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	11 280	11 280	11 280	11 280
Forretningsførsel		102 954	100 446	102 954	105 528
Kontingent BBL		12 600	12 600	12 600	12 600
Andre honorarer		52 573	0	0	0
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		210 560	200 394	207 000	223 200
Energikostnader		63 156	29 027	30 000	57 000
Kommunale avgifter		604 711	606 024	630 200	637 500
Andre driftskostnader	13	373 785	307 404	365 000	392 900
Vedlikehold	14	430 162	561 207	275 300	322 300
SUM KOSTNADER		1 949 031	1 915 832	1 721 584	1 849 808
DRIFTSRESULTAT		277 245	192 911	468 602	459 257
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		676	2 468	0	0
Finanskostnader		69 497	89 908	69 747	88 928
NETTO FINANSPOSTER		-68 821	-87 440	-69 747	-88 928
ÅRSRESULTAT	1, 2	208 424	105 471	398 855	370 329
Overføringer og disponeringer		208 424	105 471	0	0



66 Rollandsdalen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	9 820 910	9 450 000	
Andre driftsmidler	8	158 913	158 913	
Sum anleggsmidler		9 979 823	9 608 913	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		23 928	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		611 531	922 322	
Andre fordringer	9	40 980	68 180	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		676 439	990 502	
SUM EIENDELER		10 656 262	10 599 415	



66 Rollandsdalen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	4 200	4 200	
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	3 669 423	3 460 999	
Sum opptjent egenkapital		3 669 423	3 460 999	
Sum egenkapital	2	3 673 623	3 465 199	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	3 525 687	3 727 918	
Borettsinnskudd	4, 6	3 145 800	3 145 800	
Sum langsiktig gjeld:		6 671 487	6 873 718	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		28 630	23 478	
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	1 174	
Annen kortsiktig gjeld	5	282 522	235 847	
Sum kortsiktig gjeld		311 152	260 499	
Sum gjeld:		6 982 639	7 134 217	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 262	10 599 415	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thomas Østrem Finsås
Leder

Monica Evensen
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

Margrethe Mjåtveit
Styremedlem

66 Rollandsdalen Borettslag Orgnr.: 955019423 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	730 004	812 349
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	208 424	105 471
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-370 910	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-202 231	-187 817
B. Årets endring i disponible midler	-364 717	-82 346
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	365 287	730 004
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	611 531	922 322
Kortsiktige fordringer	64 908	68 180
Omløpsmidler	676 439	990 502
Kortsiktig gjeld	-311 152	-260 499
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	365 287	730 004

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	3 460 999	208 424	3 669 423
Sum egenkapital 31.12.	3 465 199	208 424	3 673 623



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217445699
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.09 %
Beregnet innfridd:	20.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	3 727 918
Avdrag i perioden:	202 231
Lånesaldo 31.12:	3 525 687
Saldo 5 år frem i tid:	2 470 606

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	42	83 945	3 525 690

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	3 145 800	3 145 800
Sum	3 145 800	3 145 800

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	1 299
2820 Forskudd krav fra firma til boende	0	-1 174
2920 Garasjeanlegg	282 522	235 722
Sum	282 522	235 847



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	3 525 687	3 727 918
2250 Borettsinnskudd	3 145 800	3 145 800
Sum	6 671 487	6 873 718

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	370 910
1120 Bygningsmessige anlegg	9 450 000
Sum	9 820 910

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Nye parkeringsplasser	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 913	0	9 450 000
Årets tilgang :	0	370 910	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 913	370 910	9 450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 913	370 910	9 450 000
Anskaffelsesår :	2019	2021	1977
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 174
1588 Periodiserte kostnader	40 980	67 006
Sum	40 980	68 180



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2021

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	12 600	12 600
3820 Innkreving strøm	22 809	13 783
3885 Diverse inntekter fri	13 083	8 400
Sum	48 492	34 783

Viderefakturert feieavgift

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	80 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	66 855	39 809
6900 Telekommunikasjon	6 848	7 470
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	284 087	236 422
7710 Kostnader styrearbeid	15 996	23 704
Sum	373 785	307 404

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	162 000	30 000
6603 Vedlikehold elektro	56 131	900
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 879	18 816
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	59 612	35 853
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	50 431	52 713
6640 Periodisk vedlikehold	14 550	57 275
6641 Malerarbeid	7 603	2 998
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	219 754
6690 Vedlikehold og diverse	68 956	142 899
Sum	430 162	561 207

Note 66 Rollandsdalen Borettslag Orgnr.: 955019423 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Rollandsdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rollandsdalen Borettslag

Styreleder	Thomas Østrem Finsås (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Monica Evensen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Margrethe Mjåtveit (sign.)	03.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsdalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VB7SA-PMKS2-K3GCS-UZY5H-G2WYN-3GB01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 12:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB75A-PMK52-K3GCS-UZV5H-G2WYN-3GB01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsdalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VB7SA-PMKS2-K3GCS-UZY5H-G2WYN-3GB01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 12:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB75A-PMKS2-K3GCS-UZV5H-G2WYN-3GB01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>