



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 060 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethehaugen 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 777	480 772
Sum inntekter		1 385 777	480 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 275	237 042
Annen driftskostnad		184 076	169 430
Sum kostnader		428 351	406 472
Driftsresultat		957 426	74 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		992	0
Sum finansinntekter		992	0
Annen rentekostnad		213 553	152 696
Sum finanskostnader		213 553	152 696
Netto finans		-212 561	-152 696
Resultat før skattekostnad		744 865	-78 396
Årsresultat		744 865	-78 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	744 865	-78 396
Sum overføringer og disponeringer		744 865	-78 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 091 892	5 492 049
Sum varige driftsmidler		5 091 892	5 492 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 091 892	5 492 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 152	-31 628
Sum fordringer		6 152	-31 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 056	69 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 056	69 497
Sum omløpsmidler		25 208	37 869
SUM EIENDELER		5 117 100	5 529 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 482 000	4 482 000
Overkurs	2	4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital	2	68 611	68 611
Sum innskutt egenkapital		4 554 716	4 554 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 708 836	2 453 701
Sum opptjent egenkapital		-1 708 836	-2 453 701
Sum egenkapital		2 845 880	2 101 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 252 149	3 421 612
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 149	3 421 612
Sum langsiktig gjeld		2 252 149	3 421 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 852	7 291
Annen kortsiktig gjeld		14 219	0
Sum kortsiktig gjeld		19 071	7 291
Sum gjeld		2 271 220	3 428 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 100	5 529 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587019

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 060 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethehaugen 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 777	480 772
Sum inntekter		1 385 777	480 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 275	237 042
Annen driftskostnad		184 076	169 430
Sum kostnader		428 351	406 472
Driftsresultat		957 426	74 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		992	0
Sum finansinntekter		992	0
Annen rentekostnad		213 553	152 696
Sum finanskostnader		213 553	152 696
Netto finans		-212 561	-152 696
Resultat før skattekostnad		744 865	-78 396
Årsresultat		744 865	-78 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	744 865	-78 396
Sum overføringer og disponeringer		744 865	-78 396



Organisasjonsnr: 984 060 718
GREENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 5 091 892 5 492 049
Sum varige driftsmidler 5 091 892 5 492 049

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 091 892 5 492 049

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 6 152 -31 628
Sum fordringer 6 152 -31 628

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 19 056 69 497
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 056 69 497

Sum omløpsmidler 25 208 37 869

SUM EIENDELER 5 117 100 5 529 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 4 482 000 4 482 000
Overkurs 2 4 105 4 105
Annen innskutt egenkapital 2 68 611 68 611
Sum innskutt egenkapital 4 554 716 4 554 716

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	1 708 836	2 453 701
Sum opptjent egenkapital		-1 708 836	-2 453 701
Sum egenkapital		2 845 880	2 101 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 252 149	3 421 612
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 149	3 421 612
Sum langsiktig gjeld		2 252 149	3 421 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 852	7 291
Annen kortsiktig gjeld		14 219	0
Sum kortsiktig gjeld		19 071	7 291
Sum gjeld		2 271 220	3 428 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 100	5 529 918



Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8202685.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	22430.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306367.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7918748.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2826855.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5091893.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244275.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1761768.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2252148.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5091892.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GREUDA EIENDOM AS
984 060 718

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 777	480 772
Sum driftsinntekter		1 385 777	480 772
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-244 275	-237 042
Annen driftskostnad		-184 076	-169 430
Sum driftskostnader		-428 351	-406 472
Driftsresultat		957 426	74 300
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		992	0
Sum finansinntekter		992	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213 553	-152 696
Sum finanskostnader		-213 553	-152 696
Netto finans		-212 561	-152 696
Resultat før skattekostnad		744 865	-78 396
Årsresultat		744 865	-78 396
Overføringer			
Udekket tap	2	744 865	-78 396
Sum overføringer		744 865	-78 396



GREINDA EIENDOM AS
984 060 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 091 892	5 492 049
Sum varige driftsmidler		5 091 892	5 492 049
Sum anleggsmidler		5 091 892	5 492 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 152	-31 628
Sum fordringer		6 152	-31 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 056	69 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 056	69 497
Sum omløpsmidler		25 208	37 869
SUM EIENDELER		5 117 100	5 529 918



GRENDA EIENDOM AS
984 060 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 482 000	4 482 000
Overkurs	2	4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital	2	68 611	68 611
Sum innskutt egenkapital		4 554 716	4 554 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 708 836	-2 453 701
Sum opptjent egenkapital		-1 708 836	-2 453 701
Sum egenkapital		2 845 880	2 101 015
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 252 149	3 421 612
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 149	3 421 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 852	7 291
Annen kortsiktig gjeld		14 219	0
Sum kortsiktig gjeld		19 071	7 291
Sum gjeld		2 271 220	3 428 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 100	5 529 918

Orkland, 28.06.2024

Stein Elshaug
styrets leder / daglig leder

Hilde Stina Elshaug
styremedlem



GREENDA EIENDOM AS
984 060 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GREINDA EIENDOM AS
984 060 718

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 202 685
Tilgang i året	22 430
Avgang i året	-306 367
Anskaffelseskost 31.12.	7 918 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 826 855
Balanseført verdi per 31.12.	5 091 893
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	244 275

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 482 000	4 105	68 611	-2 453 701	2 101 015
Årsresultat	0	0	0	744 865	744 865
Egenkapital 31.12.2023	4 482 000	4 105	68 611	-1 708 836	2 845 880

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 761 768
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 252 148
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 091 892
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.