



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Isabella Stabforsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 500	312 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 500</b>	<b>312 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	2 102	2 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	849	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	186 392	272 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 343</b>	<b>274 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 157</b>	<b>37 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 182	3 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>3 094</b>
Annen rentekostnad		148 504	81 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 504</b>	<b>81 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 322</b>	<b>-78 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 835</b>	<b>-41 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 835</b>	<b>-41 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 836</b>	<b>-41 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 836	-41 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 836</b>	<b>-41 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		771 132	771 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 141	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>787 272</b>	<b>771 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 272</b>	<b>771 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 826	51 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 826</b>	<b>51 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78 992	158 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 992</b>	<b>158 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 818</b>	<b>210 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 090</b>	<b>981 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 432 144	-2 442 979



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 432 144</b>	<b>2 442 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 431 744</b>	<b>-2 442 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	240 000	240 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 056 592	3 130 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 296 592</b>	<b>3 370 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 296 592</b>	<b>3 370 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 835	52 348
Annen kortsiktig gjeld		1 407	660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 242</b>	<b>53 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 355 834</b>	<b>3 423 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 090</b>	<b>981 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 296 592	3 370 771



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Isabella Stabforsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 721 375  
MØLLERVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 500	312 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 500</b>	<b>312 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	2 102	2 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	849	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	186 392	272 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 343</b>	<b>274 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 157</b>	<b>37 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 182	3 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>3 094</b>
Annen rentekostnad		148 504	81 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 504</b>	<b>81 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 322</b>	<b>-78 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 835</b>	<b>-41 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 835</b>	<b>-41 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 836</b>	<b>-41 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 836	-41 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 836</b>	<b>-41 212</b>



Organisasjonsnr: 950 721 375  
MØLLERVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		771 132	771 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 141	1
Sum varige driftsmidler	7	787 272	771 133
Sum anleggsmidler		787 272	771 133

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		57 826	51 952
Sum fordringer		57 826	51 952

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	78 992	158 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 992	158 115
Sum omløpsmidler		136 818	210 067

SUM EIENDELER 924 090 981 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 432 144	-2 442 979
Sum opptjent egenkapital		2 432 144	2 442 979

Sum egenkapital 9 -2 431 744 -2 442 579

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	240 000	240 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 056 592	3 130 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 296 592</b>	<b>3 370 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 296 592</b>	<b>3 370 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 835	52 348
Annen kortsiktig gjeld		1 407	660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 242</b>	<b>53 008</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>3 355 834</b>	<b>3 423 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>924 090</b>	<b>981 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 296 592	3 370 771



Organisasjonsnr: 950 721 375  
MØLLERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Møllervegen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		343 500	312 300	343 509	415 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 500</b>	<b>312 300</b>	<b>343 509</b>	<b>415 509</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	2 100	0
Personalkostnader	1	102	102	3 443	163
Styrehonorar	2	2 000	2 000	1 000	2 000
Revisjonshonorar	3	3 800	2 800	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		30 904	30 004	29 440	31 677
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		3 200	2 800	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	4	0	102 637	20 550	20 000
Kabel-tv/internet		4 752	4 752	10 000	5 000
Forsikringer	5	51 952	44 441	51 952	57 823
Kommunale avgifter		79 508	69 379	83 553	88 084
Festeavgift		9 390	9 390	9 390	9 390
Kontorrekvisita, trykksaker		151	204	270	270
Telefon og porto		60	59	300	300
Andre driftskostnader	6	1 106	4 701	4 100	4 100
Avskrivninger	7	849	0	0	1 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 343</b>	<b>274 838</b>	<b>222 498</b>	<b>226 906</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>154 157</b>	<b>37 462</b>	<b>121 011</b>	<b>188 603</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		5 182	3 094	1 500	1 500
Rentekostnader		148 504	81 768	126 911	185 502
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-143 322</b>	<b>-78 674</b>	<b>-125 411</b>	<b>-184 002</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>10 836</b>	<b>-41 212</b>	<b>-4 400</b>	<b>4 601</b>
Overført udekket tap		0	-41 212	0	0
Overført til dekning av udekket tap		10 836	0	0	0



## Balanse 2023 Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		771 132	771 132
Andre anleggsmidler		16 141	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>787 272</b>	<b>771 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 272</b>	<b>771 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		57 826	51 952
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	78 992	158 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 818</b>	<b>210 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 090</b>	<b>981 200</b>



## Balanse 2023 Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		400	400
Udekket tap		-2 432 144	-2 442 979
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 431 744</b>	<b>-2 442 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	3 056 592	3 130 771
Borettsinnskudd	11	240 000	240 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 296 592</b>	<b>3 370 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		9	0
Leverandørgjeld		57 826	52 348
Påløpte renter		1 407	660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 242</b>	<b>53 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 355 834</b>	<b>3 423 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 090</b>	<b>981 200</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>3 296 592</b>	<b>3 370 771</b>

Møllervegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Grethe Isabella Stabforsmo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Bjørn Stabforsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carolina Andersson  
Styremedlem



## Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	102	102
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>102</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 2 000,- som i sin helhet er utbetalt til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 800	2 800
<b>Sum</b>	<b>3 800</b>	<b>2 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	92 637
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>102 637</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	51 952	44 441
<b>Sum</b>	<b>51 952</b>	<b>44 441</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Containerleie/tømming	0	3 432
7720 Generalforsamling	0	151
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 105	1 118
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1	0
<b>Sum</b>	<b>1 106</b>	<b>4 701</b>



## Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	771 132	771 132			771 132	1974
Kabeltv-nett	11 049	1	-1		0	2002
Plenklipper	16 990	0	16 990	849	16 141	2023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>799 171</b>	<b>771 133</b>	<b>16 989</b>	<b>849</b>	<b>787 272</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21789	78 992	158 115
<b>Sum</b>	<b>78 992</b>	<b>158 115</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	400	400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 442 979	-2 401 768
Årets resultat	10 836	-41 212
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-2 431 744</b>	<b>-2 442 579</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4 à kr 100,-.



## Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering + vedlikehold	Refinans. + vedl.hold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364882282</b>	<b>12300110248</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 414 404	1 202 296
Lånesaldo 01.01:	2 356 797	773 974
Avdrag i perioden:	43 382	30 797
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 313 415</b>	<b>743 177</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 081 226	570 702

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110248	1	186 508	186 508
	3	185 556	556 668
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364882282	1	580 575	580 575
	3	577 613	1 732 839

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	240 000	240 000
<b>Sum</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 771 132,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 3 296 592,- pr. 31.12.

32 Møllervegen borettslag



Noter Møllervegen borettslag orgnr: 950 721 375

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>157 059</b>	<b>291 637</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 836	-41 212
Tilbakeføring avskrivninger	849	0
Avdrag langsiktige lån	-74 179	-93 367
Påkostninger	-16 990	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-79 482</b>	<b>-134 578</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>77 576</b>	<b>157 059</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	136 818	210 067
Kortsiktig gjeld	-59 242	-53 008
<b>Disponible midler</b>	<b>77 576</b>	<b>157 059</b>



Resultat og balanse med noter for Møllervegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Møllervegen borettslag**

Styreleder	Grethe Isabella Stabforsmo (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ole Bjørn Stabforsmo (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Carolina Andersson (sign.)	18.03.2024



Til generalforsamlingen i Møllervegen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllervegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor